

Об уведомлениях по контролируемым сделкам

Налогоплательщики, совершившие в 2013 году сделки, относящиеся к контролируемым в соответствии со статьями 105.14 Налогового кодекса (НК) РФ, обязаны в срок не позднее 20 мая 2014 года представить в налоговый орган по месту нахождения (месту жительства) уведомление о контролируемых сделках.

Форма уведомления о контролируемых сделках, а также порядок его заполнения и представления утверждены приказом Федеральной налоговой службы (ФНС) России от 27.07.2012 № ММВ-7-13/524@.

О пересчете земельного налога

В случае несогласия с кадастровой стоимостью земельного участка, установленной в результате проведения государственной кадастровой оценки, налогоплательщик вправе обратиться в суд для установления кадастровой стоимости земельного участка, равной его рыночной стоимости.

Установление судом рыночной стоимости земельного участка является основанием для ее внесения в государственный кадастр недвижимости с момента вступления в силу судебного акта. Однако это не означает аннулирования ранее внесенной записи о кадастровой стоимости земельного участка.

При этом у налогового органа нет оснований для пересчета земельного налога за период, предшествующий дате вступления в силу решения суда по изменению кадастровой стоимости земельного участка.

Указанные изменения учитываются при исчислении земельного налога только после их внесения в Государственный кадастр недвижимости.



Фото: to55.rosreestr.ru

Как заплатить налог авансом

Физические лица уплачивают имущественные налоги (земельный налог, налог на имущество физических лиц, транспортный налог) на основании налогового уведомления и платежного документа (извещения), направленных налоговым органом.

Их уплату по налоговому уведомлению можно производить, воспользовавшись биллинговой технологией приема налоговых платежей, осуществляемой через банковскую систему самообслуживания. Для этого необходимо набрать индекс документа, который расположен на верхней строчке платежного извещения. При необходимости одно платежное извещение можно оплачивать по индексу несколько раз до полного погашения начисленной суммы налога.

В случае если физическое лицо хочет перечислить в бюджетную систему налоговые платежи авансом, не дожидаясь налогового уведомления от налогового органа, то можно уплатить налог самостоятельно, используя электронный сервис «Заплати налоги» или сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте ФНС России (www.nalog.ru).

На сегодняшний день уплата налогов безналичным путем до-

ступна клиентам 15-ти банков.

Оплата налогов через Интернет осуществляется без комиссии.

Отметку об ИНН можно поставить в паспорте

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) присваивается человеку с рождения и не подлежит изменению ни после перемены места жительства, ни после смены имени или фамилии.

Проставление в паспорте отметки об ИНН предусмотрено пунктом 5 Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828.

ИНН в настоящее время востребован практически во всех сферах деятельности. Свидетельство о постановке на налоговый учет требуется при устройстве на работу, в кредитные и учебные учреждения, при оформлении различных договоров гражданско-правового характера и сделок с недвижимостью.

Для получения отметки в паспорте необходимо обратиться в налоговую инспекцию по месту учета, где на основании свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства на 18-й странице будет сделана отметка с указанием ИНН.

Вниманию налогоплательщиков!

На официальном сайте налоговой службы www.nalog.ru в разделе «Электронные сервисы» имеется сервис «Личный кабинет налогоплательщика юридического лица».

Он представляет собой современный способ взаимодействия с налоговой службой, который позволяет получать актуальную информацию об организации по данным налоговой инспекции, а также предлагает широкий спектр государственных услуг.

Для подключения к сервису необходимо получить квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи в удостоверяющем центре, аккредитованном в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ.

Электронный сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»

Сервис является одним из самых популярных сервисов налоговой службы. Он актуален круглый год, так как помогает налогоплательщикам - физическим лицам контролировать свои налоговые обязательства из любой точки России по всем регионам. Кроме того, здесь можно получать ответы на запросы без обращения в инспекцию, оплачивать налоги через Интернет, а также контролировать статус камеральной проверки налоговой декларации.

Рекомендуем в данном сервисе воспользоваться тестовым паролем в разделе «Электронные сервисы» на сайте налоговой службы (www.nalog.ru). Для входа введите «Логин» 000000000000 (двенадцать нулей) и любые символы в поле «Пароль».

Для полноценной регистрации необходимо обратиться в любую налоговую инспекцию России, имея при себе паспорт.

Как узнать о жалобе

С помощью сервиса «Узнай о жалобе» на сайте налоговой службы (www.nalog.ru) в разделе «Электронные сервисы» можно узнать результат рассмотрения обращения, направленного в ФНС России и Управления ФНС по субъектам Российской Федерации, включая срок его рассмотрения и реквизиты ответа (номер и дата).

Узнай ОКТМО

Теперь не придется искать в переходных таблицах код ОКТМО, соответствующий вашему коду ОКАТО. ФНС России запустила новый сервис, при помощи которого за считанные секунды можно определить, что указывать в декларациях и платежных документах.

Нужно лишь выбрать свой регион и ввести название нужного муниципального образования. Воспользоваться этим интернет-сервисом можно на сайте налоговой службы (www.nalog.ru) в разделе «Электронные сервисы».

Как обратиться к инспектору без очереди?

Вы сможете пройти к инспектору без очереди - для этого необходимо лишь записаться на прием заранее. Такую Интернет-услугу предлагает налогоплательщикам налоговая служба.

Воспользовавшись сервисом «Онлайн запись на прием в инспекцию» на сайте налоговой службы (www.nalog.ru) в разделе «Электронные сервисы», вы сможете выбрать дату и удобное время для посещения налогового органа, а также распечатать талон для приема.

О сроках направления налоговых уведомлений по имущественным налогам

Если вам необходимо узнать о запланированных сроках направления налоговых уведомлений по налогу на имущество физических лиц, транспортному и земельному налогам в конкретной налоговой инспекции, воспользуйтесь сервисом «Сроки направления налоговых уведомлений» на сайте налоговой службы (www.nalog.ru) в разделе «Электронные сервисы».

Правила исчисления НДФЛ при продаже земельных участков, образовавшихся в результате раздела

Налогом на доходы физических лиц не облагаются доходы, полученные физическими лицами от продажи земельных участков и долей в них в том случае, если такое имущество находилось в собственности налогоплательщика три года и более.

Земельным кодексом Российской Федерации установлено, что при разделе земельного участка образуются несколько земельных участков, а земельный участок, из которого при разделе образуются земельные участки, прекращает свое существование.

При этом право собственности на вновь создаваемое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой регистрации.

Поскольку при разделе земельного участка возникают новые объекты, срок нахождения их в собственности для исчисления и уплаты налога на доходы физических лиц следует определять с даты регистрации вновь образованных земельных участков в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Об утрате права на применение патентной системы налогообложения в случае неуплаты стоимости патента в установленный срок

При утрате права на применение патентной системы налогообложения в связи с неуплатой

налога (полной или частичной) в установленные сроки у индивидуального предпринимателя с начала налогового периода, на который ему был выдан патент, возникает обязанность по исчислению и уплате налогов по общему режиму налогообложения. В этой связи после утраты индивидуальным предпринимателем права на применение патентной системы налогообложения налог, который не был им уплачен (полностью или частично) в период применения патентной системы налогообложения, взысканию не подлежит.

В случае если налогоплательщик получил два и более патента на право применения патентной системы налогообложения и не уплатил (полностью или частично) налог по одному из патентов, он считается утратившим право на применение патентной системы налогообложения и перешедшим на общий режим налогообложения только по тому патенту, налог по которому им не был уплачен (полностью или частично).

Предприниматели на «упрощенке» вправе уменьшить налог на всю сумму взносов за себя

Индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения, выбравшие в качестве объекта налогообложения доходы, не имеющие наемных работников, и, соответственно, не производящие выплаты и иные вознаграждения в пользу физических лиц, вправе уменьшить исчисленную сумму налога (авансовых платежей по налогу) на уплаченные страховые взносы в Пенсионный фонд Российской Федерации и Федеральный фонд обязательного медицинского страхования в фиксированном размере. Фиксированный размер страховых взносов рассчитывается исходя из величины дохода, фактически полученного предпринимателем.

«Детский» вычет не зависит от семейного положения детей

В случае если вы имеете детей в возрасте до 24 лет, которые обучаются на очном отделении в образовательных учреждениях, и они изменили свое семейное положение, например, дочь вышла замуж, сын женился, то вам положен стандартный вычет на детей.

Право на «детский» вычет не зависит от семейного положения дочери или сына. Главное, что им не исполнилось 24 года, и они учатся на очном отделении учебного заведения. Более того, данный вычет положен, даже если дочь изменила фамилию при выходе замуж.



Фото: newsaltay.ru

Данный социальный налоговый вычет предоставляется при наличии у образовательного учреждения соответствующей лицензии или иного документа, который подтверждает статус учебного заведения, а также

представлении налогоплательщиком документов, подтверждающих его фактические расходы на обучение.

Вычет на учебу зависит от фактических расходов

При подаче декларации по форме 3-НДФЛ родители вправе воспользоваться налоговым вычетом в сумме расходов на обучение своего ребенка в возрасте до 24 лет, но в пределах 50 тысяч рублей. Для этого надо представить документы, подтверждающие фактические расходы на обучение.

Вычет можно заявить в том периоде, когда денежные средства фактически перечислены учебному заведению. При этом переносить вычеты по расходам на обучение на будущие периоды налогоплательщик не вправе.

Ответственность за непредставление деклараций и указание недостоверных данных в предоставляемой налоговой отчетности

Налоговая декларация по форме 3-НДФЛ должна быть представлена налогоплательщиком, в том числе физическим лицом, на которого возложена такая обязанность, не позднее 30 апреля 2014 года.

Непредставление деклараций, в том числе по форме 3-НДФЛ, в установленный налоговый законодательством срок влечет взыскание штрафа в размере 5 процентов неуплаченной суммы налога, подлежащей уплате (доплате) на основании этой декларации, за каждый полный или неполный месяц со дня, установленного для ее представления, но не более 30 процентов указанной суммы и не менее 1 000 рублей (пункт 1 статьи 119 НК РФ).

Напомним, что указание недостоверных данных в предоставляемой налоговой отчетности, например, занижение налоговой базы, которое повлекло за собой неуплату или неполную уплату налога, и неправильные исчисления налога или другие неправомерные действия также влекут за собой взыскание штрафа 20% от неуплаченной суммы налога, если деяние было совершено неумышленно (пункт 1 статьи 122 НК РФ). Деяния, совершенные умышленно, влекут взыскание штрафа в размере 40% от неуплаченной суммы налога (пункт 3 статьи 122 НК РФ).

Телефоны доверия Федеральной налоговой службы

Телефон доверия по противодействию коррупции Управления Федеральной налоговой службы по Оренбургской области (3532) 31-97-87 работает круглосуточно. По указанному телефону вы можете оставить сообщение о коррупционных действиях сотрудников налогового инспекции.

Телефон доверия для обращений граждан в налоговых органах Оренбургской области по вопросам нарушения налогового законодательства работают согласно установленному режиму работы инспекции.

Материалы подготовлены специалистами УФНС России по Оренбургской области