



НАЛОГ-ИНФОРМ

Вестник Управления Федеральной налоговой службы по Оренбургской области №2



АКТУАЛЬНО

Андрей Соломин: «Наша задача – привлечь оренбуржцев к декларированию доходов»

- Обязанность по декларированию доходов установлена Налоговым кодексом. Поэтому налогоплательщики самостоятельно должны позаботиться о том, чтобы исполнить свой долг и в установленный срок подать в налоговый орган декларацию о своих доходах.

В этом году напоминания о подаче декларации налоговые органы не направляют. Это делается в целях экономии бюджетных средств, ведь стоимость отправки одного заказного письма с уведомлением порядка 30 руб. В масштабах страны это огромные деньги. Но, несмотря на отсутствие в почтовом ящике письма-напоминания, от необходимости представить декларацию никто освобожден не будет. Сделать это можно уже сейчас, пока нет массовой сдачи налоговой и бухгалтерской отчетности.

- Кто должен подать декларацию?

- Не позднее 30 апреля декларации о своих доходах обязаны представить адвокаты, нотариусы, индивидуальные предприниматели и арбитражные управляющие. Это должны сделать и граждане, которые в прошлом году продавали имущество (квартиру, дом, дачу, земельный участок, автомобиль), находившееся в собственности менее 3 лет. Кроме того, заполнить декларацию необходимо и тем, кто получил доход от оказания услуг, аренды, продал долю в уставном капитале фирмы, выиграл в лотерею и получил подарок. Обязанность предусмотрена

для тех граждан, кто получил доход не от налогового агента и доход, с которого не удержан налог.

- Те, кто хочет подать декларацию с целью получения налогового вычета, тоже должны уложиться в этот срок?

- Нет. Срок подачи декларации, в которой заявлены только налоговые вычеты, не установлен, поэтому такую декларацию можно представить в любое время в течение всего года. Однако период, за который представляется такая декларация, ограничен трехлетним сроком.

- Андрей Алексеевич, сегодня многие сдают квартиру в аренду. Когда и какой налог платить в этом случае? Нужно ли подавать декларацию?

- Хочу особенно напомнить гражданам, получающим доход от сдачи жилья в аренду. Далеко не все из них знают, что они обязаны заключать с квартиросъемщиками договор и декларировать полученный доход.

От того, кому сдается жилье, будет зависеть, нужно ли вообще уплачивать налог.

Дело в том, что если гражданин заключил договор аренды с организацией или индивидуальным предпринимателем (который снимает жилье для своего сотрудника), то соответственно эта организация или ИП будет по отношению к гражданину являться налоговым агентом. И они обязаны будут при выплате арендной платы удерживать налог и перечислять его в бюджет, а по окончании налогового периода (года) подать

сведения о доходах физического лица и начисленной и удержанной сумме налога в налоговую. В такой ситуации гражданину не надо самостоятельно подавать декларацию и перечислять налог в бюджет.

Если же физическое лицо сдает квартиру другому физическому лицу, у первого возникает обязанность задекларировать свои доходы и заплатить налог, даже если арендатор оплачивает только коммунальные услуги.

- Андрей Алексеевич, расскажите о новых правилах оформления налогового вычета при покупке жилья?

- С этого года налоговый вычет привязан не к объекту недвижимости, а к налогоплательщику. Если раньше не имело значение: покупалась ли квартира одним человеком или семейной парой, максимальная сумма, с которой можно было получить вычет, составляла 2 млн руб. Теперь каждый из собственников имеет право на вычет. Но и это еще не все. Например, если раньше человек покупал жилье стоимостью, к примеру, 1,5 млн руб и получал вычет, этим дело и заканчивалось, и про оставшиеся 500 тысяч можно было забыть. Теперь при следующей покупке недвижимости с неиспользованной части имущественного вычета (500 тыс руб) тоже можно оформить налоговый вычет. Иными словами, появилась возможность несколько раз подавать документы на получение вычета до тех пор, пока сумма расходов не достигнет 2 млн руб. Одно условие: если все

права собственности оформлены с 2014 года. Но надо иметь в виду, что возратить налог в сумме больше 260 тыс руб не удастся, даже если вычет в будущем будет увеличен.

На налоговый вычет теперь могут претендовать и работающие пенсионеры. Если родитель покупает недвижимость и оформляет ее на своих несовершеннолетних детей, он может также претендовать на вычет. Получить вычет можно при покупке жилья в кредит. Если раньше размеры этой суммы закон не ограничивал, то сейчас она не должна превышать 3 млн руб.

- Налоговая декларация содержит большое число листов. Что нужно сделать, чтобы не ошибиться?

- Можно воспользоваться специальной программой «Декларация 2013» на сайте ФНС России или взять ее в инспекции, установить на свой компьютер и заполнить декларацию. Пользователь «Личного кабинета» может заполнить декларацию онлайн, не устанавливая программу на компьютер. Однако в налоговую, чтобы отнести декларацию, сходить все равно придется.

- Как спланировать визит в инспекцию?

- Всем налогоплательщикам предлагаю воспользоваться электронным сервисом «Онлайн запись на прием в инспекцию» на сайте ФНС России (www.nalog.ru), который позволяет записаться на прием в инспекцию в определенный день и в удобное время. Сервис позволяет свести к минимуму время ожидания в очереди.

О ходе декларационной кампании рассказывает руководитель Управления Федеральной налоговой службы по Оренбургской области Андрей Алексеевич Соломин.

- Андрей Алексеевич, можете назвать число оренбуржцев, принимающих участие в этой кампании?

- В прошлом году доходы, полученные из разных источников, задекларировали порядка 150 тысяч жителей области, свыше 75 тысяч граждан подали декларации с целью получения налоговых вычетов. По состоянию на 13 февраля текущего года получено около 20 тысяч деклараций о доходах физических лиц, из них 10 тысяч деклараций представлено на получение налоговых вычетов.

- Сколько получил бюджет?

- С задекларированного гражданами дохода бюджет в 2013 году пополнился на 222 млн руб НДФЛ. А 1,5 млрд руб налога было возвращено из бюджета в связи с предоставленными вычетами.

- Откуда жители могут узнать, что должны декларировать доход?

ВИЗИТ

НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА ПРИГЛАШАЕТ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ - ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ДНИ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ!

Дни открытых дверей пройдут 14 и 15 марта 2014 года, а также 11 и 12 апреля 2014 года во всех территориальных налоговых органах Оренбургской области:

- 14 марта 2014 года с 09.00 до 20.00**
- 15 марта 2014 года с 09.00 до 15.00**
- 11 апреля 2014 года с 09.00 до 20.00**
- 12 апреля 2014 года с 09.00 до 15.00**

В рамках мероприятия специалисты налоговых органов на устных консультациях подробно расскажут о том, кому и в какие сроки необходимо представить декларацию по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ), как получить налоговые вычеты и воспользоваться онлайн-сервисами ФНС России, а также ответят на другие вопросы граждан по теме налогообложения.

Все желающие смогут прямо на месте заполнить и подать налоговую декларацию по НДФЛ при наличии необходимых сведений и документов.

Кроме того, каждый посетитель, независимо от места жительства, сможет подключиться к сервису «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», который предоставляет возможность получать в отношении себя актуальную информацию об объектах имущества, по которым начисляются налоги, о наличии переплат и задолженностей по налогам, о суммах начисленных и уплаченных налоговых платежей и т.д., получать и распечатывать налоговые уведомления и квитанции на уплату налогов. Через данный сервис можно также заполнить налоговую декларацию по НДФЛ с помощью специальных подсказок, при этом нет необходимости заполнять часть сведений - они переносятся в декларацию автоматически.

СЕРВИС

У НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ - НОВЫЙ ИНТЕРНЕТ-САЙТ

На обновленном сайте www.nalog.ru предоставлена возможность поиска информации с помощью пользовательского и информационного меню.

Пользовательское меню предусматривает навигацию по сайту на основе жизненных ситуаций, с которыми сталкиваются пользователи, например, получение налогового вычета, уплата транспортного или имущественного налога, переход на упрощенную систему налогообложения и т.п. Информация представляется по категориям налогоплательщиков: физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица.

Пользователи, которые обращаются на сайт с узкоспециализированными вопросами, не представленными в пользо-

вательском меню, могут воспользоваться информационным меню, которое позволяет самостоятельно работать с тематическими разделами сайта для решения необходимых задач.

Помимо структуры сайта, изменился и способ подачи информации: предусмотрено максимальное количество контекстных ссылок на сервисы, нормативные документы и другие полезные ресурсы. Наиболее актуальные для пользователей ситуации представлены в виде пошаговых инструкций.

Метод выдачи посетителю информации на сайте соответствует его географическому положению. Регион определяется автоматически, но при необходимости может изменяться пользователем вручную. **СФОРМИРОВАТЬ «ПЛАТЕЖКУ» ОНЛАЙН**

Ошибки в платежных поручениях - случай нередкий. Платежное поручение на

уплату налогов содержит больше полей, чем обычное. И шансы допустить погрешность здесь велики.

Правильно сформировать платежное поручение поможет интернет-сервис «Заполнить платежное поручение» (www.nalog.ru), который предоставляет возможность автоматически формировать (заполнять) платежные поручения как для наличного, так и безналичного платежа в бюджет. Требуется ввести адрес, выбрать нужные варианты в полях «Вид платежа», «Группа налогов», «Налог», «Статус лица, оформившего расчетный документ» и «Основание платежа». Программа автоматически заполнит такие реквизиты получателя платежа, как ИНН, КПП, БИК, номер счета и наименование кредитной организации получателя, сформирует платежное поручение и выведет его на экран в удобном формате.

ЗАКОН

Официальная зарплата - достойное настоящее и гарантированное будущее!

Основным принципом трудовых отношений является оплата труда. Размер заработной платы - это, прежде всего, оценка квалификации, сложности выполняемой работы, количества и каче-

ства затраченного труда на выполнение обязанностей. Каждый работник имеет право на справедливую заработную плату, обеспечивающую достойное существование, как работника, так и его семью.

Соглашаясь на зарплату в конверте, вы теряете возможность получать заработанную пенсию, существенно снижаете выплаты по больничным листам и отпускным, не имеете возможности

официально подтвердить размер получаемых доходов в случае обращения за получением кредита на дорогостоящие покупки, в том числе на покупку (строительство) жилья, оплату обучения детей или лечение.

Принимая решение, в каком виде получать заработную плату, подумайте о своем будущем, будущем своих детей и внуков, которым тоже предстоит жить и работать в этой стране!