

ПРОДАЛ МАШИНУ - ЗАПЛАТИ НАЛОГИ

ВОПРОС-ОТВЕТ

В 2014 году за 200 тысяч рублей я продал автомобиль, срок владения которым составил 1 год. Уплачивается ли налог на доходы физических лиц в этом случае?

Н. Лихачёв, Оренбург

- Поскольку срок владения автомобилем менее трёх лет, то в случае его продажи возникает обязанность в срок не позднее 30 апреля 2015 го-

да подать в налоговую инспекцию по месту регистрации декларацию о доходах по форме 3-НДФЛ, - пояснили специалисты областного УФНС.

В ней указывается сумма полученного дохода, при этом можно воспользоваться правом на получение налогового вычета в сумме, полученной в налоговом периоде от продажи иного имущества (автомобиль), находившегося в собственности менее трёх лет, но не превышающей в целом 250 тысяч рублей. В данном случае налог к уплате исчислен не будет.

СПРАВКА - ПО ЗАЯВЛЕНИЮ

Как получить справку об отсутствии регистрации в качестве индивидуального предпринимателя?

И. Саморуков, Орск

Как объяснили в областном УФНС, если налогоплательщику для представления в соответствующие органы нужна справка о том, что он не

является индивидуальным предпринимателем, заявление на её получение можно оформить в произвольной форме. После этого документ можно представить лично либо направить по почте на бумажном носителе в Межрайонную ИФНС России № 10 по Оренбургской области по адресу: 460019, г. Оренбург, Шарлыкское шоссе, д. 1/2.

ДВЕРИ ОТКРЫТЫ!

Мне нужно задекларировать доходы от продажи квартиры. Могут ли специалисты в налоговой помочь мне с этим? Когда лучше подойти?

В. Жихарева, Оренбург

Ежегодно в период декларационной кампании налоговые органы проводят Дни открытых дверей. В этом году они пройдут 27 марта с 08.30 до 19.30; 28 марта с 10.00 до 15.00; 24 апреля с 08.30 до 19.30;

25 апреля с 10.00 до 15.00.

- Каждый желающий сможет не только получить консультацию по порядку исчисления и уплаты НДФЛ, алгоритму заполнения налоговой декларации, произвести сверку расчётов с бюджетом, но и воспользоваться компьютерами со специальным программным обеспечением, - объяснили в областном УФНС. - Все желающие смогут прямо на месте заполнить и подать налоговую декларацию по НДФЛ при наличии необходимых сведений и документов.

ЭТО ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

ОТЧИТАЕМСЯ ЗА АРЕНДУ

Мы сдаём в аренду двухкомнатную квартиру. Знаю, что эти доходы тоже нужно декларировать в налоговой. Как это правильно сделать?

Л. Тулеев, Оренбург

- Если в 2014 году вы получили доходы от сдачи в аренду квартиры, дома, комнаты, то вам нужно не позднее 30 апреля 2015 года представить в налоговый орган по месту жительства декларацию по налогу на доходы физических лиц формы 3-НДФЛ, - отвечают специалисты областного УФНС.

Исчисление НДФЛ производится исходя из сумм вознаграждений, полученных от физических лиц, на основе заключённых договоров гражданско-правового характера, включая доходы по договорам аренды любого имущества.

13% - ставка по налогу на доход от аренды жилья.

Доходы, получаемые собственником жилых помещений по таким договорам, то есть договорам гражданско-правового характера, являются объектом обложения на-



Для того, чтобы задекларировать доход от аренды жилья, нужно составить договор.

логом на доходы физических лиц по ставке 13%.

При определении налоговой базы по НДФЛ учитываются все доходы налогоплательщика, полученные им как в денежной, так и в натуральной форме, а также доходы в виде материальной выгоды.

- То есть суммы, выплачиваемые арендатором физическому лицу-арендодателю в счёт возмещения его расходов по оплате коммунальных услуг, подлежат налогообложению в общеустановленном порядке, - поясняют в областном УФНС.

Следовательно, при исчислении НДФЛ следует указать доход, в том числе с учётом суммы коммунальных платежей, которые может возмещать собственнику арендатор.

Уплатить соответствующую сумму налога, исчисленную на основании представленной налоговой декларации, нужно в срок не позднее 15 июля 2015 года.

Фото с сайта chaspik.spb.ru

Материалы подготовлены специалистами УФНС России по Оренбургской области