

Узнайте все о своих налогах

Большинство граждан уже получили уведомления об уплате имущественных налогов на землю, дома, квартиры за 2013 год. И это вызвало немало вопросов. Руководитель Управления Федеральной налоговой службы по Оренбургской области Андрей СОЛОМИН ответит сегодня на наиболее актуальные.

- Должны ли пенсионеры платить земельный налог?

- На федеральном уровне пенсионеры не освобождены от уплаты данного налога. Это местный налог и муниципалитеты на местах могут устанавливать налоговые льготы. Например, в г. Оренбурге пенсионеры освобождены от уплаты земельного налога в отношении одного участка. Поэтому пенсионер, обратившись в инспекцию по месту нахождения участка, может уточнить о принятых льготах.

Также данную информацию можно найти в сервисе «Имущественные налоги: ставки и льготы» на сайте Федеральной налоговой службы (www.nalog.ru) в разделе «Электронные сервисы».

- Какие льготы есть у пенсионеров по налогу на имущество физических лиц?

- Налог на строения, помещения и сооружения не уплачивается, в частности, пенсионерами, получающими пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством. Если квартира принадлежит нескольким собственникам на праве общей долевой собственности, то освобождается от уплаты налога только доля, принадлежащая пенсионеру.

- Получил квитанцию на уплату налога за земельный участок в с. Оноприеновка Кувандыкского района, сумма которого в несколько раз превосходит предыдущие платежи. Почему так происходит?

- Это результат проведения кадастровой оценки. Она проводится не реже, чем один раз в пять лет. В результате переоценки произошло увеличение кадастровой стоимости земельного участка и, соответственно, сум-

мы начисленного земельного налога.

- Как отследить изменение кадастровой стоимости?

- Информация о кадастровой стоимости оперативно появляется на сайте Федеральной налоговой службы в Личном кабинете налогоплательщика. Поэтому рекомендую каждому собственнику открыть такой личный кабинет. Для этого нужно подать в любой налоговый орган заявление. В сервисе предусмотрена возможность подачи онлайн-заявления для последующей регистрации в сервисе при личной явке. Получив при предъявлении паспорта и свидетельства о присвоении ИНН логин и пароль, первичный пароль нужно обязательно сменить в течение месяца. Владельцы универсальной электронной карты ключа или квалифицированной электронной подписи могут войти в Личный кабинет с их помощью.

- Я продал автомобиль, а мне до сих пор приходят уведомления на уплату транспортного налога.

- Такое возможно, если автомобиль продан, но не снят с учета в ГИБДД. Поэтому вам будут приходить уведомления, и дело может дойти до взыскания долга через суд. Выход один - снять автомобиль с учета в ГИБДД.

- Каков порядок исчисления налога на имущество при переходе права собственности на недвижимое имущество?

- При переходе права собственности на строение, помещение, сооружение от одного собственника к другому в течение календарного года налог уплачивается первоначальным собственником с 1 января этого года до начала того месяца, в котором он утратил право собствен-

ности на указанное имущество, а новым собственником - начиная с месяца, в котором у последнего возникло право собственности (п.6 ст. 5 Закона РФ от 09.12.1991 № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц»).

- Получил квитанцию на уплату транспортного налога на три тысячи рублей. Можно ли оплатить ее частями?

- Заблаговременная рассылка уведомлений позволяет налогоплательщику выбрать для себя подходящий график погашения налоговой нагрузки.

Оплачивать налоги можно частями, главное, чтобы вся сумма была внесена до наступления установленного срока уплаты, а именно не позднее 15 ноября.

- Как исчисляется налог на имущество физических лиц в случае наличия у налогоплательщика нескольких объектов налогообложения на территории одного муниципального образования?

- Ставки налога устанавливаются в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости и типа использования объекта налогообложения.

Если в собственности имеется несколько строений, помещений и сооружений и они находятся на территории одного муниципального образования, то налог исчисляется с суммарной инвентаризационной стоимости всех этих объектов.

- При исчислении налога не учли льготу. Будет ли пересчитан налог?

- Хочу обратить внимание граждан на то, что льгота по налогу на имущество, транспортному и земельному налогам носит заявительный характер. В связи с этим налогоплательщикам необходимо самостоятельно заявить о них в налоговые органы по месту нахождения объекта недвижимости, представив заяв-



Андрей Соломин: «Рекомендую каждому собственнику открыть Личный кабинет налогоплательщика»

ление и документы, подтверждающие право на льготу.

Налогоплательщикам, не заявившим свои льготы, суммы налогов исчисляются в полном объеме.

В случае несвоевременного обращения за предоставлением льготы по уплате налогов пересчет суммы налогов производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.

Наибольшее число граждан, имеющих право на льготу, - это лица пенсионного возраста, инвалиды, Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, участники и ветераны Великой Отечественной войны, граждане, пострадавшие вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и другие граждане. С перечнем категорий льготников можно ознакомиться в налоговой инспекции и на сайте налоговой службы www.nalog.ru с помощью интернет-сервиса «Имущественные налоги: ставки и льготы».

- Если в полученном налоговом уведомлении неправильные данные, что делать?

- С этой целью в форме налогового уведомления предусмотрена возможность «обратной связи»: специальная форма заявления, посредством которого налогоплательщик

сможет заявить о неточностях и ошибках.

В нем предусмотрены все ситуации. В случае обнаружения неточностей, отразив их в заявлении, налогоплательщик может направить его в адрес инспекции, где находится объект. Больше никаких документов представлять в налоговую инспекцию не надо. Дальше уже налоговый орган должен проверить и уточнить данные, на основании которых рассчитываются налоги. Срок рассмотрения таких обращений - в течение месяца.

- Как вы оцениваете поступления налогов с физических лиц?

- Динамика по сборам положительная. В целом собираемость налогов составляет 94 %. Если говорить об имущественных налогах, то в этом году мы разослали единые налоговые уведомления на сумму 1,5 млрд. рублей.

На 01.07.2014 долги физических лиц по имущественным налогам превысили 492 миллиона рублей. Сумма огромная для регионального бюджета, который в этом году формируется с немалыми трудностями.

Во многом такая ситуация отражает отношение наших сограждан, владельцев автомобилей и недвижимости, к своим обязанностям по уплате налогов. Всем известно, что срок уплаты налога на имущество в настоящее время установлен не позднее 1 ноября года, следующего за отчетным, по транспортному налогу - не позднее 15 ноября, срок уплаты земельного налога устанавливаются представительные органы муниципальных образований и в большинстве территорий области он установлен не позднее 1 ноября.

Уже сейчас налоговые органы разослали уведомления и квитанции по налогам за 2013 год. Но после 1 ноября по опыту прошлых лет обязательно произойдет резкий рост за-

долженности. Есть и забывчивые, и незнающие, но есть и те, кто принципиально не платит. И в их числе чаще всего оказываются владельцы дорогих квартир, иномарок. Налоговики проводят большую разъяснительную работу, в том числе подключая работодателей. К примеру, сообщаем им о долгах по налогам их сотрудников. В адрес должников за 6 месяцев 2014 года было направлено более 764 тысяч требований о погашении задолженности. Ис начала этого года снижение задолженности только по транспортному налогу составило 74 миллиона рублей. Если гражданин не реагирует на требование, к делу подключаются судебные приставы. Долг может быть списан с зарплатной карты, приставы могут ограничить право на выезд за границу, если его размер превышает 10 тысяч рублей, либо наложить арест на автомобиль.

- С 2015 года введено новое обязательство для граждан сообщать о неучтенном имуществе. Поясните, в каких ситуациях физические лица обязаны сообщать о принадлежащем им имуществе?

- Действительно, с 1 января 2015 года гражданам придется самостоятельно информировать налоговый орган о своем имуществе.

Физические лица обязаны представить сведения об имуществе только в том случае, если они никогда не получали налоговые уведомления и не уплачивали имущественные налоги с момента владения объектами недвижимого имущества и транспортных средств, и у них имеются правоустанавливающие документы.

Данная обязанность не возникает, если ранее физическое лицо получало налоговое уведомление или не получало в связи с предоставлением налоговой льготы в отношении имеющихся у него объектов недвижимого имущества или транспортных средств.

Не откладывайте на ноябрь то, что можно сделать уже сегодня!

У физических лиц обязанность по уплате налогов возникает с момента получения налогового уведомления. Сроки уплаты по каждому налогу (транспортному, земельному и на имущество физических лиц) указаны в налоговом уведомлении. Так, за 2013 год транспортный налог необходимо уплатить не позднее 17 ноября 2014 года, налог на имущество физических лиц - не позднее 5 ноября 2014 года. Земельный налог уплачивается не ранее 1 ноября 2014 года, при этом конкретный срок уплаты можно узнать в налоговом органе по месту расположения земельного участка, в администрации муниципального образования или в электронном сервисе «Имущественные налоги: ставки и льготы» на сайте ФНС России (www.nalog.ru).

Однако уплату налогов по налоговому уведомлению можно производить уже сейчас через банковскую систему самообслуживания, набрав индекс документа, расположенный в верхней части извещения (квитанции), которое направляется вместе с налоговым уведомлением. При необходимости одно платежное извещение можно оплачивать по индексу несколько раз до полного погашения начисленной суммы налога.



Также перечислить в бюджетную систему налоговые платежи можно, используя электронные сервисы «Заплати налоги» или «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте ФНС России (www.nalog.ru). На сегодняшний день уплата налогов безналичным путем доступна клиентам 16 банков. Оплата налогов через Интернет осуществляется без комиссии.

С 1 января 2014 года имущественные налоговые вычеты могут быть получены у нескольких налоговых агентов

С начала 2014 года все налогоплательщики, имеющие нескольких работодателей, могут обратиться в налоговый орган по месту жительства (учета) для подтверждения права на получение имущественных налоговых вычетов у одного либо одновременно у нескольких работодателей - по своему выбору.

При этом данная возможность не зависит от момента приобретения объекта недвижимого имущества либо момента его оформления в собственность налогоплательщика.

Для получения имущественных налоговых вычетов у нескольких работодателей налогоплательщикам следует в заявлении о подтверждении права на имущественные налоговые вычеты, представляемом в налоговый орган, указать конкретные суммы вычетов, которые они планируют получать у каждого из работодателей.

Инспекция рассматривает заявление в течение 30 дней со дня его подачи (пункт 8 статьи 220 НК РФ), за-

тем налогоплательщику будут выданы несколько уведомлений (в зависимости от количества заявленных работодателей) о подтверждении права на имущественный налоговый вычет с указанием соответствующих сумм вычета или об отказе в выдаче такого подтверждения.

Если вы получили уведомление о подтверждении права на имущественный налоговый вычет, то составьте в произвольной форме заявление о предоставлении вычета на имя работодателя и подайте его вместе с полученным от налогового органа уведомлением в бухгалтерию работодателей. Каждый работодатель, получив документы, в течение текущего года не будет удерживать с вас НДФЛ, пока его сумма не достигнет суммы, соответствующей размеру разрешенного имущественного вычета.

Информационные стенды налоговых органов теперь доступны в режиме онлайн

Ознакомиться с информационными стендами, расположенными в налоговых инспекциях области, теперь можно в режиме онлайн на сайте налоговой службы (www.nalog.ru) с помощью сервиса «Информационные стенды».

Выбрав из перечня регион и налоговую инспекцию, налогоплательщик получает всю необходимую информацию, представленную на информационных стендах в операционном зале указанного территориального налогового органа, без личного посещения инспекции.

(Окончание на стр. 30.)