

ГЛАВНОЕ

Опоздавшим – штраф

Меньше недели осталось до окончания срока подачи декларации 3-НДФЛ за прошлый год

Не позднее 30 апреля продекларировать доходы обязаны граждане, получившие в 2014 году доходы от продажи имущества, находящегося в собственности менее трёх лет, сдачи в аренду недвижимости, индивидуальные предприниматели, нотариусы и адвокаты, арбитражные управляющие, граждане, получившие выигрыши, призы, подарки, а также доходы, с которых не был удержан налог.

Представление налоговой декларации после установленного срока является основанием для привлечения к налоговой ответственности в виде штрафа в размере не менее 1 000 рублей.

Управление рекомендует налогоплательщикам не откладывать визит в инспекцию на последний день и своевременно задекларировать свой доход.

ВАЖНО!
На граждан, представляющих налоговую декларацию за 2014 год исключительно с целью получения налоговых вычетов по НДФЛ, установленный срок подачи декларации – 30 апреля 2015 года – не распространяется. Такие декларации можно представить в любое время в течение всего года.



АРЕНДА

Заплати за квартирантов

Доходы от сдачи жилья в аренду необходимо декларировать

Если налогоплательщик получил в прошлом году доход от сдачи в аренду квартиры, дома, комнаты, он обязан не позднее 30 апреля представить в налоговый орган по месту жительства налоговую декларацию по налогу на доходы физических лиц формы 3-НДФЛ.

Исчисление НДФЛ производится исходя из сумм вознаграждений, полученных от физических лиц, на основе заключённых договоров гражданско-правового характера, включая доходы по договорам аренды любого имущества. Доходы, получаемые собственником жилых помещений по таким договорам, являются объектом обложения налогом на доходы физических лиц по ставке 13 процентов.

При определении налоговой базы по НДФЛ учитываются все доходы налогоплательщика, полученные им как в денежной, так и в натуральной форме, а также доходы в виде материальной выгоды.

То есть суммы, выплачиваемые арендатором физическому лицу – арендодателю в счёт возмещения его расходов по оплате коммунальных услуг, подлежат налогообложению в общеустановленном порядке. Следовательно, при исчислении НДФЛ следует указать доход, в том числе с учётом суммы коммунальных платежей, которые может возмещать собственнику арендатор.

ВАЖНО!
Заплатить сумму налога, исчисленную на основании представленной налоговой декларации, необходимо в срок не позднее 15 июля.

ЮРЛИЦУ

Заклячая сделку – проверьте контрагента!

Электронный сервис «Риски бизнеса: проверь себя и контрагента» на сайте ФНС России www.nalog.ru помогает вести закупки и искать подрядчиков с минимальными рисками.

Интернет-помощник позволяет налогоплательщикам оперативно получать информацию о том, какие сведения о компаниях-партнёрах вносились в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ):

- является ли контрагент компанией, находящейся в стадии ликвидации;
- состоит ли руководитель или учредитель компании-контрагента в списке дисквалифицированных лиц;
- является ли поставщик «фирмой-однодневкой», зарегистрированной по адресу «массовой регистрации».

Электронный сервис отображает сведения о гражданах, которые отказались от участия или руководства компанией в суде, в отношении которых это установлено судом; а также содержит перечень организаций, связь с которыми по адресам и иным реквизитам, указанным в ЕГРЮЛ, отсутствует.

Также сервис поможет получить сведения:

- об учредителях юридических лиц, их долях в уставном капитале (включая номинальную стоимость долей, информацию о передаче долей или частей долей в залог или об ином их обременении, сведений о лице, осуществляющем управление долей, переходящих в порядке наследования), а в отношении акционерных обществ также сведений о держателях реестров их акционеров;
- о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица, а также идентификационный номер налогоплательщика при его наличии;
- о праве собственности на организации, о полученных ими лицензиях, о филиалах и представительствах юридического лица, о размере уставного капитала;
- о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации;
- о том, что юридическое лицо, являющееся хозяйственным обществом, находится в процессе уменьшения уставного капитала; а также о заявленных организациями кодах по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности.

РАЗБИРАТЕЛЬСТВО

Долг есть, денег нет

В Оренбургской области могут появиться первые банкроты

С 1 июля 2015 года вступит в силу глава X Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» – «Банкротство гражданина», регулирующая отношения, связанные с банкротством граждан. Её положения будут распространяться на отношения, связанные с банкротством индивидуальных предпринимателей.

При этом дела о банкротстве индивидуальных предпринимателей, а также граждан, которые прекратили деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, но денежные обязательства и (или) обязанность по уплате обязательных платежей которых возникли в результате их предпринимательской деятельности, рассматриваются арбитражным судом.

Дела о банкротстве граждан рассматриваются судом общей юрисдикции.

Правом на обращение в суд с заявлением о признании гражданина банкротом обладают сам

должник, конкурсный кредитор, уполномоченные органы. Кроме того, в деле о банкротстве гражданина в обязательном порядке участвует финансовый управляющий (за его работу из средств должника ему выплачивается фиксированное вознаграждение по окончании процедуры банкротства, а также проценты в размере: в ходе реструктуризации – 2 процента от суммы удовлетворённых требований кредиторов, а в ходе реализации имущества – 2 процента от стоимости всего реализованного имущества).

Заявление о признании гражданина банкротом прини-

мается судом при условии, что требования к гражданину составляют не менее чем пятьсот тысяч рублей, и указанные требования не исполнены в течение трёх месяцев с даты, когда они должны быть исполнены.

В ходе дела о банкротстве гражданина применяются следующие процедуры: реструктуризация долгов гражданина (при наличии у должника постоянного дохода); реализация его имущества; мировое соглашение.

В Оренбургской области среди должников, находящихся в различных процедурах банкротства, 81 – индивидуальные предприниматели с общей суммой задолженности перед бюджетом, включённой в реестр требований кредиторов, 23 млн рублей, из них только 10 имеют задолженность более 500 тысяч рублей. 38 физических лиц, не являющихся индивидуальными

ЦИФРА
492 должника в Оренбургской области находятся в различных процедурах банкротства.

предпринимателями, имеют задолженность по налогам более 500 тысяч рублей (общая сумма задолженности составляет 57,7 млн рублей) и 47 физических лиц, утративших статус индивидуальных предпринимателей, имеют задолженность по основному долгу свыше 500 тысяч рублей, образовавшуюся в результате их предпринимательской деятельности (общая сумма задолженности 97,4 млн рублей).

В случае если они не погасят задолженность, налоговыми органами с 1 июля в отношении них могут быть инициированы дела о банкротстве.

ВОПРОС СПЕЦИАЛИСТУ

Получили из налоговой инспекции уведомление о декларировании доходов за 2014 год. Доход получен при дарении недвижимого имущества – квартиры, надо ли сдавать налоговую декларацию?

Валентина Пискунова, Бузулук

Доходы, полученные гражданами от принятия в дар недвижимого имущества, освобождаются от налогообложения только в случае, если даритель и одаряемый являются членами семьи или близкими родственниками. К таким родственникам относятся супруги, родители и дети, в том числе усыновители и усыновлённые, дедушки, бабушки, внуки, полнородные и неполнородные (имеющие общего отца или мать) братья и сёстры. В этом случае для подтверждения степени родства в налоговую инспекцию по месту жительства нужно представить копии подтверждающих документов: свидетельства о рождении, паспорта, свидетельства о браке.

Если даритель не является близким родственником, то вы обязаны составить и направить в налоговый орган декларацию 3-НДФЛ не позднее 30 апреля и оплатить налог. Налог на доходы физических лиц установлен в размере 13 процентов от стоимости подаренного имущества.

Налогообложение доходов при дарении не зависит от возраста налогоплательщика. Несовершеннолетние налогоплательщики участвуют в отношениях, регулируемых законодательством о налогах и сборах, через законных представителей, в качестве которых признаются их родители, усыновители, опекуны и попечители. От имени несовершеннолетнего ребёнка в возрасте до 18 лет, получившего доход, подлежащий обложению НДФЛ, заполняет налоговую декларацию и производит уплату налога его законный представитель.

Право собственности на квартиру возникает у одаряемого со дня перехода права собственности.

СПРАШИВАЛИ – ОТВЕЧАЕМ

Купил квартиру у своей матери, взяв ипотечный кредит в банке. Скажите, могу ли я рассчитывать на имущественный налоговый вычет?

Игорь Самойлов, Орск

В этом случае вы не можете претендовать на получение вычета.

Имущественный налоговый вычет в размере фактически произведённых налогоплательщиком расходов на новое строительство либо приобретение на территории России квартиры, комнаты или доли (долей) в них не предоставляется в случаях, если сделка купли-продажи жилья совершается между физическими лицами, являющимися взаимозависимыми (пункт 5 статьи 220 Налогового кодекса).

Взаимозависимыми признаются физическое лицо, супруг (супруга), родители или усыновители, дети (в том числе усыновлённые), полнородные и неполнородные братья и сёстры, опекун (попечитель) и подопечный (подпункт 11 пункт 2 статьи 105.1 НК).

Таким образом, учитывая, что сделка купли-продажи квартиры заключена между взаимозависимыми лицами, имущественный налоговый вычет не предоставляется.

Как физическое лицо, я в 2006 году приобрёл земельный участок и жилой дом, право собственности на которые зарегистрировано также в 2006 году. Вправе ли я воспользоваться имущественным налоговым вычетом по расходам на приобретение участка?

Александр Березин, Новосергиевский район

С 1 января 2010 года в перечень объектов, в отношении расходов по приобретению которых может быть предоставлен имущественный налоговый вычет, включены земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, и земельные участки, на которых расположены приобретаемые жилые дома или доли в них (Федеральный закон от 19.07.2009 № 202-ФЗ)

Также установлено, что при приобретении таких участков, доли или долей в них вычет предоставляется после получения налогоплательщиком свидетельства о праве собственности на дом.

Следовательно, в случае приобретения земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, жилой дом и земельный участок рассматриваются для целей получения имущественного налогового вычета как один объект.

В этом случае в расходы на приобретение и строительство жилого дома включаются также расходы на приобретение участка, на котором он расположен. Имущественный налоговый вычет по суммам, направленным на приобретение земельного участка, не предоставляется.

УВЕДОМЛЕНИЯ

Ждите писем

Начинается рассылка налоговых уведомлений за прошлый год

Налоговые органы Оренбургской области проводят работу по исчислению имущественных налогов физическим лицам и формированию налоговых уведомлений за прошлый год, которые будут направлены гражданам с апреля по август текущего года.

В этом году граждане получат уведомления по новой форме, утверждённой приказом ФНС России от 25.12.2014 № ММВ-7-11/673@ «Об утверждении формы налогового уведомления» (зарегистрировано в Минюсте России 04.02.2015, регистрационный № 35860) и размещённой на сайте ФНС России www.nalog.ru.

Новая форма разработана в связи с изменениями, внесёнными в Налоговый кодекс Российской Федерации, и позволяет отражать все основные показатели, используемые при определении сумм налогов. В уведомлении нового образца создан раздел для расчёта транспортного, земельного налогов и налога на имущество физических лиц, а также раздел для перерасчёта этих налогов, что позволит налогоплательщику видеть расчёт налогов за отчётный период.

Так, если ему впервые исчисляется налог в отношении объекта недвижимости, тот будет включён в раздел для расчёта соответствующего налога. Ав случае, если возникла необходимость в перерасчёте (например, предоставлены документы для применения налоговой льготы по соответствующему налогу за три предыдущих налоговых периода), то такие объекты будут отражены в разделе для перерасчёта налогов с указанием номера уведомления, по которому произведён перерасчёт.

Рассылка писем по адресу прописки налогоплательщиков будет производиться централизованно филиалом ФКУ «Налог-сервис» ФНС России в Нижнем Новгороде, поэтому на конверте в качестве отправителя указывается филиал, а в самом уведомлении будут указаны данные

СПРАВКА
Периоды направления и графики печати уведомлений в инспекциях области разные. Уточнить, когда будет направлен документ в конкретную инспекцию, можно, воспользовавшись электронным сервисом «Сроки направления налоговых уведомлений» на сайте ФНС России www.nalog.ru.

Сообщи сам

Налогоплательщик-физическое лицо обязан сообщать в инспекцию об объектах налогообложения транспортным, земельным налогами и налогом на имущество, по которым он не получает уведомлений.

Такая обязанность установлена 1 января 2015 года в случае, если за весь период владения недвижимостью или транспортным средством налогоплательщик не получал уведомлений и не уплачивал налоги.

Сообщение представляется с правоустанавливающими документами и (или) документами, подтверждающими госрегистрацию имущества. Эти сведения необходимо направить однократно до 31 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом. Форма сообщения утверждена приказом ФНС России от 26.11.2014 № ММВ-

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ

В срок по патенту

В этом году изменились сроки уплаты налога, уплачиваемого в связи с применением патентной системы налогообложения.

Согласно статье 346.45 Налогового кодекса Российской Федерации документом, удостоверяющим право на применение такой системы налогообложения, является патент на осуществление одного из видов предпринимательской деятельности, в отношении которого законом субъекта России введена патентная система налогообложения.

Заявление на получение патента подаётся индивидуальным предпринимателем в налоговый орган по месту жительства не позднее чем за 10 дней до начала применения им патентной системы налогообложения. Патент выдаётся по выбору предпринимателя на период от

налогового органа, которым произведено исчисление налогов по месту нахождения имущества.

В случае, если у налогового органа есть письменное заявление налогоплательщика с указанием иного адреса, по которому он просит направлять ему налоговое уведомление, оно будет направлено по указанному адресу.

К налоговому уведомлению будут приложены платёжные документы на оплату налога или налогов и заявление, предназначенное для обратной связи. Данное заявление нужно заполнять только в случае обнаружения недостоверной информации, а после отправить по почте или лично доставить в инспекцию: по транспортному налогу – по месту регистрации налогоплательщика, по земельному и налогу на имущество физических лиц – по месту нахождения объекта недвижимого имущества или земельного участка.

АКТУАЛЬНО

Мы с мужем владели квартирой четыре года, потом выделили доли несовершеннолетним детям и в этом же году продали квартиру. Подскажите, каков порядок налогообложения таких доходов?

Марина Клементьева, Оренбург

Имущественный налоговый вычет предоставляется в размере доходов, полученных налогоплательщиком в налоговом периоде от продажи квартир, доли или долей в них, находившихся в собственности налогоплательщика менее трёх лет, не превышающих в целом 1 миллиона рублей (подпункт 1 пункта 2 статьи 220 Налогового кодекса).

При реализации имущества, находящегося в общей долевой собственности, соответствующий размер имущественного налогового вычета распределяется между совладельцами этого имущества пропорционально их доле либо по договоренности между ними, если реализуется имущество, находящееся в общей совместной собственности (там же, подпункт 3).

При этом доходы, получаемые физлицами – налоговыми резидентами Российской Федерации, за соответствующий налоговый период от продажи, в частности, квартир и долей в них, находившихся в собственности налогоплательщика три года и более, а также при продаже иного имущества, находившегося в собственности налогоплательщика три года и более, не подлежат налогообложению (пункт 17.1 статьи 217). Других оснований для освобождения от уплаты налога на доходы физических лиц Кодексом не предусмотрено.

Право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими госрегистрацию прав на недвижимость и сделок с ней (пункт 1 статьи 131 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В случаях, когда отчуждение имущества подлежит госрегистрации, право собственности у приобретателя возникает с момента такой регистрации, если иное не установлено законом (пункт 2 статьи 223 ГК РФ).

Таким образом, срок, с которого дети являются собственниками долей в квартире, следует определять с даты регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Так как выдел долей несовершеннолетним детям и продажа квартиры произведены в пределах трёхлетнего периода, сумма дохода, превышающая размер применённого имущественного налогового вычета, облагается налогом на доходы физических лиц в общеустановленном порядке по ставке 13 процентов.

Сумма дохода родителей не подлежит налогообложению, так как доли квартиры находились в их собственности более трёх лет.

