

## Налоговая служба напоминает: декларационная кампания 2014 года началась

**В соответствии с действующим налоговым законодательством с 1 января 2014 года началась очередная декларационная кампания.**

Большую часть доходов физических лиц образуют доходы в виде заработной платы. С таких доходов, как и со многих других видов доходов, налог удерживается и уплачивается налоговыми агентами, как правило, работодателями. Однако в некоторых случаях физическим лицам необходимо самостоятельно исчислить сумму налога путем подачи в налоговый орган декларации по налогу на доходы физических лиц по форме 3-НДФЛ. Оснований, по которым у физического лица может возникнуть обязанность по представлению декларации в налоговый орган, множество - от продажи имущества до выигрыша в лотерею. Причем облагаются доходы, полученные как в денежной, так и в натуральной форме.

### Кто должен декларировать доходы?

Обязанность по представлению налоговой декларации по форме 3-НДФЛ возникает у тех граждан, которые в 2013 году, например, получили доходы:

- от продажи имущества, находящегося в собственности на момент продажи менее трех лет (например, квартира, дом, автомобиль, земельный участок и т.п.);
- по договорам гражданско-правового характера (например, от сдачи имущества в аренду);
- в виде различного рода выигрышей и призов с сумм, превышающих 4 000 рублей (в лотереях, в казино, тотализаторах, от участия в рекламных акциях, конкурсах и т.п.);
- от продажи ценных бумаг, акций;
- в порядке дарения (недвижимость, транспортные средства, акции, доли и т.д.) от лица, не являющегося членом семьи или близким родственником.

Кроме того, такая обязанность имеется у индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, арбитражных управляющих и других лиц, занимающихся в установленном действующим законодательством порядке частной практикой.

Размер имущественного вычета по доходам от продажи по-прежнему зависит от величины дохода, полученного от реализации имущества, но не может превышать:

- 1 000 000 рублей - при продаже жилой недвижимости и земельных участков;
- 250 000 рублей - при продаже иного имущества.

### Срок представления декларации

Налоговая декларация должна быть представлена налогоплательщиком, в том числе физическим лицом, на которого возложена такая обязанность, не позднее 30 апреля 2014 года.

### Категории налогоплательщиков, которые вправе представить налоговые декларации по форме № 3-НДФЛ

Налоговое законодательство не только устанавливает обязанность, но и предоставляет право физическому лицу представлять декларацию по форме 3-НДФЛ для получения различных налоговых вычетов (стандартных, социальных, имущественных и профессиональных налоговых вычетов) в налоговый

орган по месту жительства.

Срок подачи декларации, в которой заявлены только налоговые вычеты, не установлен, поэтому такую декларацию можно представить в любое время в течение всего года. Однако период, за который представляется такая декларация, ограничен трехлетним сроком.

Для удобства налогоплательщиков пакет документов для всех видов налоговых вычетов стандартизирован и минимизирован. Перечень документов и брошюры по декларированию доходов и получению налоговых вычетов можно найти на сайте ФНС России или в инспекциях на специально оборудованных информационных стендах.

Имущественный налоговый вычет налогоплательщик может получить при обращении к работодателю (налоговому агенту), предоставив уведомление, выданное налоговым органом по заявлению, и соответствующие документы к нему.

### Форма декларации

При декларировании доходов за 2013 год следует использовать форму налоговой декларации, утвержденную приказом ФНС России от 10.11.2011 № ММВ-7-3/760@ (в редакции приказа ФНС России от 14.11.2013 № ММВ-7-3/501@).

Для удобства заполнения налоговой декларации по доходам 2013 года разработана специальная компьютерная программа «Декларация 2013», которую налогоплательщик может получить во всех инспекциях области либо скачать на сайте [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru) в рубрике «Программное обеспечение» > «Декларация 2013». Данная программа удобна тем, что не только упрощает процесс заполнения декларации, но и автоматически проверяет наличие необходимых реквизитов, обязательных к заполнению, а также формирует и выводит на печать на основании введенных данных только необходимые листы декларации.

Физические лица - пользователи сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» могут заполнить налоговую декларацию по налогу на доходы физических лиц в интерактивном режиме на сайте ФНС России. Для этого необходимо в разделе «3-НДФЛ» своего «Личного кабинета» пройти по ссылке «Заполнить декларацию онлайн». Функционал сервиса наряду с заполнением декларации по форме 3-НДФЛ позволяет направить ее в налоговый орган при наличии у налогоплательщика усиленной квалифицированной электронной подписи, выданной удостоверяющим центром, аккредитованным в сети доверенных удостоверяющих центров ФНС России.

При отсутствии у налогоплательщика электронной подписи сервис позволяет экспортировать декларацию в формате xml для дальнейшего представления в налоговый орган на магнитном носителе, а также выгрузить сформированную декларацию в формате Excel для дальнейшей распечатки и представления в налоговый орган на бумажном носителе.

### Способы подачи декларации

Декларацию в налоговый орган налогоплательщик может подать разными способами - лично на бумажном носителе, отправив по почте с описью вложения, или в электронном виде через Интер-



Фото: [nalog.ru](http://nalog.ru)

нет, либо через доверенное лицо на основании только нотариально заверенной доверенности. Наличие нотариально оформленной доверенности предусмотрено гражданским законодательством Российской Федерации.

Управление сообщает, что налоговый орган может не принять декларацию при отсутствии документа, удостоверяющего личность. Такие правила установлены Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». В случае если для предоставления конкретной государственной услуги требуется документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации, предоставляется паспорт гражданина Российской Федерации, который является основным документом, удостоверяющим личность, а не водительские права или иной документ. Граждане обязаны предъявлять паспорт при запросе информации в государственных органах в целях безопасности и сохранения конфиденциальности персональных данных.

### Ответственность за непредставление деклараций о доходах

Управление обращает внимание на то, что если налогоплательщик, который обязан представлять налоговую декларацию по форме 3 - НДФЛ, несвоевременно ее представит, то он будет привлечен к налоговой ответственности в соответствии со статьей 119 Налогового кодекса РФ в виде штрафа в размере не менее 1 000 рублей.

### Интернет-сервис «Онлайн запись на прием в инспекцию» поможет спланировать визит в налоговый орган

С целью недопущения увеличения сроков ожидания налогоплательщиков в период декларационной кампании при планировании визита в инспекцию Управление предлагает воспользоваться электронным сервисом «Онлайн запись на прием в инспекцию» на сайте ФНС России ([www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)), который позволяет записаться на прием в инспекцию в определенный день и в удобное время. Сервис позволяет свести к минимуму время ожидания в очереди.

Налоговые декларации необходимо представлять в налоговый орган по месту своего учета (месту жительства). Адрес, телефоны и точное время работы инспекции можно узнать на сайте ([www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)) в разделе «Контакты и обращения» > «Список» (выбрав интересующую вас инспекцию, или с помощью онлайн-сервиса «Адрес и платежные реквизиты Вашей инспекции», а также по телефонам справочной службы Управления Федеральной налоговой службы по Оренбургской области: (3532) 70-26-21, 70-24-89.

### Изменения по порядку представления имущественного налогового вычета

С 1 января 2014 года граждане, которые приобрели жилье или земельный участок под индивидуальное жилищное строительство, вправе получить имущественный налоговый вычет неоднократно и на несколько объектов недвижимости.

Ранее вычет предоставлялся только один раз и только на один объект. При этом размер предельно допустимого имущественного вычета остался без изменения - 2 миллиона рублей.

Распространяются новые правила только при соблюдении двух обязательных условий:

- налогоплательщик ранее не получал имущественный налоговый вычет;
- документы, подтверждающие возникновение права собственности на жилье, должны быть оформлены после 01.01.2014.

Например, квартира приобретена в 2014 году. Размер имущественного вычета по НДФЛ при ее покупке останется прежним - 2 миллиона рублей. Таким образом, общая сумма налога, подлежащая возврату из бюджета, составит 260 тысяч рублей, то есть 13% от 2 миллионов рублей.

Если приобретенная квартира стоит дешевле, например полтора млн. рублей, то у покупателя останется неиспользованной часть имущественного вычета в сумме 500 тысяч рублей, которую он может использовать при покупке или строительстве другого жилья.

Еще раз следует отметить, что новые правила не применимы к тем гражданам, которые купили жилье стоимостью менее 2 миллионов рублей до 1 января 2014 года и использовали свое право на вычет.

С 01.01.2014 изменился и порядок предоставления имущественного налогового вычета в части фактически уплаченных налогоплательщиками процентов по жилищным кредитам.

Так, если ранее размер такого вычета не был ограничен, то с 1 января 2014 года в отношении банковских процентов будет действовать лимит 3 миллиона рублей.

Кроме того, получить такой вычет можно всего один раз в отношении одного объекта недвижимости, вне зависимости от того, исчерпана эта трехмиллионная сумма или нет.

Следующее изменение в правилах предоставления имущественного налогового вычета относится к тем налогоплательщикам, кто решил оформить квартиру на детей. При этом не важно, родных или приемных.

Так, родители (опекуны или попечители), которые с 01.01.2014 приобретут жилье в собственность своих несовершеннолетних детей, смогут получить имущественный вычет.

Изменился и порядок предоставления имущественного налогового вычета по месту работы. С этого года получать вычет можно будет у одного или нескольких работодателей. До 01.01.2014 налогоплательщик имел право на получение имущественного налогового вычета у одного налогового агента по своему выбору.

Процедура получения вычета такова: в налоговом органе необходимо получить уведомление, которое представляется в бухгалтерию работодателя или работодателей. Работодатель на основании представленного уведомления не будет удерживать налог с заработной платы.

С 01.01.2014 любой пенсионер сможет перенести остаток неиспользованного имущественного вычета на предшествующие три налоговых периода.

До сих пор перенести остаток вычета на прошлые годы имели право только пенсионеры, у которых нет дохода, облагаемого НДФЛ.



Фото: [vashgorod.ru](http://vashgorod.ru)

### О предоставлении имущественного налогового вычета при продаже доли в нежилом помещении

Управление Федеральной налоговой службы по Оренбургской области по вопросу получения имущественного налогового вычета при продаже нежилого помещения, находившегося в общей долевой собственности четырех собственников, по одному договору купли-продажи, сообщает.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 220 Налогового кодекса РФ (далее - НК), налогоплательщик при определении размера налоговой базы по налогу на доходы физических лиц имеет право на получение имущественных налоговых вычетов в суммах, полученных налогоплательщиком в налоговом периоде от продажи жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, дач, садовых домиков или земельных участков и долей в указанном имуществе, находившихся в собственности налогоплательщика менее трех лет, но не превышающих в целом 1 000 000 рублей, а также в суммах, полученных в налого-

вом периоде от продажи иного имущества, находившегося в собственности налогоплательщика менее трех лет, не превышающем в целом 250 000 рублей.

При реализации имущества, находящегося в общей долевой собственности, соответствующий размер имущественного налогового вычета, исчисленного согласно подпункту 1 пункта 1 статьи 220 НК, распределяется между совладельцами этого имущества пропорционально их доле.

В случаях, когда объектом гражданско-правового договора купли-продажи является нежилое помещение, налогоплательщики имеют право на имущественный налоговый вычет в размере 250 000 рублей.

Учитывая изложенное, при продаже нежилого помещения, находящегося в общей долевой собственности, налогоплательщик вправе претендовать на получение имущественного налогового вычета в размере пропорционального его доле в нежилом помещении.