



НАЛОГ-ИНФОРМ

Вестник Управления Федеральной налоговой службы по Оренбургской области №2

АКТУАЛЬНО

Отчитайтесь о доходах

Продолжается прием деклараций по доходам за 2014 год

Не позднее 30 апреля 2015 года задекларировать свои доходы обязаны адвокаты, нотариусы, индивидуальные предприниматели и арбитражные управляющие. Это должны сделать и граждане, которые в прошлом году продавали имущество (квартиру, дом, дачу, земельный участок, автомобиль), находившееся в собственности менее 3 лет. Кроме того, заполнить декларацию необходимо и тем, кто получил доход от оказания услуг, аренды, продал долю в уставном капитале фирмы, выиграл в лотерею и получил подарок. Обязанность предусмотрена для тех граждан, кто получил доход не от налогового агента и доход, с которого не удержан налог.

ДЕКЛАРАЦИЯ 3-НДФЛ - ПО НОВОЙ ФОРМЕ

Налогоплательщики - физические лица должны отчитываться за 2014 год по новой форме декларации 3-НДФЛ. Она утверждена приказом ФНС России от 24.12.2014 № ММВ-7-11/671@, который прошел регистрацию в Минюсте России 30 января 2015 года.

В обновленной форме учтены изменения законодательства, связанные с порядком получения имущественных и социальных налоговых вычетов, определения налоговой базы по операциям с ценными бумагами и с финансовыми инструментами срочных сделок. Кроме того, форма дополнена новым листом для рас-

чета налоговой базы и сумм налога в отношении доходов, полученных от участия в инвестиционных товариществах.

Также новая форма налоговой декларации была оптимизирована - количество листов сокращено с 23 до 19 за счет исключения дублирующих, а также редко заполняемых показателей.

Вместе с тем изменилась структура декларации - листы расположены в удобном для налогоплательщиков порядке: от часто заполняемых листов с расчетом налоговых вычетов - к листам, заполняемым отдельными категориями физических лиц (по доходам от операций с ценными бумагами и от участия в инвестиционных товариществах).

Изменения не существенны для тех, кто вводит свои данные в декларацию с помощью специальной программы «Декларация 2014», которую налогоплательщик может получить во всех инспекциях области либо скачать на сайте налоговой службы (www.nalog.ru) в рубрике «Программные средства для физических лиц» ?«Декларация 2014». Данная программа упрощает процесс заполнения декларации и автоматически проверяет наличие необходимых реквизитов, обязательных к заполнению, а также формирует и выводит на печать на основании введенных данных только необходимые листы декларации.

СДАЧУ ЖИЛЬЯ В АРЕНДУ НЕОБХОДИМО ДЕКЛАРИРОВАТЬ

В случае получения в 2014 году доходов от сдачи в аренду квартиры, дома, комнаты не позднее 30 апреля 2015 года налогоплательщики обязаны представить в налоговый орган по месту жительства налоговую декларацию по налогу на доходы физических лиц формы 3-НДФЛ.

Исчисление НДФЛ производится исходя из сумм вознаграждений, полученных от физических лиц, на основе заключенных договоров гражданско-пра-

вового характера, включая доходы по договорам аренды любого имущества. Доходы, получаемые собственником жилых помещений по таким договорам, то есть договорам гражданско-правового характера, являются объектом обложения налогом на доходы физических лиц по ставке 13%.

При определении налоговой базы по НДФЛ учитываются все доходы налогоплательщика, полученные им как в денежной, так и в натуральной форме, а также доходы в виде материальной выгоды.

То есть суммы, выплачиваемые арендатором физическому лицу - арендодателю в счет возмещения его расходов по оплате коммунальных услуг, подлежат налогообложению в общеустановленном порядке.

Следовательно, при исчислении НДФЛ следует указать доход, в том числе с учетом суммы коммунальных платежей, которые может возмещать собственнику арендатор.

Уплатить соответствующую сумму налога, исчисленную на основании представленной налоговой декларации, необходимо в срок не позднее 15 июля 2015 года.

КОНСУЛЬТАЦИЯ

Все вопросы о налогах и вычетах

На самые актуальные вопросы читателей отвечают специалисты налоговой службы.

Положен ли налоговый вычет за страхование жизни?

При расчете налоговой базы по НДФЛ физическое лицо вправе применить социальный вычет в сумме уплаченных в налоговом периоде страховых взносов по договору (договорам) добровольного страхования жизни, если такие договоры заключаются на срок не менее пяти лет.

Данный договор может быть заключен со страховой организацией физическим лицом в свою пользу и (или) в пользу супруга, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных, находящихся под опекой или попечительством).

Вычет предоставляется в размере фактически понесенных в налоговом периоде расходов на уплату взносов по

названным договорам при подаче подтверждающих такие затраты документов. При этом необходимо соблюдать ограничение предельного размера сумм, заявленных к вычету в налоговом периоде. В совокупности они должны составлять не более 120 тыс руб.

Каким будет вычет, если про- дажа квартиры и покупка другой квартиры произведены в одном налоговом периоде?

Согласно пп. 1 п. 2 ст. 220 НК РФ налогоплательщик при определении размера налоговой базы по налогу на доходы физических лиц имеет право на получение имущественных налоговых вычетов в размере доходов, полученных налогоплательщиком в налоговом периоде от продажи, в частности, квартир или доли (долей) в них, находившихся в собственности налогоплательщика менее трех лет, но не превышающих в целом 1 000 000 руб.

Таким образом, в случае продажи квартиры, находившейся в собствен-

ности налогоплательщика менее трех лет, имущественный налоговый вычет может быть предоставлен в размере не более 1 000 000 руб.

В то же время в соответствии с пп. 3 п. 1 ст. 220 НК РФ при определении размера налоговой базы налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета в размере фактически произведенных налогоплательщиком расходов, но не более 2 000 000 руб, в частности, на новое строительство либо приобретение на территории РФ квартиры или доли (долей) в ней.

Если продажа и покупка квартиры (с оформлением документов, подтверждающих право собственности на нее) произведены в одном налоговом периоде (календарном году), то налогоплательщик вправе одновременно воспользоваться вышеназванными имущественными налоговыми вычетами.

Сумма дохода, превышающая размер примененных имущественных на-

логовых вычетов, облагается налогом на доходы физических лиц в общеустановленном порядке по ставке 13%.

Уплачивается ли налог на доходы физических лиц, если в 2014 году за 200 тыс руб продан автомобиль, срок владения которым составил 1 год?

Поскольку срок владения автомобилем менее трех лет, то в случае его продажи возникает обязанность в срок не позднее 30 апреля 2015 года подать в налоговую инспекцию по месту регистрации декларацию о доходах по форме 3-НДФЛ.

В ней указывается сумма полученного дохода (200 тыс руб), при этом можно воспользоваться правом на получение налогового вычета в сумме, полученной в налоговом периоде от продажи иного имущества (автомобиль), находившегося в собственности менее трех лет, но не превышающей в целом 250 тыс руб. В данном случае налог к уплате исчислен не будет.

ЗАКОН

Льготах следует заявить

О наличии права на льготы по имущественным налогам (например, за дом, квартиру, машину, участок) налогоплательщикам следует своевременно заявить в налоговую инспекцию.

Поэтому, чтобы налоговые органы могли учесть имеющиеся льготы при исчислении имущественных налогов за 2014 год, гражданам необходимо своевременно представить в налоговую инспекцию по месту учета соответствующие документы, подтверждающие право на получение льгот. Пенсионерами, получающими пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством РФ, для получения льготы по налогу на имущество в налоговые органы представляются пенсионные удостоверения.

Подробную информацию об установленных налоговых льготах в Оренбуржье и конкретном муниципальном образовании можно узнать, воспользовавшись электронным сервисом «Имущественные налоги: ставки и льготы» на сайте www.nalog.ru, или в любом налоговом органе как лично, так и по телефонам справочных служб, представленных на сайте ФНС России в разделе «Контакты, обращения, адреса».

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

За справкой - в налоговую

Если налогоплательщику для представления в соответствующие органы нужна справка о том, что он не является индивидуальным предпринимателем, заявление на ее получение можно оформить в произвольной форме и представить лично либо направить по почте на бумажном носителе в Межрайонную ИФНС России № 10 по Оренбургской области по адресу: 460019, г. Оренбург, Шарлыкское шоссе, д. 1/2.

ОБУЧЕНИЕ

Инспекция приглашает на семинары

Ежемесячно налоговые органы Оренбургской области проводят семинары для налогоплательщиков с целью повышения налоговой грамотности населения.

Тематика семинаров разрабатывается на основе анализа актуальных и проблемных вопросов, в том числе поступивших от налогоплательщиков по телефонам справочной службы и горячей линии.

На семинарах можно задать свои вопросы по налогообложению и получить консультацию специалистов налоговых органов.

График семинаров размещен на сайте ФНС России (www.nalog.ru) в разделе О ФНС России/Информация об УФНС России вашего региона/Графики публичного информирования налогоплательщиков.

СЕРВИС

Качество предоставления госуслуг в налоговых инспекциях можно оценить

С 2015 года у граждан есть возможность оценить качество предоставления госуслуг в налоговых инспекциях с помощью бесплатного SMS-сообщения.

В настоящее время граждане могут оценить три госуслуги ФНС России:

- государственная регистрация юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;
- предоставление сведений из ЕГРЮЛ;
- бесплатное информирование налогоплательщиков об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов на основании запросов в письменной форме.

Для того чтобы поставить свою оценку деятельности налогового органа, необходимо оставить свой номер мобильного телефона сотруднику инспекцию, предоставившему госуслугу. В течение двух-трех дней на предоставленный номер мобильного телефона придет SMS-сообщение с номера 0919 Федерального телефонного центра с предложением оценить качество полученной госуслуги по пятибалльной шкале.

В ответном бесплатном SMS-сообщении требуется указать цифру от 1 до 5. Если оно будет содержать отрицательную оценку (от 1 до 3 баллов), то гражданину могут позвонить из Федерального телефонного центра для уточнения того, что именно не понравилось при предоставлении госуслуги.

Оценивать качество полученной госуслуги можно по пяти критериям: время предоставления; время ожидания в очереди; вежливость и компетентность сотрудника; комфортность условий в помещении; доступность информации о порядке предоставления услуги.

Вся полученная от граждан информация стекается в единую информационную систему, результаты станут основой для оценки эффективности деятельности налоговых органов.

ВНИМАНИЕ

Налоговая открывает двери

Ежегодно в период декларационной кампании налоговые органы проводят Дни открытых дверей. В этом году они пройдут:

27 марта 2015 года, с 08.30 до 19.30
28 марта 2015 года, с 10.00 до 15.00
24 апреля 2015 года, с 08.30 до 19.30
25 апреля 2015 года, с 10.00 до 15.00

В эти дни налоговые органы ждут граждан, обязанных декларировать доходы. Каждый желающий сможет не только получить консультацию по порядку исчисления и уплаты НДФЛ, алгоритму заполнения налоговой декларации, произвести сверку расчетов с бюджетом, но и воспользоваться компьютерами со специальным программным обеспечением.

Все желающие смогут прямо на месте заполнить и подать налоговую декларацию по НДФЛ при наличии необходимых сведений и документов.

Каждый посетитель, независимо от места жительства, сможет подключиться к сервису «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», который предоставляет возможность взаимодействовать с налоговыми органами в электронном виде.

НОВОВВЕДЕНИЕ

Нет уведомления - сообщите в налоговую

С 1 января 2015 года введена новая обязанность физических лиц - сообщать в налоговые органы информацию об объектах налогообложения транспортных, земельных налогами и налогом на имущество в случае, если за весь период владения упомянутой недвижимостью или транспортным средством налогоплательщик не получал уведомлений и не платил налоги.

При этом предусмотрено два исключения: сообщение в инспекцию направлять не нужно, если физическое лицо получало налоговое уведомление по указанным объектам либо данному лицу предоставлена льгота в виде освобождения от уплаты налога.

Помимо сообщения о наличии объектов налогообложения, физическое лицо должно представить в налоговый орган правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы и (или) документы, подтверждающие госрегистрацию транспортных средств. Эти сведения необходимо направить однократно до 31 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Начисление налогов начинается с того налогового периода, в котором представлены сведения об объекте налогообложения независимо от того, как долго физическое лицо владело данным транспортным средством, объектом недвижимости или земельным участком.

В дальнейшем представлять сообщения и упомянутые документы необходимо будет тем лицам, которые не получили уведомление по объектам, приобретенным в 2015 и последующих годах. Если описанная ситуация возникнет до 1 января 2017 года, налог также будет начислен начиная с периода направления сообщения в инспекцию.

За несообщение или несвоевременное сообщение указанных сведений установлена ответственность в виде штрафа в размере 20% от неуплаченной суммы налога по соответствующему объекту. Однако данная норма вступит в силу только с 1 января 2017 года.