

НАЛОГИ

«О декларациях забывать не стоит»

В Оренбуржье продолжается налоговая декларационная кампания. О том, как она проходит, рассказывает Андрей СОЛОМИН, руководитель



Управления Федеральной налоговой службы по Оренбургской области.

Пополняя бюджет

- Андрей Алексеевич, сколько оренбуржцев участвуют в этой кампании?

- Если смотреть статистику прошлого года, то порядка 150 тысяч жителей области задекларировали доходы, полученные из разных источников, и свыше 75 тысяч граждан подали декларации с целью получения налоговых вычетов.

По оперативной информации, по состоянию на 13 февраля текущего года получено около 20 тысяч деклараций о доходах физических лиц, из них 10 тысяч деклараций представлены на получение налоговых вычетов.

В итоге бюджет в 2013 году пополнился на 222 млн. рублей, а возвращено 1,5 млрд. рублей в связи с предоставленными вычетами.

- Как жители могут узнать, что должны декларировать доход?

- Налогоплательщики сами должны позаботиться о том, чтобы исполнить свой долг и



Теперь налоговый вычет при покупке жилья можно получить несколько раз.

в срок подать декларацию. В этом году напоминания о подаче декларации налоговые органы не направляют. Это делается службой в целях экономии бюджетных средств. Ведь стоимость отправки одного заказного письма с уведомлением порядка 30 рублей. В масштабах всей страны это огромные деньги. Кстати, несмотря на отсутствие в почтовом ящике письма-напоминания от необходимости представить декларацию никто освобожден не будет.

- Напомните, кого вы ждете с декларациями?

- Не позднее 30 апреля о доходах должны отчитаться адвокаты, нотариусы, индивидуальные предприниматели и арбитражные управляющие. Это должны сделать и граждане, которые в прошлом году продавали квартиру, дом, дачу, земельный участок, автомобиль, находившееся в собственности менее 3 лет. Кроме того, заполнить декларацию необходимо и тем, кто получил доход от оказания услуг, аренды, продал до-

лю в уставном капитале фирмы, выиграл в лотерею и получил подарок.

Вычет по-новому

- Сегодня многие сдают квартиры в аренду. Когда и сколько платить налога в этом случае, нужно ли подавать декларацию?

- Далеко не все знают, что те, кто сдает жилье в аренду, обязаны заключать с квартиросъемщиками договор и декларировать полученный доход. От того, кому вы сдаёте жильё, будет зависеть, нужно ли вообще уплачивать налог. Дело в том, что если гражданин заключил договор аренды с организацией или индивидуальным предпринимателем, гражданину не надо самостоятельно подавать декларацию и перечислять налог в бюджет.

Если же физическое лицо сдаёт квартиру другому физическому лицу, то в этом случае у первого возникает обязанность задекларировать свои доходы и заплатить налог, даже если он оплачивает только коммунальные услуги.

- Как с этого года изменились правила оформления налогового вычета при покупке жилья?

- Теперь налоговый вычет привязан не к объекту недвижимости, а к налогоплательщику. Если раньше не имело значение: покупалась ли квартира одним человеком или семейной парой, максимальная сумма, с

которой можно было получить вычет, 2 миллиона рублей. Теперь каждый из собственников имеет право на вычет. Но и это ещё не всё. Например, если раньше человек покупал жильё за 1,5 млн. рублей и получал вычет, этим делом и заканчивалось, про оставшиеся 500 тысяч можно было забыть.

»
222 млн.
руб. пошло
в бюджет
за счёт налогов.

Теперь при следующей покупке недвижимости с неиспользованной части имущественного вычета тоже можно оформить налоговый вычет. Иными словами, появилась возможность несколько раз подавать документы на получение вычета до тех пор, пока сумма расходов не достигнет 2 млн. рублей. Одно условие - если все права собственности оформлены, начиная с этого года. Но надо иметь в виду, что возратить налог в сумме больше 260 тыс. рублей не удастся, даже если вычет в будущем будет увеличен.

Екатерина УДАЛЬЦОВА
Фото с сайта bessarabiainform.com