

Своевременно сообщите о неучтенном имуществе

О новой обязанности владельцев недвижимости и транспортных средств рассказывает начальник ИФНС России по Промышленному району г. Оренбурга Павел Мордовенков.

- Какие категории физических лиц обязаны представлять в налоговую инспекцию сведения об имуществе, по которому не получено уведомление и не уплачен налог?

- Новая обязанность появилась у налогоплательщиков - физических лиц с 1 января 2015 года. Она установлена Федеральным законом от 02.04.2014 №52-ФЗ на два года - 2015 и 2016.

- Каким образом необходимо сообщить в налоговую инспекцию об имеющихся объектах недвижимости и транспортных средствах?

- Приказом ФНС России от 26.11.2014 года №ММВ-7-11/598 установлены унифицированная форма сообщения о наличии объектов налогообложения, порядок ее заполнения, требования к формату представления декларации в электронном виде и порядок направления сообщения по телекоммуникационным каналам связи.



Сообщение представляется в налоговый орган по месту жительства налогоплательщика либо по месту нахождения принадлежащих ему объектов недвижимого имущества и (или) транспортных средств с приложением копий правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов и (или) копий документов, подтверждающих государственную регистрацию транспортных средств. Сообщение считается непредставленным в случаях, если его форма не соответствует установленной или не читается, а также при отсутствии копий правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на объекты недвижимого имущества и (или) копий документов, подтверждающих государственную регистрацию транспортных средств.

Сообщить об имеющихся в собственности объектах

налогообложения в налоговый орган необходимо один раз.

- Как будет исчислен налог по объекту, сведения по которому представлены гражданином в сообщении?

- Если налоговый орган получит сообщение от физического лица до 31 декабря 2016 года, то исчисление имущественных налогов (налог на имущество, земельный налог, транспортный налог) будет производиться с года представления сведений об имеющихся объектах, независимо от даты регистрации прав на объект или государственной регистрации транспортного средства.

Если же сведения о недвижимости и транспорте, по которым уплата налогов не производилась, будут получены от регистрирующих органов, то имущественные налоги будут исчисляться с учетом даты регистрации прав на данные объекты, но не более чем за три предшествующих налоговых периода.

За подтверждением сведений об объектах, представленных в сообщении физического лица, налоговые органы будут обращаться в соответствующие регистрирующие органы: Росреестр, ГИБДД МВД России, ГИМС МЧС России и т. д. Если ин-

формация о правах на имущество и транспорт не будет подтверждена соответствующим регистрирующим органом, то налоговый орган уведомит об этом налогоплательщика.

- В какие сроки нужно представить сообщение?

- Указанное сообщение представляется физическим лицом в налоговый орган в отношении каждого объекта налогообложения однократно в срок до 31 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом. В 2015 году и в 2016 году сообщение может быть представлено в любой срок по усмотрению гражданина.

- Какие меры ответственности предусмотрены законодательством в случае непредставления сообщения?

- 1 января 2017 года заканчивается переходный период. В случае получения налоговым органом сведений об объектах недвижимости из регистрирующих органов, исчисление налогов в отношении них будет производиться за три предыдущих года. Штраф за непредставление соответствующих сведений в установленный срок составляет 20% от неуплаченной суммы налога.

*ИФНС России
по Промышленному району
г. Оренбурга.*