

ОФИЦИАЛЬНО

Отчитайтесь о прошлогодних доходах!

Адвокаты, нотариусы, индивидуальные предприниматели и арбитражные управляющие обязаны задекларировать свои доходы не позднее 30 апреля. Это должны сделать и граждане, которые в прошлом году продавали имущество (квартиру, дом, дачу, земельный участок, автомобиль), находившееся в собственности менее трех лет.

Заполнить декларацию необходимо и тем, кто получил доход от оказания услуг, аренды, продал долю в уставном капитале фирмы, выиграл в лотерею и получил подарок. Обязанность предусмотрена для тех граждан, кто получил доход не от налогового агента и доход, с которого не удержан налог.

Декларация в новой форме

В обновленном варианте учтены изменения законодательства, связанные с порядком получения имущественных и социальных налоговых вычетов, определения налоговой базы по операциям с ценными бумагами и с финансовыми инструментами срочных сделок.

Кроме того, форма дополнена новым листом для расчета налоговой базы и сумм налога в отношении доходов, полученных от участия в инвестиционных товариществах.

Также новая форма налоговой декларации была оптимизирована - количество листов сокращено с 23 до 19 за счет исключения дублирующих, а также редко заполняемых показателей.

Изменилась сама структура декларации - листы расположены в удобном для налогоплательщиков порядке: от часто заполняемых с расчетом налоговых вычетов - к заполняемым отдельными категориями физических лиц (по доходам от операций с ценными бумагами и от участия в инвестиционных товариществах).

Изменения не существенны для тех, кто вводит свои данные в декларацию с помощью специальной программы «Декларация 2014», которую налогоплательщик может получить во всех инспекциях области либо скачать на сайте налоговой службы (www.nalog.ru) в рубрике «Программные средства для физических лиц» -> «Декларация 2014». Данная программа упрощает процесс заполнения декларации и автоматически проверяет наличие необходимых реквизитов, обязательных к заполнению, а также формирует и выводит на печать на основании введенных данных только необходимые листы декларации.

Для налогоплательщиков - дни открытых дверей!

Ежегодно в период декларационной кампании налоговые органы проводят дни открытых дверей.

27 марта с 08.30 до 19.30
28 марта с 10.00 до 15.00
24 апреля с 08.30 до 19.30
25 апреля с 10.00 до 15.00

Каждый желающий сможет не только получить консультацию по порядку исчисления и уплаты НДФЛ, алгоритму заполнения налоговой декларации, произвести сверку расчетов с бюджетом, но и воспользоваться компьютерами со специальным программным обеспечением. Приобретенные практические навыки помогут при заполнении налоговой декларации и сократят в будущем время визита в инспекцию.

На месте можно заполнить и подать налоговую декларацию по НДФЛ при наличии необходимых сведений и документов. Здесь же при желании вас подключат к сервису «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», который предоставляет возможность взаимодействовать с налоговыми органами в электронном виде.

ВОПРОС - ОТВЕТ

- **Нужно ли декларировать доходы от сдачи жилья в аренду?**
- В случае получения в 2014 году доходов от сдачи в аренду квартиры, дома, комнаты не позднее 30 апреля 2015 года налогоплательщики обязаны представить в налоговый орган по месту жительства налоговую декларацию по налогу на доходы физических лиц формы 3-НДФЛ.
Исчисление производится исходя из сумм вознаграждений, полученных от физических лиц, на основе заключенных договоров гражданско-правового характера, включая доходы по договорам аренды любого имущества. Доходы, получаемые собственником жилых помещений по таким договорам, то есть договорам гражданско-правового характера, являются объектом обложения налогом на доходы физических лиц по ставке 13%.
При определении налоговой базы по НДФЛ учитываются все доходы налогоплательщика, полученные им как в денежной, так и в натуральной форме, а также доходы в виде материальной выгоды.
То есть суммы, выплачиваемые арендатором физическому лицу - арендодателю в счет возмещения его расходов по оплате коммунальных услуг, подлежат налогообложению в общеустановленном порядке.
При исчислении налога следует указать доход, в том числе с учетом суммы коммунальных платежей, которые может возмещать собственнику арендатор.
Уплатить соответствующую сумму налога, исчисленную на основании представленной налоговой декларации, необходимо в срок не позднее 15 июля 2015 года.

- **В 2014 году продан автомобиль, срок владения которым составил 1 год, за 200 тысяч рублей. Уплачивается ли налог на доходы физических лиц в этом случае?**
- Поскольку срок владения автомобилем менее трех лет, то в случае его продажи возникает обязанность в срок не позднее 30 апреля 2015 года подать в налоговую инспекцию по месту регистрации декларацию о доходах по форме 3-НДФЛ.
В ней указывается сумма полученного дохода (200 тысяч рублей), при этом можно воспользоваться правом на получение налогового вычета в сумме, полученной в налоговом периоде от продажи иного имущества (автомобиль), находившегося в собственности менее трех лет, но не превышающей в целом 250 тыс. рублей. В данном случае налог к уплате исчислен не будет.