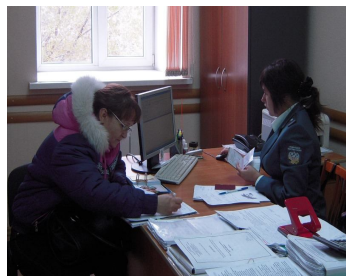




Налоговые новости

Инспекция Федеральной налоговой службы по Промышленному району г.Оренбурга
№ 24 27 октября 2014

Налоговики провели День открытых дверей



В рамках проводимой информационной кампании по уплате имущественных налогов и

побуждения граждан к исполнению обязанности по уплате налогов Инспекция Федеральной налоговой службы по Промышленному району г.Оренбурга вновь открыла двери 25 октября 2014 года налогоплательщиков-физических лиц.

В этот день налоговики консультировали налогоплательщиков по порядку исчисления, сроках уплаты и категориях граждан имеющих право на льготу по имущественным налогам. Граждане – владельцы имущества, обнаружившие в полученном уведомлении неточные данные, получили практическую помощь в заполнении заявления на уточнение сведений по налогу на имущество физических лиц, земельному и транспортному налогам.

Налоговики подробно рассказали о работе онлайн-сервисов ФНС России. Каждый желающий смог зарегистрироваться в «Личном кабинете налогоплательщика для физического лица».

Налогоплательщики с благодарностью оценили проведение подобных мероприятий и оценили качество услуг, предоставляемых налоговыми органами путем заполнения анкеты в онлайн сервисе «Анкетирование».

Налоговая служба напоминает физическим лицам о сроках уплаты имущественных налогов в 2014 году

Вниманию физических лиц



Транспортный налог необходимо уплатить не позднее **17 ноября 2014 года**, налог на имущество физических лиц – не

позднее **5 ноября 2014 года**. Сроки уплаты земельного налога устанавливают представительные органы муниципальных образований. О конкретных сроках уплаты земельного налога можно узнать в налоговом органе по месту расположения земельного участка либо в администрации муниципального образования.

Налоговые органы рекомендуют не откладывать платежи на последние дни. С учетом того, что приходится платить практически одновременно три налога, спланируйте свой бюджет и оплатите налоги вовремя.

Оплатить имущественные налоги помогут электронные сервисы



Многие жители активно пользуются преимуществами электронных сервисов, размещенных на сайте ФНС

России.

В ходе текущей кампании по уплате имущественных налогов наиболее актуальными являются следующие Интернет-сервисы: «Заплати налоги» и

«Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».

Единый навигационный сервис «Заплати налоги» предназначен для лиц, желающих осуществить оплату налоговых платежей. «Заплати налоги» предоставляет доступ к таким электронным сервисам, как **«Уплата налогов физических лиц», «Уплата госпошлины», «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».**

Сервис «Уплата налогов физических лиц» позволяет формировать и распечатывать платежные документы на уплату земельного, транспортного налогов, налога на имущество физических лиц, НДФЛ и задолженности по данным налогам, а также осуществлять безналичную оплату с помощью онлайн-сервисов банков, заключивших соглашение с ФНС России. Для формирования платежного поручения пользователю необходимо ввести фамилию, имя, отчество, ИНН, выбрать налог и сумму. Реквизиты платежа (КБК и ОКТМО) формируются в соответствии с указанным адресом объекта либо адресом места жительства налогоплательщика.

Обращайте внимание на сумму уплаченных налогов



Уважаемые налогоплательщики, обращаем ваше внимание, что ответственность за уплату налогов несет налогоплательщик.

В момент уплаты налога каждый налогоплательщик должен самостоятельно проверять совпадение предлагаемой к оплате терминалом суммы с суммой, указанной в платежном документе, и, в случае расхождения данных, провести корректировку суммы вручную, а при отсутствии такой возможности воспользоваться услугами операциониста отделения банка.

Во избежание образования задолженности Управление рекомендует налогоплательщикам, уплатившим имущественные налоги, еще раз проверить все суммы в налоговом уведомлении и в чеке, выданном терминалом или операционистом отделения банка.

Особое внимание на сумму платежа необходимо обратить налогоплательщикам, которые оплачивали налоги с помощью системы считывания платежных реквизитов из штрих-кода, размещаемого на платежном документе. А также тем налогоплательщикам, которые оплачивают налоги через информационно-платежные терминалы, функционал которых не всегда предоставляет возможность корректировки суммы платежа, автоматически предлагаемую к уплате в случае использования штрих-кода.

Каким образом физическое лицо может получить информацию о льготах по налогам?



На сайте Федеральной налоговой службы работает интернет-сервис

«Имущественные налоги: ставки и льготы». Он создан в целях совершенствования администрирования имущественных налогов и повышения эффективности информирования налогоплательщиков по вопросам применения налоговых ставок и льгот по налогу на имущество физических лиц, земельному и транспортному налогам.

База интернет-сервиса «Имущественные налоги: ставки и льготы» формируется на основе информации о налоговых ставках и льготах, установленных законами субъектов РФ по транспортному налогу, а по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц - нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

О порядке расчета налога на имущество физических лиц, если в собственности налогоплательщика находятся два объекта недвижимости (квартиры)



Ставки налога на имущество физических лиц устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов местного самоуправления в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, находящихся в собственности физического лица. Налог исчисляется на основании данных об их инвентаризационной стоимости по состоянию на 1 января каждого года. Если у налогоплательщика в собственности имеется несколько строений, помещений и сооружений и они находятся на территории одного представительного органа местного самоуправления, который установил по всем объектам единую ставку налога, то налог исчисляется с суммарной инвентаризационной стоимости всех этих объектов. Под суммарной инвентаризационной стоимостью понимается сумма инвентаризационных стоимостей строений, помещений и сооружений, признаваемых объектами налогообложения и расположенных на территории представительного органа местного самоуправления, устанавливающего ставки по данному налогу.

Порядок предоставления льгот физическим лицам по имущественным налогам

При возникновении права на льготу в течение календарного года перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло это право. В случае несвоевременного обращения за предоставлением льготы по уплате налогов

перерасчет суммы налогов производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.

Как исчисляется транспортный налог при регистрации (снятия с регистрации) транспортного средства в течение года?



Исчисление суммы налога производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых данное транспортное средство было зарегистрировано на налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц регистрации транспортного средства, а также месяц снятия транспортного средства с регистрации принимается за полный месяц. В случае регистрации и снятия с регистрации транспортного средства в течение одного календарного месяца указанный месяц принимается как один полный месяц.

О предоставлении льготы по транспортному налогу многодетным семьям



Один из родителей, опекунов многодетной семьи имеет право на льготу по транспортному налогу в отношении автомобилей легковых с мощностью двигателя до 150 л.с., мотоциклов и мотороллеров, автобусов с мощностью двигателя до 200 л.с., грузовых автомобилей с мощностью двигателя до 200 л.с. Для получения льготы представляется справка, подтверждающая статус многодетной семьи, заверенная органом

социальной защиты населения, или приемной семьи, выданная уполномоченным органом местного самоуправления, на которых возложены функции по опеке и попечительству.

Данная льгота введена Законом Оренбургской области от 22.08.2012 № 1027-295/V-ОЗ и будет применяться при исчислении налога за 2013 год по сроку уплаты 17 ноября 2014 года.

О применении кадастровой стоимости при исчислении земельного налога



По-прежнему актуальными остаются налоговые споры, связанные с правильностью исчисления земельного налога

исходя из кадастровой стоимости земельного участка, определенной решением арбитражного суда.

В силу положений статей 390 и 391 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая база для исчисления земельного налога определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

При этом допускается возможность пересмотра кадастровой стоимости земельного участка при определении его рыночной стоимости, в том числе в судебном порядке.

Между тем установленное вступившим в законную силу решением суда несоответствие кадастровой стоимости объекта недвижимости его рыночной стоимости не означает аннулирование ранее внесенной записи о его кадастровой стоимости.

Таким образом, поскольку перерасчет кадастровой стоимости земельного участка ретроспективно не осуществляется, установленная судом кадастровая стоимость в размере рыночной, подлежит применению с момента вступления в законную силу решения суда. Данная позиция налоговых органов поддержана в судах.

Каковы действия налогоплательщика, не получившего уведомления на уплату налога?

Получить информацию об исчисленных суммах налогов можно:

1. Обратившись лично в Инспекцию по адресу: г.Оренбург, пр.Парковый, д.2;

2. Позвонив по телефонам: 77-62-90, 77-83-06, где также можно узнать индекс платежного документа для уплаты налогов;

3. На официальном интернет сайте налоговой службы www.nalog.ru с помощью электронного сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц». Здесь каждый сможет увидеть все налоговые начисления, распечатать уведомление и оплатить все налоги. Для доступа к сервису «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» налогоплательщику необходимо лично обратиться в любую инспекцию страны, независимо от места постановки на учет (имея при себе паспорт и ИНН), для получения персонального логина и пароля (подать заявление на подключение к сервису можно через сайт www.nalog.ru).

Последствия неуплаты налогов

В случае уплаты налога в более поздние сроки, за каждый день просрочки начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ.

При неуплате налога в срок налогоплательщику направляется требование, в котором он извещается о сумме неуплаченного налога, а также об обязанности уплатить ее в установленный налоговыми органами срок и соответствующие суммы пени.

Требование об уплате налога считается полученным по истечении шести дней с даты направления заказного письма.

Если налогоплательщик не исполняет требование об уплате налогов, взыскание недоимки производится в судебном порядке.