



НАЛОГ-ИНФОРМ

Вестник Управления Федеральной налоговой службы по Оренбургской области №1

АКТУАЛЬНО

Сообщите о своих доходах!

Декларационная кампания началась

В соответствии с действующим законодательством очередная декларационная кампания началась

1 января 2014 года.

Большую часть доходов физических лиц образуют доходы в виде заработной платы. С них, как и со многих других видов доходов, налог удерживается и уплачивается, как правило, работодателями. Но в некоторых случаях физическим лицам необходимо самостоятельно исчислить сумму налога путем подачи в налоговый орган декларации по налогу на доходы физических лиц по форме 3-НДФЛ. Оснований, по которым у физического лица может возникнуть обязанность по представлению декларации, множество - от продажи имущества до выигрыша в лотерею. Причем облагаются доходы, полученные как в денежной, так и в натуральной форме.

КТО ДОЛЖЕН ДЕКЛАРИРОВАТЬ ДОХОДЫ?

Обязанность по представлению налоговой декларации по форме 3-НДФЛ возникает у тех граждан, которые в 2013 году получили доходы:

- от продажи имущества, находящегося в собственности на момент продажи менее трех лет (например, квартира, дом, автомобиль, земельный участок и т. п.);
- по договорам гражданско-правового характера (например, от сдачи имущества в аренду);
- в виде различного рода выигрышей и призов с сумм, превышающих 4000 руб (в лотереях, казино, тотализаторах, от участия в рекламных акциях, конкурсах и т. п.);
- от продажи ценных бумаг и акций;
- в порядке дарения (недвижимость, транспортные средства, акции, доли т. д.) от лица, не являющегося членом семьи или близким родственником.

Кроме того, обязанность по представлению налоговой декларации

имеется у индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, арбитражных управляющих и других лиц, занимающихся частной практикой в установленном действующим законодательством порядке.

Размер имущественного вычета по доходам от продажи по-прежнему зависит от величины дохода, полученного от реализации имущества, но не может превышать 1 млн руб при продаже жилой недвижимости и земельных участков и 250 тыс руб при продаже иного имущества.

СРОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ДЕКЛАРАЦИИ

Налоговая декларация должна быть представлена налогоплательщиком, в том числе физическим лицом, на которого возложена такая обязанность, не позднее 30 апреля 2014 года.

При этом важно помнить, что налоговое законодательство не только устанавливает обязанность, но и предоставляет право физическому лицу представлять декларацию по форме 3-НДФЛ для получения различных налоговых вычетов - стандартных, социальных, имущественных и профессиональных налоговых вычетов.

Срок подачи декларации, в которой заявлены только налоговые вычеты, не установлен, поэтому такую декларацию можно представить в любое время в течение всего года. Однако, период, за который представляется такая декларация, ограничен трехлетним сроком.

Для удобства налогоплательщиков пакет документов для всех видов налоговых вычетов стандартизирован и минимизирован. Перечень документов и брошюры по декларированию доходов и получению налоговых вычетов можно найти на сайте ФНС

России или в инспекциях на специально оборудованных информационных стендах.

Имущественный налоговый вычет при обращении к работодателю (налоговому агенту), предоставив уведомление, выданное налоговым органом по заявлению, и соответствующие документы к нему.

ФОРМА ДЕКЛАРАЦИИ

При декларировании доходов за 2013 год следует использовать форму декларации, утвержденную приказом ФНС России от 10.11.2011 №ММВ-7-3/760@ (в редакции приказа ФНС России от 14.11.2013 №ММВ-7-3/501@).

Для удобства заполнения декларации по доходам 2013 года разработана специальная компьютерная программа «Декларация 2013», которую налогоплательщик может получить во всех инспекциях области либо скачать на сайте www.nalog.ru в рубрике «Программное обеспечение»/«Декларация 2013».

Физические лица - пользователи сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» могут заполнить декларацию по НДФЛ в интерактивном режиме на сайте ФНС России. Для этого необходимо в разделе «3-НДФЛ» своего «Личного кабинета» пройти по ссылке «Заполнить декларацию онлайн». Функционал сервиса наряду с заполнением декларации позволяет направить ее в налоговый орган при наличии у налогоплательщика усиленной квалифицированной электронной подписи, выданной удостоверяющим центром, аккредитованным в сети доверенных удостоверяющих центров ФНС России.

При отсутствии у налогоплательщика электронной подписи сервис позволяет экспортировать декларацию в формате xml для дальнейшего представления в налоговый орган на магнитном носителе, а также выгру-

зить сформированную декларацию в формате Excel для дальнейшей распечатки и представления в налоговый орган на бумажном носителе.

СПОСОБЫ ПОДАЧИ ДЕКЛАРАЦИИ

Декларацию в налоговый орган налогоплательщик может подать разными способами - лично на бумажном носителе, по почте с описью вложения или в электронном виде через Интернет, через доверенное лицо на основании нотариально заверенной доверенности.

Напоминаем, что налоговый орган может не принять декларацию при отсутствии документа, удостоверяющего личность. Таким документом является паспорт гражданина РФ, а не водительские права или иной документ.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕДИСЦИПЛИНИРОВАННОСТЬ

Если налогоплательщик, обязанный представлять налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ, представит ее несвоевременно, то будет привлечен к ответственности в виде штрафа в размере не менее 1000 рублей (ст. 119 Налогового кодекса РФ).

В ЦЕЛЯХ ОПЕРАТИВНОСТИ

Для удобства налогоплательщиков в период декларационной кампании при планировании визита в инспекцию можно воспользоваться электронным сервисом «Онлайн запись на прием в инспекцию» на сайте ФНС России (www.nalog.ru). Сервис позволяет свести к минимуму время ожидания в очереди.

Налоговые декларации необходимо представлять в налоговый орган по месту своего учета (месту жительства). Адрес, телефоны и точное время работы инспекции можно узнать на сайте (www.nalog.ru) в разделе «Контакты и обращения»/«Список или по телефонам справочной службы УФНС по Оренбургской области: 70-26-21, 70-24-89.

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

Высказать мнение - легко!

На сайте ФНС России (www.nalog.ru) действует электронный сервис «Анкетирование», где каждый может высказать свое мнение о работе налоговых органов.

Интернет-анкетирование дает возможность быстро реагировать на «проблемные» точки и оперативно исправлять недочеты в работе.

Приглашаем принять участие в анкетировании.

Задолженность можно узнать в личном кабинете!

В конце прошлого года Федеральная налоговая служба РФ запустила новую версию официального сайта. В связи с этим для получения информации о задолженности по имущественным налогам и НДФЛ физическим лицам необходимо воспользоваться «Личным кабинетом налогоплательщика для физических лиц», размещенным на сайте в разделе «Электронные сервисы».

Сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» также предоставляет гражданину дополнительные возможности, например, позволяет видеть не только задолженность, но и начисленные налоги.

Доступ к сервису осуществляется с помощью логина и пароля, которые можно получить в любой инспекции, либо с помощью ключа электронной подписи.

Личный кабинет -

для юриста

Интерактивный сервис «Личный кабинет налогоплательщика юридического лица», размещенный на официальном сайте ФНС России (www.nalog.ru), доступен для всех юридических лиц на территории РФ.

Сервис позволяет юристу:

- получать информацию о задолженности по налогам, о суммах начисленных и уплаченных налогов, о переплатах, невыясненных платежах, о решениях на зачет и возврат излишне уплаченных или взысканных сумм, о принятых решениях об уточнении платежа, об урегулированной задолженности, о неисполненных требованиях, о мерах принудительного взыскания задолженности;
- получать выписку из ЕГРЮЛ и ЕГРН в отношении самого себя;
- направлять запросы и получать справку о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам;
- составлять и направлять заявления на уточнение невыясненного платежа или платежных документов, в которых налогоплательщик самостоятельно обнаружил ошибки в оформлении, заявления о зачете/возврате переплаты, заявления для инициирования сверки расчетов с бюджетом и пр.

НОВОВВЕДЕНИЕ

Порядок представления имущественного вычета изменен

С 1 января 2014 года граждане, которые приобрели жилье или земельный участок под индивидуальное жилищное строительство вправе получить имущественный налоговый вычет неоднократно и на несколько объектов недвижимости.

Ранее вычет предоставлялся только один раз и только на один объект. При этом размер предельно допустимого вычета остался без изменения - 2 млн руб.

Новые правила действуют только при условии, что налогоплательщик ранее не получал имущественный налоговый вычет, а документы, подтверждающие возникновение права собственности на жилье, оформлены после 01.01.2014.

Например, размер вычета за квар-

тиру, приобретенную в 2014 году, составляет 2 млн руб. Таким образом, общая сумма налога, подлежащая возврату из бюджета, составит 260 тыс руб, то есть 13% от 2 млн руб. Если приобретенная квартира стоит дешевле, например 1,5 млн руб, то у покупателя остается неиспользованной часть имущественного вычета в сумме 500 тыс руб. Ее можно использовать при покупке или строительстве другого жилья.

С 01.01.2014 года изменился и порядок предоставления имущественного вычета в части фактически уплаченных процентов по жилищным кредитам.

Ранее размер такого вычета не был ограничен, теперь установлен лимит - 3 млн руб.

Кроме того, получить такой вычет можно всего один раз в отношении одного объекта недвижимости, вне зависимости от того, исчерпана вся сумма или нет.

Родители (опекуны или попечители), которые после 01.01.2014 года при-

обретут жилье в собственность своих несовершеннолетних детей, также смогут получить имущественный вычет.

Изменился и порядок предоставления имущественного налогового вычета по месту работы. С этого года получать вычет можно как у одного, так и у нескольких работодателей. До 01.01.2014 года налогоплательщик имел право на получение вычета только у одного налогового агента по своему выбору.

Для получения вычета в налоговом органе необходимо получить уведомление и представить его в бухгалтерию работодателя или работодателя. Работодатель на основании представленного уведомления не будет удерживать налог с зарплаты.

С 01.01.2014 года любой пенсионер может перенести остаток неиспользованного имущественного вычета на предшествующие три налоговых периода. До сих пор перенести остаток вычета на прошлые годы имели право только пенсионеры, у которых нет дохода, облагаемого НДФЛ.

В соответствии с пп. 1 п. 1 ст. 220 Налогового кодекса РФ налогоплательщик при определении размера налоговой базы по НДФЛ имеет право на получение имущественных налоговых вычетов в суммах, полученных от продажи жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, дач, садовых домиков или земельных участков и долей в указанном имуществе, находившихся в собственности менее трех лет, стоимость которых не превышает 1 млн руб, а также в суммах, полученных от продажи иного имущества, находившегося в собственности менее трех лет, стоимостью до 250 тыс руб.

При реализации имущества, находящегося в общей долевой собственности, имущественный налоговый вычет распределяется между совладельцами имущества пропорционально их долям.

В случаях, когда объектом купли-продажи является нежилое помещение, налогоплательщики имеют право на вычет в размере 250 тыс рублей.