

Купил - получи вычет

В 2011 году мы с женой взяли кредит на покупку жилья. В договоре мы значимся созаёмщиками, но квартира оформлена на жену, а значит и имущественный вычет получала она. Могу ли я получить вычет по расходам на погашение процентов по кредиту, если я раньше получал вычет по другой квартире, купленной в 2009 году?

Д. Смирнов, Оренбург

По действующему законодательству при определении размера налоговой базы по налогу на доходы физических лиц налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета в сумме фактически произведенных налогоплательщиком расходов, в частности на приобретение на территории нашей страны квартиры и на погашение процентов по целевым займам (кредитам) и израсходованным на приобретение квартиры, - поясняют специалисты областного УФНС. - **Общий размер имущественного налогового вычета не может превышать 2 000 000 рублей без учёта сумм, направленных на погашение процентов.**

При приобретении имущества в общую долевую собственность размер имущественного налогового вычета распределяется между совладельцами в соответствии с их долей собственности.

Кроме того, каждый из супругов может получать имущественный налоговый вычет по расходам на погашение уплаченных процентов по договору ипотечного кредита

Но только один раз



Вычет по процентам по жилищному кредиту можно получить только один раз.

в размере, пропорциональном его доле в праве собственности на квартиру, вне зависимости от того, кто из супругов осуществлял фактическую уплату данных процентов.

Налоговый вычет рассчитывается индивидуально.

Повторное предоставление налогоплательщику имущественного налогового вычета не допускается.

Федеральным законом от 23.07.2013 № 212-ФЗ внесены изменения в статью 220 НК РФ,

касающиеся, в частности, возможности получения имущественного налогового вычета до полного использования его предельного размера без ограничения количества установленных объектов недвижимого имущества, расходы по приобретению или строительству которых могут учитываться в составе имущественного налогового вычета.

Однако данные изменения применяются только налогоплательщиками, которые ранее не использовали своё право на получение имущественного налогового вычета и обращаются в налоговые органы за предоставлением имущественного налогового вычета в отношении, в частности, расходов на приобретение квартир, право собственности на которые зарегистрировано после 1 января 2014 года.

Учитывая, что ранее супруг уже воспользовался имущественным налоговым вычетом по приобретённому в 2009 году объекту недвижимости в сумме расходов на его приобретение, то он не может получить имущественный налоговый вычет в части расходов на погашение процентов по новому объекту недвижимости, приобретённому в 2011 году.

Материалы подготовлены специалистами УФНС России по Оренбургской области
Фото с сайта wmag-finance.fr

НЕДВИЖИМОСТЬ »

Налог - со дня наследования

Как определить срок нахождения собственности имущества, переходящего в порядке наследования?

Т. Рахметов, Орск

Как объясняют в областном УФНС, Гражданский кодекс РФ устанавливает, что днем открытия наследства является день смерти гражданина. Принятое наследство признаётся принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

Таким образом, у наследника, вступившего в права наследства, право собственности на наследственное имущество возникает со дня смерти наследодателя независимо от даты государственной регистрации этих прав.

При этом не важно, что со дня смерти наследодателя до получения свидетельства о праве собственности наследником может пройти довольно длительное время, например, год-полтора. Таким образом, срок нахождения имущества в собственности для целей налогообложения доходов от его продажи отсчитывается со дня открытия наследства, т.е. с даты смерти наследодателя.

ОТПУСК »

За границу без долгов

Говорят, что из-за того, что не уплачены даже самые незначительные долги по налогам, нас могут не выпустить в отпуск за границу, а у нас уже путёвки куплены. Как можно узнать, есть ли задолженность?

Т. Миронова, Оренбург

Сезон отпусков в самом разгаре и многие оренбуржцы выезжают на отдых за границу. При проведении пограничного контроля таможенная служба может не разрешить выезд за рубеж физическому лицу, имеющему задолженность, в том числе налоговую. Чтобы избежать подобных неприятностей,

следует заранее погасить задолженность.

- Федеральная налоговая служба предоставляет налогоплательщикам возможность проверить наличие задолженности перед российским бюджетом по налогу на имущество, транспортному налогу, земельному налогу и налогу на доходы физических лиц, - поясняют специалисты областного УФНС. - Сделать это можно с помощью сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте ФНС России www.nalog.ru.

Постарайтесь, чтобы ваша «забывчивость» не стала причиной испорченного отпуска!

СОВКОМБАНК

1-31 июля 2014

ПОДАРОК КАЖДОМУ ПОСЕТИТЕЛЮ

ДАДИМ
ВАМ

12%

ЗВОНОК ПО РОССИИ БЕСПЛАТНЫЙ

8 800 100 000 6



*www.sovcombank.ru «Денежный кредит «50 000». Сумма кредита 50 000 рублей. Срок кредита 6 месяцев. Ставка 12% годовых. Требуемые документы: паспорт гражданина РФ и второй документ, удостоверяющий личность. Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причины. Регионы, участвующие в акции: Самарская, Оренбургская, Челябинская, Тюменская, Омская, Томская, Новосибирская, Иркутская, Сахалинская, Амурская, Ульяновская, Свердловская, Магаданская, Еврейская Автономные области; Красноярский, Приморский, Алтайский, Камчатский, Хабаровский, Забайкальский край; Республики Хакасия, Татарстан, Чувашия, Башкортостан, Саха, Бурятия. Подробности об организаторе акции, правилах проведения, количестве подарков, сроках, месте и порядке их получения можно узнать по телефону: 8 800 100 000 6. ООО ИКБ «Совкомбанк». Генеральная лицензия Банка России №963. На правах рекламы.