

Время платить имущественные налоги

Порядок уплаты имущественных налогов для физических лиц в этом году претерпел ряд изменений - изменился срок для уплаты налогов, установлена обязанность налогоплательщика информировать налоговые органы об имуществе, подлежащем налогообложению. О новшествах для налогоплательщиков рассказал руководитель УФНС России по Оренбургской области А.А. СОЛОМИН.

- **Андрей Алексеевич, сейчас кампания по уплате имущественных налогов вышла на финишную прямую. Расскажите об изменениях, с которыми столкнулись налогоплательщики.**

- Собственно порядок уплаты имущественных налогов остался прежним. Как и ранее, к налоговому уведомлению прилагаются платежные документы, по которым физические лица могут осуществить оплату налогов. Основное изменение касается срока уплаты. С 2015 года для физических лиц установлен единый срок уплаты имущественных налогов. Не позднее 1 октября все россияне должны заплатить налоги на транспорт, землю и имущество за 2014 год. Это, с одной стороны, упростило уплату налогов для физических лиц, имеющих имущество в разных регионах, в которых ранее были установлены различные сроки уплаты налога, а с другой - приведет к поступлению налогов в региональный и местные бюджеты в более ранние сроки. Как известно, доходы таких бюджетов в значительной степени зависят от поступлений имущественных налогов.

- **Какая предусмотрена ответственность за неуплату налогов?**

- Обязанность по уплате налога в установленный срок лежит на гражданах. В противном случае до 1 января 2016 года налогоплательщику будет направлено требование об уплате налога с начисленной суммой пени, после получения которого в течение 14-ти дней можно погасить долг. А вот если этого не сделать и в доплатительно отведенные сроки, налоговики имеют право направить заявление мировому судье. Полученный судебный приказ (исполнительный лист) направляется для дальнейшего исполнения в службу судебных приставов. Они могут, например, арестовать имущество, ограничить выезд должника за границу или запретить ему продажу автомобиля. За каждый день просрочки платежа начисляются пени, а если дело дошло до мирового судьи и судебного пристава-исполнителя, то должнику придется уплатить госпошлину за рассмотрение дела в суде и исполнительский сбор в размере 7 процентов от суммы, подлежащей взысканию, но не менее 1 тысячи рублей.

- **А сколько налоговые органы начислили имущественных налогов?**

- Рассылка всем налогоплательщикам - физическим лицам

налоговых уведомлений на уплату земельного, транспортного налогов и налога на имущество физических лиц за 2014 год производилась с апреля по август. Налоговыми органами области направлено физическим лицам порядка 900 тысяч уведомлений на сумму более 2 миллиардов рублей.

- **Как должен действовать налогоплательщик, если он обнаружил в уведомлении несоответствие данных?**

- К уведомлению сразу же прилагается бланк заявления, которое заполняется налогоплательщиком и направляется в налоговый орган в случае выявления несоответствия данных. Надо просто с этим заявлением обратиться в налоговый орган с просьбой о пересчете. Наиболее частые несоответствия - объект уже продан или не был в собственности, неправильно указана налоговая база, кадастровый номер и так далее. Бывает, что место регистрации владельца уже изменилось. Сообщить о несоответствии данных также можно при помощи интернет-сервисов «Личный кабинет налогоплательщика физического лица» и «Обратиться в ФНС России», доступных на сайте Федеральной налоговой службы www.nalog.ru.

- **Кто может рассчитывать на льготы по уплате имущественных налогов и как их правильно оформить?**

- Льготы физических лиц по всем имущественным налогам носят заявительный характер, поэтому гражданам, имеющим на них право, необходимо самостоятельно представить в налоговую инспекцию заявление и подтверждающие документы. С полным перечнем налоговых льгот, установленных на территории конкретного муниципального образования, можно ознакомиться при помощи интернет-сервиса «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам». База этого сервиса формируется на основе информации о налоговых ставках и льготах, установленных законами субъектов РФ по транспортному налогу, а по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц - нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

- **Вы упомянули уже несколько интернет-сервисов ФНС России. Насколько они популярны среди населения и какие возможности представляют?**

- Популярность интернет-сервисов растет с каждым годом, что объясняется широким распространением Интернета и повышени-



ем компьютерной грамотности. Мы ориентируем граждан, прежде всего, на интернет-сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», который позволяет общаться с налоговыми органами, не выходя из дома. Сегодня зарегистрировано уже более 200 тысяч пользователей. Сервис «Онлайн-запись на прием в инспекцию» позволяет самостоятельно записаться в любое удобное для себя время на прием в инспекцию для подачи заявления на льготу по имущественным налогам и подтверждающих документов. Кроме того, представить заявление на льготу и необходимые для ее подтверждения документы налогоплательщики могут с помощью сервиса «Обратиться в ФНС России» на сайте www.nalog.ru, выбрав инспекцию по месту нахождения объекта налогообложения (в отношении земельных участков и недвижимого имущества) и месту регистрации объекта налогообложения (в отношении транспортных средств). Конечно, это только часть сервисов, остальные инструменты можно изучить на сайте ФНС России.

- **Андрей Алексеевич, скажите, а уплачивать налоги можно тоже не выходя из дома?**

- Да, при помощи все того же «Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц» или с помощью электронного сервиса «Заплати налоги» можно сделать перечисления в режиме онлайн. Осуществить оплату в режиме онлайн можно через один из банков-партнеров, заключивших соглашение с Федеральной налоговой службой в рамках обмена сведениями о платежах физических лиц. Естественно, по-прежнему налоги можно оплатить в любом отделении банка.

- **Какие еще нововведения затронули налогоплательщиков - физических лиц в этом году?**

- С 1 января 2015 года введена новая обязанность для физических лиц - сообщать в налоговые органы о наличии объектов недвижимого имущества и транспортных средств. Такая обязанность установлена в случае, если за весь период владения объектов налогоплательщик не получал уведомлений и не уплачивал налоги.

- **Как будут исчисляться имущественные налоги, если**

налогоплательщик впервые заявляет о владении тем или иным объектом?

- Начисление транспортного, земельного налога или налога на имущество начнется с 2015 года независимо от того, как долго физическое лицо владело транспортным средством, объектом недвижимости или земельным участком. Если описанная ситуация возникнет до 1 января 2017 года, налог также будет начислен начиная с периода направления сообщения в инспекцию. Обращаю внимание, что за несообщение или несвоевременное сообщение указанных сведений установлена ответственность в виде штрафа в размере 20 процентов от неуплаченной суммы налога по соответствующему объекту. Правда, эта норма вступит в силу только с 1 января 2017 года.

- **Введен ли в Оренбургской области порядок расчета налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости?**

- В Оренбургской области законодательным органом пока не принято решение об определении налоговой базы по налогу на имущество исходя из кадастровой стоимости объектов. Поэтому налог на имущество исчисляется исходя из инвентаризационной стоимости.

- **Должны ли уплачивать налог на имущество физических лиц несовершеннолетние дети за квартиру, находящуюся в общей долевой собственности?**

- Налог на имущество физических лиц начисляется всем собственникам недвижимого имущества независимо от возраста и наличия доходов. Закон не предусматривает освобождения детей от уплаты налога на имущество. Родители (усыновители, опекуны, попечители) как законные представители несовершеннолетних детей, имеющих в собственности имущество, подлежащее налогообложению, осуществляют полномочия по управлению данным имуществом, в том числе исполняют обязанности по уплате налогов.

- **Андрей Алексеевич, а зачем направлять из Нижнего Новгорода уведомления по почте, если налогоплательщик подключился к «Личному кабинету» и уплачивает налоги онлайн, не дожидаясь, когда квитанции поступят по почте?**

- Дело в том, что только с 1 июля 2015 года понятие «Личного кабинета налогоплательщика» закреплено законодательно. С этого времени налогоплательщики - физические лица могут использовать личный кабинет для электронного обмена документами с налоговыми органами, в том числе с целью получения налогового уведомления. Получив от налогоплательщика уведомление об использовании личного кабинета, инспекция уже не вправе направлять документы на бумаж-

ном носителе вплоть до получения уведомления об отказе от использования личного кабинета.

- **Многие налогоплательщики не получили налоговые уведомления. С чем это связано?**

- Теперь, если общая сумма налогов, исчисленных налоговым органом налогоплательщику - физическому лицу, составляет менее 100 рублей, налоговое уведомление налогоплательщику не направляется. Однако есть исключение: уведомление с суммой налога менее 100 рублей в любом случае направят в том году, по окончании которого налоговый орган теряет право его направить (за три предшествующих года). Например, в 2015 году налоговое уведомление с общей суммой налогов до 100 рублей будет направлено в случае, если в нем отражено исчисление (перерасчет) налогов за 2012 год.

- **А другие случаи - что здесь делать?**

- Если квитанция об уплате налогов не дошла до адресата, нужно лично сходить в налоговый орган за дубликатом или распечатать документ в «Личном кабинете», если кабинет уже заведен.

- **Андрей Алексеевич, этот год у налоговиков юбилейный - их службе 25 лет. Это много или мало?**

- С исторической точки зрения 25 лет - это мгновение. Но событий и изменений, произошедших в службе за эти годы, хватило бы и на 100 лет. Взяв хотя бы компьютеризацию - от деревянных счетов и примитивной счетной машинки до «облачных» технологий. От механизмов принуждения к созданию условий для беспрепятственного и комфортного исполнения добросовестными налогоплательщиками своих налоговых обязательств.

- **Какие задачи вы ставите перед собой и сотрудниками?**

- Никогда не останавливаться на достигнутом, постоянно повышать свой профессиональный уровень, двигаться вперед и развиваться.

СПРАВКА «ОН»

За 2014 год плательщикам имущественных налогов выписано уведомлений на 773 миллиона рублей транспортного налога, 905 миллионов налога на имущество и 454 миллионов рублей земельного налога.

Кроме того, за 2014 год по сравнению с 2013-м выросло число автомобилей, находящихся во владении жителей региона, на 5 процентов и достигло 699 тысяч. По данным за 2014 год, в Оренбургской области на физических лиц зарегистрированы 735 дорогостоящих автомобилей средней стоимостью от 3-х до 15 миллионов рублей. Транспортный налог за них составил свыше 22 миллионов рублей.

По сравнению с 2013 годом выросло и количество земельных участков, которыми владеют жители области: в 2013 году эта цифра составляла 423 тысячи объектов, а за 2014 год их количество выросло до 425 тысяч.

Физические лица могут осуществлять зачет и возврат сумм излишне уплаченных налогов через личный кабинет

Расширился перечень документов, которые можно направить в налоговый орган через «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц». Теперь физические лица, зарегистрированные в данном сервисе, могут осуществлять зачет и возврат сумм излишне уплаченных налогов, сборов, пеней, штрафов, отправив соответствующее заявление.

Перед отправкой заявление необходимо подписать электронной подписью (ЭП). Для направления документа в налоговый орган на компьютере

пользователя должен быть установлен ключ усиленной квалифицированной ЭП либо любой из двух вариантов усиленной неквалифицированной ЭП: «ключ ЭП хранится на компьютере пользователя» или «ключ ЭП хранится в «облаке» в защищенном хранилище ФНС России, которую можно скачать и установить непосредственно из личного кабинета. Все отправленные заявления сохраняются и доступны для просмотра в разделе «Документы налогоплательщика» - «Электронный документооборот».

В дальнейшем перечень документов, направляемых пользователем в налоговый орган через личный кабинет с применением усиленной неквалифицированной ЭП, будет расширяться.

Бесплатный общедоверительный телефонный номер единого Контакт-центра ФНС России доступен для жителей всех регионов страны

С сентября 2015 года для жителей всех регионов Российской Федерации стал доступен номер **8-800-222-2222**.

Обратившись по телефону в Контакт-центр, налогоплательщики могут получить информацию по различным вопросам, связанным с налогообложением: о сроках уплаты имущественных налогов, процедурах государственной регистрации, порядке получения имущественных и социальных вычетов,

возможностях электронных сервисов ФНС России, графике работы инспекций и другом.

Информация предоставляется ежедневно в течение рабочего времени с учетом часовых поясов, а именно: по понедельникам и средам - с 9.00 до 18.00, по вторникам и четвергам - с 9.00 до 20.00, по пятницам - с 9.00 до 16.45.

В нерабочее время информирование налогоплательщиков осуществляется в режиме телефона-автоинформатора.

Открытие общедоверительного телефонного номера единого Контакт-центра позволит налогоплательщикам получать информацию по наиболее актуальным вопро-

сам налогового администрирования бесплатно, вне зависимости от места нахождения и в удобное для них время.

Материалы подготовлены специалистами УФНС России по Оренбургской области



Фото: openarh.ru