



НАЛОГ-ИНФОРМ

№9

Вестник Управления Федеральной налоговой службы по Оренбургской области

ИЗ ПЕРВЫХ УСТ

Время платить имущественные налоги

Порядок уплаты имущественных налогов для физических лиц в этом году претерпел ряд изменений: изменился срок для уплаты налогов, установлена обязанность налогоплательщика информировать налоговые органы об имуществе, подлежащем налогообложению. О новшествах для налогоплательщиков рассказал руководитель УФНС России по Оренбургской области Андрей Соломин.



Как должен действовать налогоплательщик, если он обнаружил в уведомлении несоответствие данных?

К уведомлению сразу же прилагается бланк заявления, которое заполняется налогоплательщиком и направляется в налоговый орган в случае выявления несоответствия данных. Надо обратиться в налоговый орган с этим заявлением с просьбой о пересчете. Наиболее частые несоответствия: объект уже продан или не был в собственности, неправильно указана налоговая база, кадастровый номер и так далее. Бывает, что место регистрации владельца уже изменилось. Сообщить о несоответствии данных также можно при помощи интернет-сервисов «Личный кабинет налогоплательщика физического лица» и «Обратиться в ФНС России», доступных на сайте Федеральной налоговой службы www.nalog.ru.

Кто может рассчитывать на льготы по уплате имущественных налогов и как их правильно оформить?

Льготы физических лиц по всем имущественным налогам носят заявительный характер, поэтому гражданам, имеющим на них право, необходимо самостоятельно представить в налоговую инспекцию заявление и подтверждающие документы. С полным перечнем налоговых льгот, установленных на территории конкретного муниципального образования, можно

плательщика для физических лиц», который позволяет общаться с налоговыми органами, не выходя из дома. Сегодня зарегистрировано уже более 200 тыс пользователей.

Сервис «Онлайн-запись на прием в инспекцию» позволяет самостоятельно записаться в любое удобное для себя время на прием в инспекцию для подачи заявления на льготу по имущественным налогам и подтверждающих документов. Кроме того, представить заявление на льготу и необходимые для ее подтверждения документы налогоплательщики могут с помощью сервиса «Обратиться в ФНС России» на сайте www.nalog.ru, выбрав инспекцию по месту нахождения объекта налогообложения (в отношении земельных участков и недвижимого имущества) и месту регистрации объекта налогообложения (в отношении транспортных средств). Конечно, это только часть сервисов, остальные инструменты можно изучить на сайте ФНС России.

Скажите, а уплачивать налоги можно тоже не выходя из дома?

Да, при помощи все того же «Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц» или с помощью электронного сервиса «Заплати налоги» можно сделать перечисления в режиме онлайн.

Осуществить оплату в режиме онлайн можно через один из банков-партнеров, заключивших соглашение с Федеральной налоговой службой в рамках обмена сведениями о платежах физических лиц.

Естественно, по-прежнему налоги можно оплатить в любом отделении банка.

Какие еще нововведения затронули налогоплательщиков физических лиц в этом году?

С 1 января 2015 года введена новая обязанность для физических лиц - сообщать в налоговые органы о наличии объектов недвижимого имущества и транспортных средств. Такая обязанность установлена в случае, если за весь период владения объектами налогообложения налогоплательщик не получал уведомлений и не уплачивал налоги.

Как будут исчисляться имущественные налоги, если налогоплательщик впервые заявляет о владении тем или иным объектом?

СПРАВКА «НВ»

В за 2014 год плательщикам имущественных налогов выписано уведомлений на 773 млн руб транспортного налога, 905 млн налога на имущества и 454 млн руб земельного налога.

Кроме того, за 2014 г. по сравнению с 2013 число автомобилей, находящихся во владении жителей региона, выросло на 5% и достигло 699 тыс.

По данным за 2014 год, в Оренбургской области на физических лиц зарегистрированы 735 дорогостоящих автомобиля средней стоимостью от 3 до 15 млн руб. Транспортный налог за них составил свыше 22 млн руб.

По сравнению с 2013 годом выросло и количество земельных участков, которыми владеют жители области: в 2013 г. эта цифра составляла 423 тыс объектов, а за 2014 г их количество выросло до 425 тыс.

ознакомиться при помощи интернет-сервиса «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам». База этого сервиса формируется на основе информации о налоговых ставках и льготах, установленных законами субъектов РФ по транспортному налогу, а по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц - нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Вы упомянули уже несколько интернет-сервисов ФНС России. Насколько они популярны среди населения и какие возможности предоставляют?

Популярность интернет-сервисов растет с каждым годом, что объясняется широким распространением Интернета и повышением компьютерной грамотности. Мы ориентируем граждан, прежде всего, на интернет-сервис «Личный кабинет налого-

Начисление транспортного, земельного налога или налога на имущество начнется с 2015 года независимо от того, как долго физическое лицо владело транспортным средством, объектом недвижимости или земельным участком. Если описанная ситуация возникнет до 1 января 2017 года, налог также будет начислен начиная с периода направления сообщения в инспекцию. Обращаю внимание, что за несоблюдение или несвоевременное сообщение указанных сведений установлена ответственность в виде штрафа в размере 20% от неуплаченной суммы налога по соответствующему объекту. Правда, эта норма вступит в силу только с 1 января 2017 года.

Андрей Алексеевич, введен ли в Оренбургской области порядок расчета налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости?

В Оренбургской области законодательными органами пока не принято решение об определении налоговой базы по налогу на имущество исходя из кадастровой стоимости объектов. Поэтому налог на имущество исчисляется из инвентаризационной стоимости.

Должны ли уплачивать налог на имущество физических лиц несовершеннолетние дети за квартиру, находящуюся в общей долевой собственности?

Налог на имущество физических лиц не является всем собственникам недвижимого имущества независимо от возраста и наличия доходов. Закон не предусматривает освобождения детей от уплаты налога на имущество.

Родители (усыновители, опекуны, попечители) как законные представители несовершеннолетних детей, имеющих в собственности имущество, подлежащее налогообложению, осуществляют правомочия по управлению данным имуществом, в том числе и исполняют обязанности по уплате налогов.

Скажите, зачем направляют из Нижнего Новгорода уведомления по почте, если налогоплательщик подключился к «Личному кабинету» и уплачивает налоги онлайн, не дожидаясь, когда квитанции поступят по почте?

Дело в том, что только с 1 июля 2015 года понятие «Личного кабинета налогоплательщика» закреплено законодательно. С этого времени налогоплательщики физические лица могут использовать личный кабинет для электронного обмена документами с налоговыми органами, в том числе с целью получения налогового уведомления. Получив от налогоплательщика уведомление об использовании личного кабинета, инспекция уже не вправе направлять документы на бумажном носителе вплоть до получения уведомления об отказе от использования личного кабинета.

Многие налогоплательщики не получили налоговые уведомления, с чем это связано?

Теперь, если общая сумма налогов, исчисленных налоговым органом налогоплательщику - физическому лицу, составляет менее 100 руб, налоговое уведомление налогоплательщику не направляется.

Однако есть исключение: уведомление с суммой налога менее 100 руб в любом случае направят в том году, по окончании которого налоговый орган теряет право его направить (за три предшествующих года).

Например, в 2015 году налоговое уведомление с общей суммой налогов до 100 руб будет направлено в случае, если в нем отражено исчисление (перерасчет) налогов за 2012 год.

А что делать в других случаях?

Если квитанция об уплате налогов не дошла до адресата, нужно лично сходить в налоговый орган за дубликатом или распечатать документ в «Личном кабинете», если кабинет уже заведен.

Андрей Алексеевич, этот год у налоговиков юбилейный. 25 лет - это много или мало?

С исторической точки зрения, 25 лет - это мгновение. Но событий и изменений, произошедших в службе за эти годы, хватило бы и на 100 лет. Взять хотя бы компьютеризацию - от деревянных счет и примитивной счетной машинки до «облачных» технологий. От механизмов принуждения к созданию условий для беспрепятственного и комфортного исполнения добросовестными налогоплательщиками своих налоговых обязательств.

А какие задачи ставите перед собой и сотрудниками?

Никогда не останавливаться на достигнутом, постоянно повышать свой профессиональный уровень, двигаться вперед и развиваться.

КОРОТКО О ГЛАВНОМ

ВСЕ ВОПРОСЫ - В КОНТАКТ-ЦЕНТР

С сентября 2015 года для жителей всех регионов РФ стал доступен бесплатный общедоступный телефонный номер единого Контакт-центра ФНС России 8-800-222-2222.

Обратившись по телефону в Контакт-центр, налогоплательщики могут получить информацию по различным вопросам, связанным с налогообложением: о сроках уплаты имущественных налогов, процедурах государственной регистрации, порядке получения имущественных и социальных вычетов, возможностях электронных сервисов ФНС России, графике работы инспекций и др.

Информация предоставляется ежедневно в течение рабочего времени с учетом часовых поясов, а именно: по понедельникам и средам - с 9.00 до 18.00; по вторникам и четвергам - с 9.00 до 20.00; по пятницам - с 9.00 до 16.45.

В нерабочее время информирование налогоплательщиков осуществляется в режиме телефона - автоинформатора.

Открытие общедоступного телефонного номера единого Контакт-центра позволит налогоплательщикам получать информацию по наиболее актуальным вопросам налогового администрирования бесплатно, вне зависимости от места нахождения и в удобное для них время.

В ПОМОЩЬ АВТОВАЛАДЕЛЬЦАМ

На сайте ФНС России заработал новый сервис «Налоговый калькулятор - Расчет транспортного налога», который разработан специально для проверки начисленной суммы транспортного налога.

Налоговый калькулятор позволяет пользователю любого субъекта РФ самостоятельно рассчитать сумму транспортного налога с учетом региональных налоговых ставок, льгот и типа транспортного средства. Необходимо лишь выбрать соответствующие параметры.

Основные реквизиты для расчета транспортного налога: год владения транспортным средством и тип транспортного средства. Далее вводятся основные параметры для расчета транспортного налога: мощность транспортного средства (мощность двигателя в лошадиных силах) и число месяцев, за которые рассчитывается налог. И как результат - оперативно рассчитанная сумма налога на автомобиль.

Расчет транспортного налога с помощью данного сервиса носит ознакомительный характер.