

Налоговый консультант

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛОГООБЛОЖЕНИИ И О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НАЛОГОВЫХ ОРГАНОВ -
НА САЙТЕ УФНС РОССИИ ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ WWW.R56.NALOG.RU

Чтобы не остаться без праздников, оплатите налоги

В преддверии наступающих праздников и зимних каникул многие граждане России планируют провести это радостное и веселое время за границей. Однако неисполнение обязанности по уплате налогов может обернуться печальной ситуацией в виде испорченного отпуска по причине наложения судебными приставами ограничения выезда за пределы Российской Федерации.

Ограничение права физического лица - должника на выезд за пределы Российской Федерации является одной из мер принудительного взыскания задолженности.

В силу положений статьи 67 Федерального закона «Об исполнительном производстве» должнику - физическому лицу может быть ограничен выезд из Российской Федерации в случае неисполнения им судебного решения в установленный срок и без уважительных причин.

Для того чтобы отпуск не был омрачен непредвиденными проблемами при выезде на границе, необходимо узнать или вспомнить о своих долгах и своевременно погасить имеющуюся задолженность.

Информацию об имеющейся задолженности можно узнать на официальном интернет-сайте Управления Федеральной налоговой службы (ФНС) по Оренбургской области www.r56.nalog.ru с помощью онлайн сервиса «Узнать свою задолженность».

Также узнать свою задолженность можно, отправив sms-сообщение с сотового телефона с указанием 12-значного ИНН физического лица на номер **8-922-800-30-70**, и на ваш телефон придет сообщение с указанием сумм задолженности и наименования налога.



Фото: r13.fssprus.ru

Как распределить налоговые вычеты

В уходящем году в досудебном порядке возникали налоговые споры в отношении предоставления физическим лицам имущественного налогового вычета при продаже ими недвижимого имущества, находившегося в собственности менее трех лет.

Указанный налоговый вычет по объектам жилой недвижимости и земельным участкам предоставляется в сумме, не превышающей 1 000 000 рублей. Однако при реализации имущества, находящегося в общей долевой собственности, соответствующий размер имущественного налогового вычета, исчисленного в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК), распределяется между совладельцами этого имущества пропорционально их доле.

Возможность предоставления имущественного налогового вычета в полном объеме, то есть в размере до 1 000 000 рублей

каждому из совладельцев проданного объекта недвижимости законом не предусмотрена.

Данная позиция налоговых органов поддержана в суде.

Более подробную информацию по данному вопросу можно найти на официальном сайте www.nalog.ru в разделе «Разъяснения Федеральной налоговой службы, обязательные для применения налоговыми органами».

Изменения с 2014 года в действующем налоговом законодательстве

Налог на имущество физических лиц

С 1 января 2014 года внесены изменения в Закон Российской Федерации от 09.12.1991 № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц»:

- для объектов налогообложения, права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», налог исчисляется на основании данных о правообладателях, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года;

- в целях определения ставок налога суммарная инвентаризационная стоимость объектов будет умножаться на коэффициент-дефлятор. При этом налог за 2013 год будет исчисляться без учета коэффициента - дефлятора.

Транспортный налог

С 1 января 2014 года глава 28 НК дополнена положениями, устанавливающими следующее:

- при исчислении суммы транспортного налога в отношении отдельных категорий легковых автомобилей должен применяться повышающий коэффициент. Данный коэффициент определяется в зависимости от средней стоимости автомобиля и количества лет, прошедших с года его выпуска (пункт 2 статьи 362 НК);
- дополнен перечень транспортных средств, не являющихся объектами обложения транспортным налогом. Согласно новой норме, льгота распространяется на морские стационарные и плавучие платформы, морские передвижные буровые установки и буровые суда (пункт 2 статьи 358 НК).

Налог на имущество организаций

В 2014 году в отношении железнодорожных путей общего пользования, магистральных трубопроводов и линий энергопередачи, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов, применяется новое предельное значение налоговой ставки, равное 0,7 процента (пункт 3 статьи 380 НК).

Налог на доходы физических лиц

Глава 23 НК дополнена следующими положениями, которые применяются с 01.01.2014 (Федеральный закон от 23.07.2013 № 212-ФЗ):

- налогоплательщик, не использовавший при приобретении одного объекта недвижимости всю сумму вычета (в настоящее время - 2 миллиона рублей), вправе получить остаток в случае покупки (строительства) другого жилья (статья 220 НК) при соблюдении двух обязательных условий:

- * налогоплательщик ранее не получал имущественный налоговый вычет;

- * документы, подтверждающие возникновение права собственности на объект, должны быть оформлены после 01.01.2014.

На правоотношения по предоставлению имущественного налогового вычета, возникшие до 01.01.2014 и не завершённые на день вступления в силу Федерального закона от 23.07.2013 № 212-ФЗ, применяются положения статьи 220 НК без учета изменений;

- при покупке недвижимости в общую долевую или общую совместную собственность каждый из совладельцев вправе получить имущественный вычет в пределах 2 миллионов рублей



Фото Александры Скобелевой

(положение о распределении имущественного вычета между совладельцами теперь не содержится в статье 220 НК);

- имущественный вычет по расходам на погашение процентов по целевым займам (кредитам) на приобретение жилья ограничен по размеру - не более 3 миллионов рублей. Данный вычет предоставляется при наличии документов, подтверждающих право на имущественный вычет по расходам на приобретение жилья и, в отличие от последнего, в отношении только одного объекта недвижимости (статья 220 НК);

- уточнен перечень лиц, которые признаются налоговыми агентами при осуществлении операций с ценными бумагами и финансовыми инструментами срочных сделок (статья 226.1 НК);

- уточнен порядок исчисления и уплаты НДФЛ в отношении доходов по некоторым видам ценных бумаг, выплачиваемых иностранным организациям, действующим в интересах третьих лиц (статья 214.6 НК);

- установлены особенности проведения налоговых проверок налоговых агентов, которые выплачивают доходы по некоторым видам ценных бумаг иностранным организациям, действующим в интересах третьих лиц (статья 214.8 НК);

- фиксированные авансовые платежи, которые уплачивают иностранные граждане, работающие по найму у физических лиц на основании патента, в 2014 году составляют 1 216 рублей в месяц (пункт 3 статьи 227.1 НК, Приказ Минэкономразвития России от 07.11.2013 № 652).

Новое в сфере урегулирования задолженности

Продолжается работа по совершенствованию налогового администрирования, при этом решаются одновременно весьма противоречивые задачи.

С одной стороны, нужно дать возможность развиваться хозяйствующим субъектам, а с другой - пополнять бюджеты разных уровней для решения социально-экономических задач, стоящих перед государством.

С целью повышения эффективности работы с задолженностью были внесены изменения в

Налоговый кодекс Российской Федерации.

Управление Федеральной налоговой службы по Оренбургской области обращает внимание налогоплательщиков на изменения в НК, внесенные Федеральным законом от 23.07.2013 № 248-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее - Закон) с 1 января 2014 года.

Следует обратить внимание на изменения, касающиеся порядка применения статьи 76 НК. Так, при наличии решения о приостановлении операций по сче-

там налогоплательщика в одном банке другим банкам также будет запрещено открывать новые счета данному лицу.

Одной из проблем при взыскании задолженности с недобросовестных налогоплательщиков является уклонение от получения документов от налоговых органов. В связи с этим вводятся правила передачи налоговыми органами документов, используемых ими при реализации своих полномочий, адресатам.

Согласно обновленной редакции пункта 4 статьи 31 НК, документы передаются лицу, которому они адресованы, или его представителю одним из трех способов:

- вручаются под расписку;
- направляются по почте заказным письмом;
- передаются в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи через оператора электронного документооборота.

В случаях направления документов налоговым органом по почте заказным письмом датой его получения считается шестой день со дня отправки заказного письма.

Статья 46 НК дополнена новым пунктом 4.1, согласно которому действие поручения на списание и перечисление денежных средств со счетов налогоплательщиков приостанавливается по следующим основаниям:

- по решению налогового органа о приостановлении действия соответствующего поручения при принятии налоговым органом решения в соответствии с пунктом 6 статьи 64 НК (то есть при принятии решения о предоставлении отсрочки или рассрочки по уплате налога или об отказе в ее предоставлении);

- при поступлении от судебного пристава-исполнителя постановления о наложении ареста на денежные средства (электронные денежные средства) налогоплательщика (налогового агента) - организации или индивидуального предпринимателя, находящегося в банках;

- по решению вышестоящего налогового органа в случаях, предусмотренных Кодексом.

Законом введено новое основание для признания и списания безнадежной к взысканию задолженности по обязательным платежам. Согласно подпункту 4.1 пункта 1 статьи 59 НК недоимка будет признаваться безнадежной, если судебный пристав-исполнитель вынесет постановление о прекращении исполнительного производства в связи с невозможностью взыскания недоимки, если через пять лет с даты ее образования ее размер в совокупности с размером задолженности по пеням и штрафам, относящимся к этой недоимке, не превышает размера требований к должнику, установленного законодательством

Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) для возбуждения дела о банкротстве.

С 1 января 2014 года ряд моделей контрольно-кассовой техники подлежит замене

Контрольно-кассовая техника (ККТ) стоит на защите интересов потребителя и обеспечивает соблюдение налоговой дисциплины.

Пунктом 12 статьи 4 Федерального закона от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами» определено, что платежный агент при приеме платежей обязан использовать контрольно-кассовую технику с фискальной памятью и контрольной лентой, а также соблюдать требования законодательства Российской Федерации о применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов.

При этом контрольно-кассовая техника, включенная в Государственный реестр контрольно-кассовой техники до дня вступления в силу Федерального закона № 103-ФЗ и не соответствующая требованиям данного закона, может применяться при приеме платежей до 1 января 2014 года при условии ее регистрации платежным агентом в налоговых органах до 1 января 2011 года.

Таким образом, применение платежными агентами контрольно-кассовой техники, включенной в Государственный реестр до дня вступления в силу Федерального закона № 103-ФЗ и не соответствующей требованиям Федерального закона № 103-ФЗ, после 01.01.2014 не допускается и влечет применение мер административной ответственности, предусмотренной частью 2 статьи 14.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

По состоянию на 11.11.2013 Государственный реестр содержит 18 моделей ККТ для использования платежными агентами в составе платежных терминалов и 42 модели ККТ для использования платежными агентами не в составе платежных терминалов.

Как исключить сведения о юридическом лице, размещенные в сети Интернет

Сведения о юридических лицах, связь с которыми по указанному ими адресу (месту нахождения), внесенному в Единый государственный реестр юридических лиц, отсутствует, размещены на сайте ФНС России в сети Интернет (www.nalog.ru) в разделе «Электронные услуги» - «Проверь себя и контрагента».

Для исключения таких сведений с сайта ФНС России заинтересованному лицу необходимо обратиться с заявлением в налоговый орган по месту нахождения юридического лица, который сообщит в Межрегиональную ИФНС России по централизованной обработке данных о необходимости исключения, после чего уведомит заявителя. Межрегиональная ИФНС России по централизованной обработке данных обеспечивает исключение сведений из указанного подраздела сайта ФНС России в течение трех рабочих дней со дня получения заявки. По факту исполнения заявки налоговый орган получает уведомление.

Материалы подготовлены специалистами УФНС России по Оренбургской области