

ПОДРОБНОСТИ



Вычет по-новому

Говорят, что с этого года налоговый вычет с покупки жилья можно получить по каким-то новым правилам. Что изменилось?

Г. Жидков,
Оренбург

- Действительно, с 1 января 2014 года граждане, которые приобрели жильё или земельный участок под индивидуальное жилищное строительство вправе получить имущественный налоговый вычет неоднократно и на несколько объектов недвижимости, - объяснили в областном УФНС.

Раньше вычет предоставлялся только один раз и только на один объект. При этом размер предельно допустимого имущественного вычета остался без изменения - 2 млн. рублей.

Распространяются новые правила только при соблюдении двух обязательных условий:

налогоплательщик ранее не получал имущественный налоговый вычет; документы, подтверждающие возникновение права собственности на жильё, должны быть оформлены после 1 января 2014 года.

Например, квартира приобретена в 2014 году. Размер



Имущественный налоговый вычет теперь можно получить несколько раз.

имущественного вычета по НДФЛ при её покупке останется прежним - 2 млн. рублей. Таким образом, общая сумма налога, подлежащая возврату из бюджета, составит 260 тыс. рублей, то есть 13 % от 2 млн. рублей.

Если приобретённая квартира стоит дешевле, например полтора миллиона рублей, то у покупателя остаётся неиспользованной часть имущественного вычета в сумме 500 тысяч рублей, которую он может использовать при покупке или строительстве другого жилья.

Ещё раз следует отметить, что новые правила не применимы к тем гражданам, которые купили жильё стоимостью менее 2 млн. рублей до 1 января 2014 года и использовали своё право на вычет.

НАЛОГИ

НОВШЕСТВО



Идите в «Личный кабинет»!

Раньше было очень удобно проверять свои долги по налогам на сайте налоговой службы, а сейчас этот сервис почему-то недоступен...

Р. Темирханов, Оренбург

- Действительно, физические лица больше не могут посмотреть на сайте сумму своей задолженности по имущественным налогам и НДФЛ через сервис «Узнай свою задолженность», - подтвердили в областном УФНС. - Для поиска этой информации теперь нужно воспользоваться «Личным кабинетом налогоплательщика для физических лиц», размещённым на сайте в разделе «Электронные сервисы».

Как объяснили в налоговых органах, сервис «Узнай свою задолженность» был разработан ФНС России как первый этап развития сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц». «Личный кабинет» включает в себя в полном объёме функционал упраздненного сервиса, более того, предоставляет гражданину дополнительные возможности, например, обращаться в налоговый орган и видеть не только задолженность, но и начисленные налоги.

Доступ к сервису ЛКФ осуществляется одним из двух способов: с помощью логина и пароля, который можно получить в любой инспекции, либо с помощью ключа электронной подписи.

АКТУАЛЬНО



Есть доход? Заполняй декларацию!

Не могу понять, если подоходный налог за меня отчисляет работодатель, нужно ли мне самой каждый год заполнять декларацию?

Т. Миронова, Оренбург

Как сообщают в областном УФНС, обязанность по представлению налоговой декларации по форме 3-НДФЛ возникает у тех граждан, которые в 2013 году, например, получили доходы от продажи имущества, находящегося в собственности на момент продажи менее трёх лет (например, квартира, дом, автомобиль, земельный участок и т.п.). Если вы

получили доход от аренды жилья или другому договору гражданско-правового характера или выиграли в лотерею больше 4 тысяч рублей, то тоже должны задекларировать эти доходы. Кроме того, в декларации стоит отразить всё, что досталось вам в подарок не от родственников, а также доходы от продажи ценных бумаг.

Конечно же, подавать декларацию должны все, кто занимается частной практикой - индивидуальные предприниматели, нотариусы, адвокаты, арбитражные управляющие и другие лица.

НЕДВИЖИМОСТЬ



Граница для процентов

Слышал, что изменились правила налогового вычета по процентам по ипотеке. На что теперь стоит обратить внимание?

И. Жуков, Орск

- С 1 января этого года изменился порядок предоставления имущественного налогового вычета в части фактически уплаченных налогоплательщиками процентов по жилищным кредитам, - подтвердили в об-

ластном УФНС.

Так, если раньше размер такого вычета был не ограничен, то с 1 января 2014 года в отношении банковских процентов будет действовать лимит - 3 миллиона рублей.

Кроме того, получить такой вычет можно всего один раз в отношении одного объекта недвижимости, вне зависимости от того, исчерпана эта трёхмиллионная сумма или нет.

Материалы подготовлены специалистами
УФНС России по Оренбургской области

Фото с сайта kupi-dom.com