

Налоговый консультант

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛОГООБЛОЖЕНИИ И О РАБОТЕ НАЛОГОВЫХ ОРГАНОВ -
НА САЙТЕ ФНС РОССИИ WWW.NALOG.RU

Налоговая служба напоминает физическим лицам: до срока уплаты имущественных налогов остался один месяц

Законодательством Российской Федерации установлен новый срок уплаты имущественных налогов физических лиц. Исполнить обязанность и уплатить налог на имущество, земельный и транспортный налоги за 2014 год налогоплательщики обязаны в срок **не позднее 1 октября 2015 года**.

Налоговые органы рекомендуют не откладывать платежи на последние дни. С учетом того, что приходится платить практически одновременно три налога, спланируйте свой бюджет и оплатите имущественные налоги заблаговременно.

Не доводите дело до суда - платите налоги вовремя

Налоговым кодексом Российской Федерации определено, что налогоплательщик обязан самостоятельно исполнить обязанность по уплате налога в срок, установленный законодательством о налогах и сборах.

В случае неисполнения обязанности по уплате имущественных налогов в установленные законом сроки налогоплательщику направляется требование об уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов.

Если требование об уплате налогов не исполнено, то налоговым органом в течение шести месяцев со дня истечения срока исполнения требования об уплате налога взыскание задолженности производится в судебном порядке.

Полученный судебный приказ (исполнительный лист) направляется для дальнейшего исполнения в службу судебных приставов. Они могут, например, арестовать имущество, ограничить выезд должника за границу или запретить ему продажу автомобиля.

За каждый день просрочки платежа начисляются пени, а если дело дошло до мирового

судьи и судебного пристава-исполнителя, то должнику придется уплатить госпошлину за рассмотрение дела в суде и исполнительский сбор в размере 7 процентов от суммы, подлежащей взысканию, но не менее одной тысячи рублей.

Если налоговое уведомление не получено

В случае, когда налоговое уведомление по каким-либо причинам не получено, то за его дубликатом следует обратиться непосредственно в инспекцию по месту нахождения или регистрации объектов налогообложения (квартиры, автомобиля и пр.).

Самостоятельно сформировать и распечатать уведомление можно с помощью электронного сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте ФНС России www.nalog.ru для уплаты личными средствами в любом кредитном учреждении или оплатить налоги онлайн с помощью одного из банков-партнеров налоговой службы.

Как оплачивать налоги не выходя из дома

Оплатить имущественные налоги можно через сайт ФНС России www.nalog.ru, воспользовавшись электронным сервисом «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц». С его помощью можно, не обращаясь в инспекцию, получать информацию о суммах начисленных и уплаченных налогов, своих переплатах и задолженностях, а также распечатывать налоговые уведомления, квитанции для оплаты и производить уплату имущественных налогов через Интернет.

Исчисленный к уплате налог можно заплатить и с помощью электронного сервиса «Заплати налоги».

Навигационные возможности сервиса позволяют перейти по ссылке на разделе «Уплата налогов физических лиц».

Здесь можно осуществить оплату в режиме онлайн через один из банков-партнеров, зак-

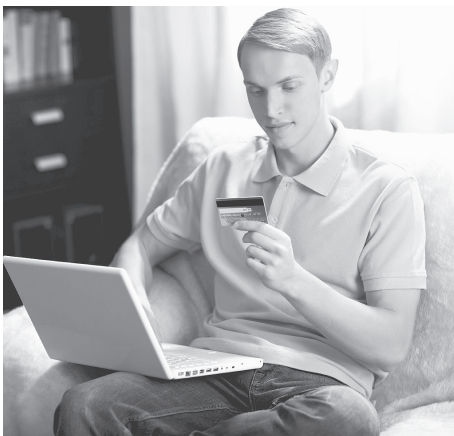


Фото: ulyanovskcity.ru

лючивших соглашение с Федеральной налоговой службой в рамках обмена сведениями о платежах физических лиц.

Физическое лицо обязано сообщать в инспекцию об объектах налогообложения, по которым оно не получает уведомлений

Граждане, не получавшие налоговые уведомления и не уплачивающие имущественные налоги по имеющимся у них объектам недвижимого имущества и транспортным средствам, начиная с 1 января 2015 года обязаны представить в налоговые органы сведения о таком имуществе.

В случае если физическое лицо получало налоговое уведомление или не получало в связи с представлением налоговой льготы в отношении имеющихся у него объектов недвижимого имущества или транспортных средств, сведения о таких объектах в налоговый орган не представляются.

Помимо сообщения о наличии объектов налогообложения физическое лицо должно представить в налоговый орган правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы и (или) документы, подтверждающие госрегистрацию транспортных средств. Эти сведения не-

обходимо направить однократно до 31 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Начисление налогов начинается с того налогового периода, в котором представлены сведения об объекте налогообложения независимо от того, как долго физическое лицо владело данным транспортным средством, объектом недвижимости или земельным участком.

В дальнейшем представлять сообщения и упомянутые документы необходимо будет тем лицам, которые не получили уведомление по объектам, приобретенным в 2015-м и последующих годах. Если описанная ситуация возникнет до 1 января 2017 года, налог также будет начислен начиная с периода направления сообщения в инспекцию.

За несообщение или несвоевременное сообщение указанных сведений установлена ответственность в виде штрафа в размере 20 процентов от неуплаченной суммы налога по соответствующему объекту. Однако данная норма вступит в силу только с 1 января 2017 года.

От обложения НДФЛ штрафы не освобождаются

В рамках досудебного урегулирования налоговых споров в Управление Федеральной налоговой службы по Оренбургской области поступают жалобы граждан, связанные с обложением налогом на доходы физических лиц (НДФЛ) выплаченных в их пользу штрафов за нарушение законодательства о защите прав потребителей.

Так, для взыскания страхового возмещения со страховой компании автолюбители нередко обращаются в суд. Удовлетворяя требования, суд в рамках Закона от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», взыскива-

ет со страховой компании штраф за несоблюдение в добровольном порядке удовлетворения требований потребителя.

Сумма неустойки, выплаченная физическому лицу за ненадлежащее исполнение условий договора, отвечает вышеуказанным признакам экономической выгоды и является его доходом, подлежащим обложению налогом на доходы физических лиц.

Компенсационные выплаты, не подлежащие обложению НДФЛ, перечислены в пункте 3 статьи 217 Налогового кодекса Российской Федерации (НК РФ).

Штрафы за несоблюдение в добровольном порядке удовлетворения требований потребителя в пункте 3 статьи 217 НК РФ не поименованы. В связи с чем такие выплаты не освобождаются от обложения НДФЛ.

Данная позиция налоговых органов поддержана в суде.

О возможности включения в состав имущественного вычета по налогу на доходы физических лиц расходов на отделку приобретенной квартиры

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 220 НК РФ, при определении размера налоговой базы налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета в размере фактически произведенных налогоплательщиком расходов, но не более 2 000 000 рублей, в частности, на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации квартиры или доли (долей) в ней.

Согласно подпункту 4 пункта 3 статьи 220 НК РФ, в фактические расходы на приобретение квартиры, комнаты или доли (долей) в них могут включаться следующие расходы:

- расходы на приобретение квартиры, комнаты или доли (долей) в них либо прав на квартиру, комнату или доли (долей) в них в строящемся доме;
- расходы на приобретение отделочных материалов;
- расходы на работы, связанные с отделкой квартиры, комнаты или доли (долей) в них, а также расходы на разработку проектной и сметной документации на проведение отделочных работ.

НК РФ не содержит определения понятий «отделочные работы» и «отделочные материалы».

Вместе с тем состав отделочных работ в строительстве определен в Общероссийском классификаторе видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) в группе 43.3 «Работы строительные отделочные», в которую, в частности, включаются работы по установке дверей (кроме автоматических и вращающихся), окон, дверных и оконных рам из дерева или прочих материалов.

При этом к отделочным материалам могут быть отнесены все материалы, используемые при производстве вышеуказанных отделочных работ.

Таким образом, налогоплательщик вправе включить в состав имущественного налогового вычета расходы, связанные с выполнением налогоплательщиком отделочных работ и приобретением им отделочных материалов в соответствии с перечнем работ, относимых к отделочным работам вышеуказанным Общероссийским классификатором видов экономической деятельности.

Одновременно сообщаем, что согласно подпункту 5 пункта 3 статьи 220 НК РФ принятие к вычету расходов на отделку приобретенной квартиры возможно в том случае, если договор, на основании которого приобретена квартира, предусматривает приобретение не завершенной строительством квартиры без отделки.

Материалы подготовлены специалистами УФНС России по Оренбургской области

Усиленная неквалифицированная электронная подпись

С 1 июля 2015 года, согласно Федеральному закону от 4 ноября 2014 года № 347-ФЗ, понятие «личного кабинета налогоплательщика» закреплено законодательно. Это значит, что документы, переданные в налоговые органы физическими лицами в электронной форме с использованием «Личного кабинета налогоплательщика» и подписанные усиленной неквалифицированной электронной подписью (ЭП), считаются равнозначными документам на бумаге. Об этом рассказывают читателям «ОН» специалисты Управления Федеральной налоговой службы (ФНС) по Оренбургской области.

- На какие категории налогоплательщиков распространяется передача документов в электронной форме, подписанных усиленной неквалифицированной электронной подписью?

- Только на налогоплательщиков - физических лиц, которые могут использовать усиленную неквалифицированную электронную подпись при направлении документов через «личный кабинет». Указанное положение не распространяется на некоторые категории налогоплательщиков - физических лиц в части передачи в налоговые органы документов (информации), сведений, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

Это такие категории налогоплательщиков физических лиц, как:

- индивидуальные предприниматели;
- нотариусы, занимающиеся частной практикой;

- адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты;

- другие лица, занимающиеся в установленном законодательством Российской Федерации порядке частной практикой.

- Являются ли документы, подписанные неквалифицированной электронной подписью и направленные через «Личный кабинет налогоплательщика» юридически значимыми?

- Документы, подписанные электронной подписью, - квалифицированной или неквалифицированной, - являются юридически значимыми и равнозначны документам, представленным на бумажном носителе.

- Что такое усиленная неквалифицированная подпись? Чем она отличается от усиленной квалифицированной?

- Усиленная квалифицированная подпись выдается удостоверяющими центрами, аккредитованными Минкомсвязи России. Она может применяться при взаимодействии с различными органами исполнительной власти, а также с иными коммерческими организациями. Усиленная неквалифицированная подпись выдается на бесплатной основе удостоверяющим центром ФНС России только в целях взаимодействия с налоговыми органами посредством сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».

- Как получить сертификат ключа неквалифицированной электронной подписи?

- Получение сертификата ключа проверки электронной подписи доступно пользователю по ссылке «Получение сертификата ключа проверки электронной

подписи» в разделе «Профиль».

Пользователю предоставляется возможность выбора одного из двух вариантов электронной подписи: «ключ электронной подписи хранится на компьютере пользователя» или «ключ электронной подписи хранится в защищенном хранилище ФНС России». В обоих случаях сертификат ключа проверки электронной подписи будет полноценным инструментом для осуществления электронного документооборота через «Личный кабинет».

- Можно ли использовать неквалифицированную электронную подпись в других сервисах, например, на портале государственных услуг?

- Ключ электронной подписи действителен только в рамках взаимодействия с налоговыми органами через сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» и не подлежит использованию в других информационных системах.

- Если сертификат ключа неквалифицированной электронной подписи установлен, но потерян пароль к нему. Каковы действия?

- Необходимо сформировать новый сертификат подписи из раздела «Профиль» по ссылке «Получение сертификата ключа проверки электронной подписи».

- На какой срок выдается сертификат подписи?



Фото: en.tengrinews.kz

- Сертификат ключа проверки электронной подписи выдается на один год, по истечении установленного срока сертификат будет аннулирован.

- Что делать после окончания срока действия сертификата?

- По истечении установленного срока действия сертификата ключа проверки электронной подписи его необходимо сформировать заново в своем «Личном кабинете» так же, как и первоначально в разделе «Профиль» по ссылке «Получение сертификата ключа проверки электронной подписи».

- Какие возможности предусмотрены для пользователя в «Личном кабинете» при наличии неквалифицированной электронной подписи?

- В настоящее время налогоплательщики физические лица могут использовать усиленную неквалифицированную электронную подпись при направлении в налоговый орган через «Личный кабинет» налоговых деклараций по налогу на доходы физических лиц по форме 3-НДФЛ с приложениями, осуществлять зачет и возврат сумм излишне уплаченных налогов, сборов, пеней, штрафов, отправив соответствующее заявление.