

ПОСАДКИ ПО ЗОДИАКУ

Лунный календарь садовода и огородника на ближайшую неделю

«АИФ В ОРЕНБУРЖЬЕ» ПРОДОЛЖАЕТ ПУБЛИКОВАТЬ ЛУННЫЙ ПОСЕВНОЙ КАЛЕНДАРЬ ДЛЯ САДОВОДОВ И ОГОРОДНИКОВ. НА ЭТОТ РАЗ ПРЕДЛАГАЕМ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАБОТАМ НА

ПРИУСАДЕБНЫХ УЧАСТКАХ НА 29 АПРЕЛЯ-5 МАЯ.

В конце апреля Луна будет находиться в Деве. Этот знак относится к самым плодородным знакам

Зодиака - женским. Когда Луна находится в этом знаке - отличное время для посадок и пересадок, для поливок и подкормок. В последний день апреля Луна перейдёт в знак Весов. Он отно-

сится к мужским знакам Зодиака, а они значительно хуже женских для посадки растений. Кроме того, на неделе грядёт полнолуние. Как и новолуние - это момент максимальных напряжений для

растений, именно в эти дни не следует ничего предпринимать, так как растения максимально уязвимы. Так что стоит внимательно посмотреть, какие дни подходят для тех или иных работ.

29 АПРЕЛЯ, СРЕДА	
Растущая Луна в Деве	Не рекомендуется сажать и пересаживать овощи, фруктовые деревья, производить посев на семена. Рекомендуется рыхление, культивация, окучивание, мульчирование деревьев, опрыскивание.
30 АПРЕЛЯ, ЧЕТВЕРГ	
Растущая Луна в Весах	Рекомендуется посадка косточковых фруктовых деревьев, стручковых культур (гороха, фасоли, спаржи, чечевицы), а также всех цветов.
1 МАЯ, ПЯТНИЦА	
Растущая Луна в Весах	Рекомендуется посадка косточковых фруктовых деревьев, стручковых культур (гороха, фасоли, спаржи, чечевицы), а также всех цветов.
2 МАЯ, СУББОТА	
Растущая Луна в Весах	Рекомендуется посадка косточковых фруктовых деревьев, стручковых культур (гороха, фасоли, спаржи, чечевицы), а также всех цветов.
3 МАЯ, ВОСКРЕСЕНЬЕ	
Растущая Луна в Скорпионе	Рекомендуется посадка большинства культур: капусты, помидоров, огурцов, перца, тыквы. Эффективны подрезка деревьев и ягодных кустов, прививка, внесение удобрений, полив, уничтожение вредителей, вспашка и рыхление почвы.
4 МАЯ, ПОНЕДЕЛЬНИК	
Полнолуние, Луна в Скорпионе	Не рекомендуются посевы и посадки. Эффективны прививка, внесение удобрений, полив, уничтожение вредителей, вспашка и рыхление почвы.
5 МАЯ, ВТОРНИК	
Убывающая Луна в Стрельце	Рекомендуется быть осторожнее при любых садово-огородных работах. Культивация, прополка, уничтожение вредителей.

ЧЁТКО ПО ДОЛЯМ

ВОПРОС-ОТВЕТ

Мы с мужем купили квартиру 5 лет назад. В прошлом году мы выделили доли несовершеннолетним детям и в этом же году продали квартиру. Какой налог мы теперь должны заплатить?
Т. Миронова, Оренбург

- При продаже имущества, находящегося в общей долевой собственности, соответствующий размер имущественного налогового вычета распределяется между совладельцами пропорционально их доле, - отвечают в областном УФНС.

Что касается несовершеннолетних детей, которые владеют

каким-либо имуществом, то в данном случае по закону их право собственности не превышает трёх лет, так как было зарегистрировано только год назад. Так как выдел долей несовершеннолетним детям и продажа квартиры произведены в пределах трёхлетнего периода, по закону сумма дохода, превышающая размер применённого имущественного налогового вычета, облагается налогом на доходы физических лиц в общеустановленном порядке по ставке 13%. При этом, сумма дохода родителей не подлежит налогообложению, так как доли квартиры находились в их собственности более трёх лет.

КУПИЛ У МАМЫ? ВЫЧЕТА НЕ ЖДИ

АКТУАЛЬНО

Я купил квартиру у своей матери в ипотеку. Имею ли я право на имущественный налоговый вычет?
Г. Петренко, Оренбург

- По закону налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета в размере фактически произведенных налогоплательщиком расходов, в частности, на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации квартиры, комнаты или доли (долей) в них, - говорят специалисты налоговых органов.

- При этом вычет не предоставляется в том случае, если сделка купли-продажи жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них совершается между физическими лицами, являющимися взаимозависимыми.

Таковыми по закону считаются супруги, родители (в том числе усыновители), дети (в том числе усыновленные), полнородные и неполнородные братья и сестры, опекуны (попечители) и подопечный.

Таким образом, учитывая, что сделка купли-продажи квартиры заключена между взаимозависимыми лицами, имущественный налоговый вычет не предоставляется.

ЭТО ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

ПОДАРОК БЕЗ НАЛОГА

Получили из налоговой инспекции уведомление о декларировании доходов за 2014 год. Нам по договору дарения в прошлом году достался бабушкин дом. Надо ли сдавать налоговую декларацию?
Л. Буянова, Оренбург

- Доходы, полученные гражданами от принятия в дар недвижимого имущества, освобождаются от налогообложения только в случае, если даритель и одаряемый являются членами семьи или близкими родственниками, - напоминают специалисты областного УФНС, - К таким родственникам относятся супруги, родители и дети, в том числе усыновители и усыновленные, дедушки, бабушки, внуки, полнородные и неполнородные (имеющие общего отца или мать) братья и сестры.

13% от стоимости подаренного дома - налог для «чужих» людей.

Для подтверждения степени родства в налоговую инспекцию по месту жительства граждане, получившие такой подарок, представляют копии подтверждающих документов: свидетельства о рождении, паспорта, свидетельства о браке и т.п.



Если недвижимость подарили родственники, то налоги платить не нужно.
Фото с сайта tri-wrealestate.com

Если даритель не является близким родственником, то вам нужно будет составить и направить в налоговый орган декларацию 3-НДФЛ не позднее 30 апреля и оплатить налог. Налог на доходы физических лиц установлен в размере 13% от стоимости подаренного имущества.

Налогообложение доходов при дарении не зависит от возраста налогоплательщика. Несовершеннолетние налогоплательщики участвуют в отношениях, регулируе-

мых законодательством о налогах и сборах, через законных представителей, в качестве которых признаются их родители, усыновители, опекуны и попечители. От имени несовершеннолетнего ребенка в возрасте до 18 лет, получившего доход, подлежащий обложению НДФЛ, заполняет налоговую декларацию и производит уплату налога его законный представитель.

Право собственности на квартиру возникает у одаряемого со дня перехода права собственности.

Материалы подготовлены специалистами УФНС России по Оренбургской области

В ОРЕНБУРЖЬЕ ВВОДЯТ ОСОБЫЙ ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ РЕЖИМ

АИФ В ОРЕНБУРЖЬЕ
№ 18, 2015 г. WWW.OREN.AIF.RU