

Отчитайтесь о доходах, полученных в 2014 году

Не позднее 30 апреля 2015 года задекларировать свои доходы обязаны адвокаты, нотариусы, индивидуальные предприниматели и арбитражные управляющие. Это должны сделать и граждане, которые в прошлом году продавали имущество (квартиру, дом, дачу, земельный участок, автомобиль), находившееся в собственности менее 3-х лет. Кроме того, заполнить декларацию необходимо и тем, кто получил доход от оказания услуг, аренды, продал долю в уставном капитале фирмы, выиграл в лотерею и получил подарок. Обязанность предусмотрена для тех граждан, кто получил доход не от налогового агента и доход, с которого не удержан налог.

Налоговые органы приглашают налогоплательщиков - физических лиц на Дни открытых дверей!

Ежегодно в период декларационной кампании налоговые органы проводят Дни открытых дверей. В этом году они пройдут:

27 марта с 8.30 до 19.30,
28 марта с 10.00 до 15.00,
24 апреля с 8.30 до 19.30,
25 апреля с 10.00 до 15.00.

В эти дни налоговые органы ждут граждан, обязанных декларировать доходы. Каждый желающий сможет не только получить консультацию по порядку исчисления и уплаты НДФЛ, алгоритму заполнения налоговой декларации, произвести сверку расчетов с бюджетом, но и воспользоваться компьютерами со специальным программным обеспечением. Приобретенные практические навыки помогут при заполнении налоговой декларации и сократят в будущем личный визит в инспекцию.

Все желающие смогут прямо на месте заполнить и подать налоговую декларацию по НДФЛ при наличии необходимых сведений и документов.

Кроме того, каждый посетитель независимо от места жительства сможет подключиться к сервису «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», который предоставляет возможность взаимодействовать с налоговыми органами в электронном виде.

Декларацию 3-НДФЛ за 2014 год налогоплательщики должны сдавать по новой форме

Налогоплательщики - физические лица должны отчитываться за 2014 год по новой форме декларации 3-НДФЛ. Она утверждена приказом ФНС России от 24.12.2014 № ММВ-7-11/671@, который прошел регистрацию в Минюсте России 30 января 2015 года.

В обновленной форме учтены изменения законодательства, связанные с порядком получения имущества физических и социальных налоговых вычетов, определения налоговой базы по операциям с ценными бумагами и с финансовыми инструментами срочных сделок. Кроме того, форма дополнена новым листом для расчета налоговой базы и сумм налога в отношении доходов, полученных от участия в инвестиционных товариществах.

Также новая форма налоговой декларации была оптимизирована - количество листов сокращено с 23 до 19 за счет исключения дублирующих, а также редко заполняемых показателей.

Вместе с тем изменилась структура декларации - листы расположены в удобном для налогоплательщиков порядке: от часто заполняемых листов с расчетом налоговых вычетов - к листам, заполняемым отдельными категориями физических лиц (по доходам от операций с ценными бумагами и от участия в инвестиционных товариществах).

Изменения не существенны для тех, кто вводит свои данные в декларацию с помощью специальной программы «Декларация 2014», которую налогоплательщик может получить во всех инспекциях области либо скачать на сайте налоговой службы www.nalog.ru в рубрике «Программные средства для физических лиц» > «Декларация 2014». Эта программа упрощает процесс заполнения декларации и автоматически проверяет наличие необходимых реквизитов, обязательных к заполнению, а также формирует и выводит на печать на основании введенных данных только необходимые листы декларации.

Доходы от сдачи жилья в аренду необходимо декларировать

В случае получения в 2014 году доходов от сдачи в аренду квартиры, дома, комнаты не позднее 30 апреля 2015 года налогоплательщики обязаны представить в налоговый орган по месту жительства налоговую декларацию по налогу на доходы физических лиц формы 3-НДФЛ.

Исчисление НДФЛ производится исходя из сумм вознаграждений, полученных от физических лиц, на основе заключенных договоров гражданско-правового характера, включая доходы по договорам аренды любого имущества. Доходы, получаемые собственником жилых помещений по таким договорам, то есть договорам гражданско-правового характера, являются объектом обложения налогом на доходы физических лиц по ставке 13 процентов.

При определении налоговой базы по НДФЛ учитываются все доходы налогоплательщика, полученные им как в денежной, так и в натуральной форме, а также доходы в виде материальной выгоды.

То есть суммы, выплачиваемые арендатором физическому лицу - арендодателю в счет возмещения его расходов по оплате коммунальных услуг, подлежат налогообложению в установленном порядке.

Следовательно, при исчислении НДФЛ следует указать доход, в том числе с учетом сумм коммунальных платежей, которые может возмещать собственнику арендатор.

Уплатить соответствующую сумму налога, исчисленную на основании представленной налоговой декларации, необходимо в срок не позднее 15 июля 2015 года.

О получении имущественных вычетов по НДФЛ, если продажа квартиры и покупка другой квартиры произведены в одном налоговом периоде

Согласно подпункту 1 пункта 2 статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ) налогоплательщик при определении размера налоговой базы по налогу на доходы физических лиц имеет право на получение имущественных налоговых вычетов в размере доходов, полученных налогоплательщиком в налоговом периоде от продажи, в частности, квартир или доли (долей) в них, находившихся в собственности налогоплательщика менее трех лет, но не превышающих в целом 1 000 000 рублей.

Таким образом, в случае продажи квартиры, находившейся в собственности налогоплательщика менее трех лет, имущественный налоговый вычет может быть предоставлен в размере не более 1 000 000 рублей.

В то же время, в соответствии

с подпунктом 3 пункта 1 статьи 220 НК РФ, при определении размера налоговой базы налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета в размере фактически произведенных налогоплательщиком расходов, но не более 2 000 000 рублей, в частности, на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации квартиры или доли (долей) в ней.

Если продажа и покупка квартиры (с оформлением документов, подтверждающих право собственности на нее) произведены в одном налоговом периоде (календарном году), то налогоплательщик вправе одновременно воспользоваться вышеназванными имущественными налоговыми вычетами.

Сумма дохода, превышающая размер примененных имущественных налоговых вычетов, облагается налогом на доходы физических лиц в общеустановленном порядке по ставке 13 процентов.

В 2014 году продан автомобиль, срок владения которым составил один год, за 200 тысяч рублей. Уплачивается ли налог на доходы физических лиц в этом случае?

Поскольку срок владения автомобилем менее трех лет, то в случае его продажи возникает обязанность в срок не позднее 30 апреля 2015 года подать в налоговую инспекцию по месту регистрации декларацию о доходах по форме 3-НДФЛ.

В ней указывается сумма полученного дохода (200 тысяч рублей), при этом можно воспользоваться правом на получение налогового вычета в сумме, полученной в налоговом периоде от продажи иного имущества (автомобиля), находившегося в собственности менее трех лет, но не превышающей в целом 250 тысяч рублей. В данном случае налог к уплате исчислен не будет.

Материалы подготовлены специалистами УФНС России по Оренбургской области



Фото: cobans.net

СЛОВО

Литература «Первой Линии»

В Оренбурге готовится к выпуску новый литературный альманах

«Мы хотим предоставить возможность высказаться каждому пишущему человеку, независимо от его жизненной и идеологической позиции», - так о себе заявляет молодой редакторский коллектив «Первой Линии», нового литературного альманаха Оренбурга.

Мария Гиберт, фото автора

- Название «Первая Линия» косвенно указывает на целевой состав авторов, которых мы хотели бы видеть на страницах альманаха, - рассказывает о своей идее **Владислав Наумов**, возглавляющий редакторский коллектив. - Нам интересно творчество авангардных литераторов, молодых, тех, кто сможет привнести в литературу что-то новое.

Редакторский коллектив сего-

дня состоит из шести человек. Но ребята надеются на пополнение - ждут всех творческих людей, желающих и готовых создавать сборник. Как признался Владислав, у него уже есть несколько материалов, стихотворения и рассказы, которые он планирует включить в номер.

- Мы не относим себя к какому-либо организациям, - говорит он. - Вопрос о спонсорстве на

данный момент открыт, и если быть точным, пока еще о нем рано говорить. Мы надеемся на то, что в Год литературы сможем получить некую поддержку у представителей власти. Если же финансовая сторона вопроса не решится, то альманах будет выходить в электронной версии с

возможностью печати «по требованию».

Пока же проект находится на стадии разработки, сбора материалов. В ближайшее время редакторская группа планирует провести литературный вечер, который позже мог бы проходить регулярно. Любой желаю-

СПРАВКА «ОН»

В Оренбурге сегодня выпускается несколько альманахов.

Например, более 15-ти лет выходит литературно-художественный и общественно-политический альманах «Гостинный двор». Его редактор - **Наталья Кожевникова**, учредители - областная организация Союза писателей России и министерство культуры и внешних связей Оренбургской области.

С 1998 года выходит ежегодный литературный альманах «Башня». Его выпускает Оренбургское региональное отделение Союза российских писателей, редактор - **Вячеслав Моисеев**.



Владислав Наумов в оренбургской литературе человек не новый - полгода назад он возглавлял акцию «Вечер живой литературы»