

Время горячих вопросов по имущественным налогам

Приближается Новый год. И в предновогоднем списке добросовестных граждан обязательно будет не только покупка подарков, но и еще один немаловажный пункт - уплата налогов. Срок уплаты имущественных налогов в 2015 году истек 1 октября. Налогоплательщикам, которые по каким-то причинам их не заплатили, направлены требования с начисленной суммой пени.

14 декабря 2015 года на вопросы налогоплательщиков по телефону прямой линии ответил **начальник ИФНС России по Дзержинскому району г. Оренбурга В. В. Митрошин.**

- Валерий Викторович, расскажите, какие изменения по начислению имущественных налогов произошли в 2015 году?

- Согласно изменениям, внесенным в НК РФ, с 1 января 2015 года налогоплательщики - физические лица, которые никогда не получали налоговые уведомления и не уплачивали налоги с момента владения объектами недвижимого имущества и транспортных средств и у них имеются правоустанавливающие документы, обязаны самостоятельно проинформировать налоговые органы о принадлежащих им объектах недвижимого имущества (квартиры, дома, дачи) и транспортных средствах.

Данная обязанность не возникает, если ранее физическое лицо получало налоговое уведомление или не получало в связи с предоставлением налоговой льготы в отношении имеющихся у него объектов недвижимого имущества или транспортных средств.

Сведения представляются в налоговый орган однократно в срок до 31 декабря года, следующего за



годом приобретения (возникновения) объекта налогообложения.

- Нужно ли самостоятельно заявлять о наличии права на льготы?

- Чтобы специалисты инспекции могли учесть сведения при исчислении имущественных налогов за 2015 год, необходимо своевременно представить в налоговую инспекцию по месту учета соответствующие документы. Например, пенсионеры для получения льготы по налогу на имущество представляют пенсионные удостоверения.

Кроме того, с 01.01.2015 действуют новые льготы по налогу на имущество, которые можно получить в отношении только одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика. При этом, если в собственности имеется несколько объектов недвижимости одного вида (например, две квартиры), можно самостоятельно выбрать тот объект, в отношении которого будет применяться льгота. Если же налогоплательщик владеет недвижимостью разных видов (например, жилой дом и гараж), то он имеет право заявить о льготе на обоа объекта.

В этом случае необходимо уведомить налоговый орган о своем выборе «льготного» объекта.

Уведомление можно представить в налоговый орган на бумажном носителе лично либо через уполномоченного представителя, направлять почтой или через электронный сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте ФНС России (www.nalog.ru).

- Какие санкции ожидают налогоплательщика, если он все-таки не заплатил налог?

- Налогоплательщикам, которые по каким-то причинам не заплатили налоги, направлены требования об их уплате с начисленной суммой пени.

В случае неисполнения требования об уплате в указанный в нем срок налоговый орган вправе обратиться в суд с заявлением о взыскании налога за счет имущества.

На основании вступившего в законную силу судебного акта судебными приставами-исполнителями будет производиться взыскание в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве». Они могут, например, арестовать имущество, ограничить выезд должника за границу или запретить ему регистрационные действия.

- Как можно уплатить налог, если из текущего платежа он превратился в задолженность?

- Если срок уплаты имущественных налогов пропущен, налоговые органы в адрес налогоплательщиков направляют требования об уплате и квитанции, в которых указаны суммы задолженности и пени, подлежащие уплате в бюджет.

Уплатить сумму задолженности можно в отделениях банков и с помощью электронных сервисов «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» и «Заплати налоги» на сайте ФНС России www.nalog.ru.

Записала Инга ПРОХОРОВА.