



Налог – информ

Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г.Оренбурга
№2, 23 июня 2015

Оплатить имущественные налоги можно уже сегодня!



Имущественные налоги (на имущество физических лиц, транспортный и земельный) за 2014 год подлежат уплате физическими лицами в срок не позднее 1 октября 2015 года.

Вместе с тем уплату налогов по налоговому уведомлению можно производить уже сейчас через банковскую систему самообслуживания, набрав индекс документа, расположенный в верхней части извещения (квитанции), которое направляется вместе с налоговым уведомлением. При необходимости одно платежное извещение можно оплачивать по индексу частями до полного погашения начисленной суммы налога. Главное, чтобы вся сумма была внесена до наступления установленного срока уплаты.

Также перечислить в бюджетную систему налоговые платежи можно, используя электронные сервисы «Заплати налоги» или «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте ФНС России (www.nalog.ru). На сегодняшний день уплата налогов безналичным путем доступна клиентам 18 кредитных организаций. Оплата налогов через интернет осуществляется без комиссии.

Должны ли пенсионеры платить земельный налог?

На федеральном уровне пенсионеры не освобождены от уплаты данного налога. Это

местный налог и муниципалитеты на местах могут устанавливать налоговые льготы. Например, в г. Оренбурге пенсионеры освобождены от уплаты земельного налога в отношении одного участка. Поэтому пенсионер, обратившись в инспекцию по месту нахождения участка, может уточнить о принятых льготах. Также данную информацию можно найти в сервисе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте Федеральной налоговой службы (www.nalog.ru) в разделе «Электронные сервисы».

Должны ли уплачивать налог на имущество физических лиц несовершеннолетние дети за квартиру, находящуюся в общей долевой собственности?

Налог на имущество физических лиц начисляется всем собственникам недвижимого имущества независимо от возраста и наличия доходов. Закон не предусматривает освобождения детей от уплаты налога на имущество.

Пунктом 2 статьи 27 НК РФ предусмотрено, что законными представителями налогоплательщика – физического лица признаются лица, выступающие в качестве его представителей в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

За несовершеннолетних, не достигших четырнадцати лет (малолетних), сделки могут совершать от их имени только их родители, усыновители или опекуны, за исключением сделок, которые они вправе совершать самостоятельно (пп. 1 и 2 ст. 28 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Родители (усыновители, опекуны, попечители) как законные представители



несовершеннолетних детей, имеющих в собственности имущество, подлежащее налогообложению, осуществляют правомочия по управлению данным имуществом, в том числе и исполняют обязанности по уплате налогов.

Исчисление земельного налога за земельный пай



В соответствии с положениями статьи 388 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) налогоплательщиками

земельного налога признаются, в частности, физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

Согласно пункту 1 статьи 391 Кодекса налоговая база по земельному налогу определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Для налогоплательщиков-физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений о кадастровой стоимости, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Сумма исчисленного к уплате земельного налога зависит от доли в праве собственности, срока нахождения земельного участка в собственности, наличия льгот.

Одновременно сообщаем, что используя электронный сервис «Справочная информация

о ставках и льготах по имущественным налогам», налогоплательщики могут выяснить, есть ли у них право на льготу по налогу, проверить, правильно ли применена налоговая ставка и рассчитать сумму земельного налога. Сумма земельного налога исчисляется как произведение налоговой базы и налоговой ставки.

Освобождение от уплаты транспортного налога угнанного транспортного средства

Налоговые органы вправе не исчислять налогоплательщику транспортный налог за транспортное средство, находящееся в розыске, при условии представления налогоплательщиком (гражданином) в налоговый орган подлинника документа, подтверждающего факт угона (кражи) автомобиля, полученного в соответствующем органе, осуществляющем расследование преступления, связанного с угоном (кражей) данного транспортного средства.

В случае если налогоплательщик представит не подлинник, а копию справки об угоне зарегистрированного на него транспортного средства, выданную соответствующим подразделением МВД России, то налоговый орган, в целях подтверждения обоснованности освобождения этого транспортного средства от обложения транспортным налогом, должен направить в указанное подразделение запрос о подтверждении факта его угона.

Следует иметь в виду, что угнанное транспортное средство не является объектом налогообложения по транспортному налогу только в период его розыска.

В отношении утраченных транспортных средств либо находящихся в розыске регистрация может быть прекращена по заявлению собственников (владельцев).



До снятия угнанного транспортного средства с учета для освобождения от налога нужно ежегодно подтверждать факт нахождения его в розыске.

Имущественные вычеты с 2016 года



С 01.01.2016 года существенно изменен порядок предоставления имущественного налогового вычета при реализации

недвижимого имущества (Федеральный закон от 29.11.2014 № 382-ФЗ). В Налоговый кодекс Российской Федерации добавлена статья 217.1 «Особенности освобождения от налогообложения доходов от продажи объектов недвижимого имущества».

Если ранее освобождался от налогообложения доход, полученный от реализации недвижимого имущества, находившегося в собственности более трех лет, то статьей 217.1 вводится понятие «минимального предельного срока владения имуществом», который составляет три года только для объектов недвижимого имущества, в отношении которых соблюдается хотя бы одно из следующих условий:

право собственности на объект недвижимого имущества получено налогоплательщиком в порядке наследования или по договору дарения от физического лица, признаваемого членом семьи и (или) близким родственником этого налогоплательщика в соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации;

право собственности на объект недвижимого имущества получено

налогоплательщиком в результате приватизации;

право собственности на объект недвижимого имущества получено налогоплательщиком-плательщиком ренты в результате передачи имущества по договору пожизненного содержания с иждивением.

Во всех остальных случаях минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества составляет пять лет. Доходы, полученные от продажи имущества, бывшего в собственности в течение минимального предельного срока владения имуществом, освобождены от налогообложения.

До момента признания строения жилым домом право на получение имущественного налогового вычета отсутствует

Любое физическое лицо имеет право на получение имущественного налогового вычета в сумме фактически произведенных налогоплательщиком расходов на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них.

Однако в случае приобретения (строительства) гражданином жилого строения имущественный налоговый вычет может предоставляться только с момента признания данного строения жилым домом.

Об уплате НДФЛ при получении квартиры в порядке дарения

При дарении одаряемый получает экономическую выгоду в виде полученного в дар имущества или имущественного права либо



в виде освобождения его от имущественной обязанности.

Доход в виде указанной экономической выгоды подлежит обложению НДФЛ в установленном порядке. Только в случаях, предусмотренных пунктом 18.1 статьи 217 НК, доходы в виде дарения освобождаются от налогообложения.

В случае дарения недвижимого имущества (квартиры) величина полученной одаряемым физическим лицом экономической выгоды, учитываемой при исчислении НДФЛ, определяется рыночной стоимостью полученного в дар имущества.

Об окончании проверки 3-НДФЛ можно узнать через сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»

Электронный сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» (далее – ЛК-2) на сайте ФНС России (www.nalog.ru) позволяет проверить статус камеральной проверки налоговой декларации по форме 3-НДФЛ, представленной для получения имущественных и социальных налоговых вычетов.

Раздел «Статус проверки 3-НДФЛ» дает возможность налогоплательщику отследить ход камеральной проверки, ее результат, сведения по решениям на возврат и сумму налога к возврату.

Для подключения к ЛК-2 необходимо обратиться в любую инспекцию ФНС России (кроме специализированных инспекций) с документом, удостоверяющим личность, и (при обращении в инспекцию ФНС России, отличную от инспекции по месту жительства) оригиналом или копией свидетельства о постановке на налоговый учет физического лица (ИНН).

Информацию о справках 2-НДФЛ можно получить с помощью сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»

Пользователи сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте ФНС России www.nalog.ru могут получить информацию о полученных доходах и удержанных суммах налога, предоставляемую работодателем в налоговый орган.

Указанные сведения можно найти в разделе «Налог на доходы ФЛ» – «Сведения о справках по форме 2-НДФЛ». Поиск сведений о доходах физических лиц осуществляется автоматически при входе в соответствующий подраздел без предварительного запроса пользователя.

В настоящее время доступно получение сведений о справках по форме № 2-НДФЛ за 2011, 2012, 2013 и 2014 годы.

Оценить работу налоговых органов теперь можно несколькими способами



Выразить
благодарность
специалистам
налоговых органов за
качественное
обслуживание или
указать на недостатки

в работе посетители инспекции могут несколькими способами:

с помощью интернет-сервиса «Анкетирование» на сайте ФНС России;

посредством sms-анкетирования;

на интернет-сайте «Ваш контроль».

Налогоплательщикам предлагается высказать свое мнение о качестве оказания государственных услуг, комфортности



Налог – информ⁵

ИФНС России по Ленинскому району г. Оренбурга № 2 23 июня 2015

помещений для приема граждан, работе и профессиональном уровне сотрудников, а также об электронных сервисах, функционирующих на официальном сайте ФНС России.

Для того чтобы оценить работу с помощью интернет-сервиса «Анкетирование», налогоплательщикам необходимо обратиться на сайт Федеральной налоговой службы в раздел «Все сервисы».

Для оценки качества государственных услуг с помощью смс-опроса, налогоплательщику необходимо оставить инспектору номер сотового телефона, на который придет смс-сообщение с предложением оценить качество оказанной услуги по пятибалльной шкале.

Для того чтобы оставить отзыв на сайте «Ваш контроль», налогоплательщику необходимо зарегистрироваться в системе и выбрать государственный орган, в котором ему оказана услуга.

Полученные отзывы используются для совершенствования и повышения качества обслуживания посетителей.

Сервисы «Узнать о жалобе» и «Решения по жалобам» помогут узнать о ходе и перспективах рассмотрения жалоб

С 2014 года порядок досудебного обжалования решений по результатам налоговых проверок стал применяться ко всем видам налоговых споров, при обжаловании регистрационных действий, а также действий или бездействия должностных лиц.

В связи с этим все большую актуальность приобретают сервисы «Узнать о жалобе» и «Решения по жалобам», размещенные на сайте ФНС России www.nalog.ru.

С помощью информационного сервиса «Узнать о жалобе» налогоплательщик может

получить информацию о дате поступления направленной им жалобы на рассмотрение, сроке рассмотрения, статусе жалобы («в стадии рассмотрения», «рассмотрение завершено»), реквизитах (номере и дате) и результатах рассмотрения. Для этого необходимо ввести в специально отведенные для заполнения поля свои данные или реквизиты обращения.

В сервисе «Решения по жалобам» размещены наиболее значимые решения, содержащие правовую позицию налоговых органов по важным вопросам налогообложения, которая может быть учтена налогоплательщиками в своей деятельности при налоговом планировании и оценке предпринимательских рисков, поможет определить перспективу обжалования конкретного решения.

Данные сервисы создают для налогоплательщиков благоприятные условия для урегулирования споров без обращения в суд и помогают оперативно найти важную информацию.

У индивидуальных предпринимателей теперь есть свой Личный кабинет



С 26 мая 2015 года ФНС России в промышленную эксплуатацию запущен новый электронный сервис «Личный

кабинет налогоплательщика индивидуального предпринимателя».

Это новая интерактивная возможность для представителей малого и среднего бизнеса осуществлять взаимодействие с налоговыми органами через интернет.



Налог – информ⁶

ИФНС России по Ленинскому району г. Оренбурга № 2 23 июня 2015

В Оренбургской области уже зарегистрированы 133 индивидуальных предпринимателя.

Сервис позволяет получать актуальную информацию из налоговых органов в режиме онлайн: о содержащихся в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей сведениях; показателях расчетов с бюджетом в целом и в разрезе налогов, налоговых обязательствах и о предстоящих платежах, документах и операциях, формирующих состояние расчетов с бюджетом; об урегулированной задолженности; о применяемой системе налогообложения; ходе проведения камеральных проверок и другую информацию.

Кроме того, имеется обратная связь налогоплательщика с налоговыми органами.

Авторизоваться в сервисе можно двумя способами:

с помощью ключа электронной подписи/универсальной электронной карты;

с помощью логина и пароля для «Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц». В этом случае налогоплательщику будут доступны не все операции с сервисом.

Личный кабинет разрабатывался с учетом потребностей предпринимателей и дает возможность самостоятельно без помощи профессионального бухгалтера и юриста взаимодействовать с налоговым органом в электронном виде и в режиме онлайн контролировать состояние расчетов с бюджетом, подбирать оптимальную систему налогообложения (УСН, ЕНВД, патент и др.).

Информацию о наличии решения о приостановлении операций по счетам можно получить с помощью интернет-сервиса «Банкингформ»

На сайте ФНС России функционирует сервис «Система информирования банков о

состоянии обработки электронных документов» («БАНКИНФОРМ»).

Электронная услуга позволяет получать актуальную информацию о наличии решения о приостановлении операций по счетам налогоплательщика и переводов электронных денежных средств в банке.

Интернет-сервис содержит только те решения о приостановлении операций по счетам, которые направлены в банк в электронном виде, а поэтому возможно расхождение данных, отраженных в сервисе, с данными налогового органа.

В случае выявления расхождений региональное налоговое управление предлагает налогоплательщику обратиться в налоговый орган, принявший соответствующее решение. В этом случае он сверит имеющиеся у него данные с данными из картотеки федерального уровня и при необходимости внесет изменения в картотеку.

С 1 июля физические лица используют в Личном кабинете усиленную неквалифицированную подпись



Законом от 04.11.2014 № 347-ФЗ Налоговый кодекс Российской Федерации (далее – НК РФ)

дополнен статьей 11.2 «Личный кабинет налогоплательщика», которая вступает в силу с 1 июля 2015 года.

Согласно пункту 2 статьи 11.2 НК РФ Личный кабинет налогоплательщика используется налогоплательщиками-физическими лицами для получения от налогового органа документов и передачи в налоговый орган документов (информации).



Для получения документов, используемых налоговыми органами при реализации своих полномочий в отношениях, регулируемых законодательством о налогах и сборах, в электронной форме через личный кабинет налогоплательщика налогоплательщик-физическое лицо направляет в налоговый орган уведомление об использовании Личного кабинета налогоплательщика. После получения уведомления налоговым органом направление указанных документов налогоплательщику на бумажном носителе или в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи не производится до получения от этого налогоплательщика уведомления об отказе от использования Личного кабинета налогоплательщика.

При передаче налогоплательщиками-физическими лицами в налоговый орган через Личный кабинет налогоплательщика документов в электронной форме документы, подписанные усиленной неквалифицированной электронной подписью, признаются электронными документами, равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью налогоплательщика.

«Белая» зарплата гарантирует получение налоговых вычетов

Зарплата «в конверте» – это заработная плата, которая выдается работнику на руки, но при этом не учитывается при составлении бухгалтерской и налоговой отчетности организации. Работодатель не платит с такой зарплаты взносы в Пенсионный фонд, не делает отчислений в фонд социального страхования, не перечисляет за работника налог на доходы физических лиц. Это доход, скрытый от государственного контроля.

Часто работнику бывает все равно, какие отчисления платит за него работодатель, если по итогам определенного календарного периода он получает денежную сумму, которая оговаривалась при его приеме на работу.

Однако, граждане, получающие зарплату «в конверте», не могут в полном объеме воспользоваться предоставленным государством правом, заявить налоговые вычеты по налогу на доходы физических лиц при приобретении квартиры, получении платного образования и медицинских услуг.

При обращении за налоговыми вычетами они смогут по итогам налогового периода получить лишь ту излишне уплаченную сумму НДФЛ, которую налоговый агент указал в сведениях о доходах и с которой НДФЛ был исчислен, удержан и перечислен в бюджетную систему (иные суммы полученных доходов без удержания и перечисления с них НДФЛ при предоставлении налоговых вычетов не учитываются, в том числе и при представлении недостоверных справок формы 2-НДФЛ).

Если вам известно об организации, выплачивающей зарплату «в конвертах», сообщите о факте нарушения законодательства по телефонам доверия налоговых органов Оренбургской области.

Услуги ФНС России можно получить в многофункциональных центрах



Многие жители Оренбургской области уже оценили качество и удобство получения

государственных услуг налоговой Службы через



многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ).

Так, только за апрель 2015 года сотрудниками МФЦ оказано свыше 1 500 услуг ФНС России.

Наиболее популярной остается услуга по приему документов на государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств – 87% от общего числа оказанных услуг ФНС России.

Напомним, что специалисты МФЦ по принципу «одного окна» могут принимать документы на государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств, бесплатное информирование (в том числе в письменной форме), предоставление сведений, содержащихся в реестре дисквалифицированных лиц, ЕГРН, ЕГРЮЛ, ЕГРИП, предоставление справки об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов.

На сегодняшний день в Оренбургской области действуют 26 МФЦ.

Не игнорируйте требование представить уточненную отчетность по НДС



Начиная с
отчетности за 1
квартал 2015 года
налогоплательщик
и НДС
представляют
расширенную

декларацию по НДС с учетом сведений из книги покупок и продаж, журнала учета полученных и выставленных счетов-фактур.

Плательщикам, у которых выявлены расхождения в декларациях необходимо представить уточненные декларации, о чем указано в направленных в их адрес требованиях.

Федеральная налоговая служба рекомендует налогоплательщикам внимательно отслеживать документы, которые приходят в электронном виде, а в случае получения требований – не игнорировать их содержание. Квитанция о приеме требования должна быть направлена в налоговый орган по каналам связи в течение шести рабочих дней со дня отправки из налогового органа соответствующего электронного документа.

Напоминаем, что начиная с 1 января 2015 года налоговый орган может приостанавливать операции по счетам плательщика в банке, а также переводы его электронных денежных средств в случае, если не исполнена обязанность по передаче налоговому органу квитанции о приеме требований о представлении документов (пояснений) и уведомления о вызове в налоговый орган.

Газета основана в 2014 году ИФНС России по Ленинскому району г.Оренбурга
Учредитель: ИФНС России по Ленинскому району
г. Оренбурга;
Главный редактор: Погорельский Владимир Александрович;
Адрес редакции: г.Оренбург, пр.Гагарина, 27/1, телефон: 71-14-16;
Отпечатано в ИФНС России по Ленинскому району г.Оренбурга;
Тираж 200 экз. Распространяется бесплатно
Интернет-сайт ФНС России: www.nalog.ru

