

ЭТО ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

ДВЕРИ - ПОД ВЫЧЕТ

Купил новую квартиру с черновой отделкой. Сделал в ней ремонт, который тоже получился недешёвым. Хочу подать документы на получение имущественного налогового вычета. Можно ли включить в него расходы на отделку квартиры?

Г. Даминов, Оренбург

- Согласно Налоговому кодексу, налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета в размере фактически произведенных расходов, но не более 2 000 000 рублей, в частности, на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации квартиры или доли (долей) в ней, - напоминают **специалисты областного УФНС.**

**Не более
2 млн рублей
налоговый вычет
на приобретение
жилья.**

В фактические расходы на приобретение квартиры, комнаты или доли (долей) в них могут включаться расходы на непосредственную покупку недвижимости, расходы на приобретение отделочных материалов и расходы на работы, связанные с отделкой помещения, а также расходы на разработку проектной и сметной документации на



В налоговый вычет можно включить некоторые затраты на отделку нового жилья.

проведение отделочных работ.

При этом, Налоговый кодекс не содержит определения понятий «отделочные работы» и «отделочные материалы». Но их состав в строительстве определён в Общероссийском классификаторе видов экономической деятельности. Там в группе 43.3 «Работы строительные отделочные», в частности, включаются работы по установке дверей (кроме автоматических и вращающихся), окон, дверных и оконных рам из дерева или прочих материалов. При этом к отделочным материалам могут быть отнесены все материалы, используемые при производстве вышеуказанных отделочных работ.

- Таким образом, налогоплательщик вправе включить в состав имущественного налогового вычета расходы, связанные с выполнением отделочных работ и приобретением им отделочных материалов в соответствии с этим классификатором, - говорят в областном УФНС. - При этом, по закону принятие к вычету расходов на отделку приобретенной квартиры возможно в том случае, если договор, на основании которого приобретена квартира, предусматривает приобретение не завершённой строительством квартиры без отделки.

Фото с сайта strport.ru

ВОПРОС-ОТВЕТ

УСПЕЙТЕ ЗАПЛАТИТЬ НАЛОГИ

Правда ли, что изменился срок уплаты налога на землю и транспорт? Когда теперь крайний срок?

Д. Левашов, Оренбург

- Законодательством Российской Федерации установлен новый срок уплаты имущественных налогов физических лиц, - подтвердили специалисты областного УФНС. - **Исполнить обязан-**

ность и уплатить налог на имущество, земельный и транспортный налоги за 2014 год налогоплательщики обязаны в срок не позднее 1 октября 2015 года.

Налоговые органы рекомендуют не откладывать платежи на последние дни. С учётом того, что приходится платить практически одновременно три налога, спланируйте свой бюджет и оплатите имущественные налоги заблаговременно.

ЕСЛИ НЕТ «ПИСЬМА СЧАСТЬЯ»

До меня не дошло уведомление об уплате налога на автомобиль. Что теперь делать? Можно ли заплатить его без этой бумажки?

К. Голованов, Орск

- Если налоговое уведомление по каким-либо причинам не получено, то за его дубликатом следует обратиться непосредственно в инспекцию по месту нахождения или регистрации объектов налогообло-

жения (квартиры, автомобиля и пр.), - отвечают в областном УФНС.

Самостоятельно сформировать и распечатать уведомление можно с помощью электронного сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте ФНС России (www.nalog.ru) для уплаты наличными средствами в любом кредитном учреждении или оплатить налоги онлайн с помощью одного из банков-партнёров налоговой службы.

НЕ ДОВОДИТЕ ДО СУДА

Что будет, если я не успею оплатить все налоги вовремя? Правда ли, что из-за долгов могут даже не выпустить дышать за границу?

Е. Журова, Оренбург

- Если вы в срок не оплатили налоги, то вам придёт требование погасить свои долги, - поясняют **специалисты областного УФНС.** - Если и после этого налоги не будут заплачены, тогда налоговая служба в течение полугода обращается в суд с иском о взыскании

задолженности.

В свою очередь, судебные приставы могут, например, арестовать имущество, ограничить выезд должника за границу или запретить ему продажу автомобиля.

За каждый день просрочки платежа начисляются пени, а если дело дошло до мирового судьи и судебного пристава-исполнителя, то вам придётся уплатить госпошлину за рассмотрение дела в суде и исполнительский сбор в размере 7% от суммы долга, но не менее 1000 руб.

Материалы подготовлены специалистами УФНС России по Оренбургской области