



НАЛОГ-ИНФОРМ

№8 Вестник Управления Федеральной налоговой службы по Оренбургской области

АКТУАЛЬНО

Пора платить налоги!

Законодательством РФ установлен новый срок уплаты имущественных налогов физических лиц. Исполнить обязанность и уплатить налог на имущество, земельный и транспортный налоги за 2014 год налогоплательщики обязаны в срок не позднее 1 октября 2015 года. Налоговые органы рекомендуют не откладывать платежи на последние дни. С учетом того, что приходится платить практически одновременно три налога, спланируйте свой бюджет и оплатите имущественные налоги заблаговременно.

НЕ ДОВОДИТЕ ДЕЛО ДО СУДА
Налоговым кодексом РФ определено, что налогоплательщик обязан самостоятельно исполнить обязанность по уплате налога в срок, установленный законодательством о налогах и сборах.

В случае неисполнения обязанности по уплате имущественных налогов в установленные законом сроки налогоплательщику направляется требование об уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов.

Если требование об уплате налогов не исполнено, то налоговым органом в течение шести месяцев со дня истечения срока исполнения требования об уплате налога взыскание производится в судебном порядке.

Полученный судебный приказ (исполнительный лист) направляется для дальнейшего исполнения в службу судебных приставов. Они могут, например, арестовать имущество, ограничить выезд должника за границу или запретить ему продажу автомобиля.

За каждый день просрочки платежа начисляются пени, а если дело дошло до мирового судьи и судебного пристава-

исполнителя, то должнику придется уплатить госпошину за рассмотрение дела в суде и исполнительский сбор в размере 7% от суммы, подлежащей взысканию, но не менее одной тысячи рублей.

ЕСЛИ НАЛОГОВОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ НЕ ПОЛУЧЕНО

В случае, когда налоговое уведомление по каким-либо причинам не получено, то за его дубликатом следует обратиться непосредственно в инспекцию по месту нахождения или регистрации объектов налогообложения (квартиры, автомобиля и пр.).

Самостоятельно сформировать и распечатать уведомление можно с помощью электронного сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте ФНС России www.nalog.ru для уплаты наличными средствами в любом кредитном учреждении или оплатить налоги онлайн с помощью одного из банков-партнеров налоговой службы.

КАК ОПЛАЧИВАТЬ НАЛОГИ, НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ДОМА

Оплатить имущественные налоги можно через сайт ФНС России (www.nalog.ru), воспользовавшись электронным

сервисом «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц». С его помощью можно, не обращаясь в инспекцию, получать информацию о суммах начисленных и уплаченных налогов, своих переплатах и задолженностях, а также распечатывать налоговые уведомления, квитанции для оплаты и производить уплату имущественных налогов через Интернет.

Исчисленный к уплате налог можно заплатить и с помощью электронного сервиса «Заплати налоги».

Навигационные возможности сервиса позволяют перейти по ссылке на разделе «Уплата налогов физических лиц».

Здесь можно осуществить оплату в режиме онлайн через один из банков-партнеров, заключивших соглашение с Федеральной налоговой службой в рамках обмена сведениями о платежах физических лиц.

ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО ОБЯЗАНО СООБЩАТЬ В ИНСПЕКЦИЮ ОБ ОБЪЕКТАХ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ, ПО КОТОРЫМ ОНО НЕ ПОЛУЧАЕТ УВЕДОМЛЕНИЙ

Граждане, не получавшие налоговые уведомления и не уплачивающие имущественные налоги по имеющимся у них объектам недвижимого имущества и транспортным средствам, начиная с 1 января 2015 года обязаны представить в налоговые органы сведения о таком имуществе.

В случае если физическое лицо получало налоговое уведомление или не получало в связи с предоставлением налоговой льготы в отношении

имеющихся у него объектов недвижимого имущества или транспортных средств, сведения о таких объектах в налоговый орган не представляются.

Помимо сообщения о наличии объектов налогообложения физическое лицо должно представить в налоговый орган правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы и (или) документы, подтверждающие госрегистрацию транспортных средств. Эти сведения необходимо направить однократно до 31 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Начисление налогов начинается с того налогового периода, в котором представлены сведения об объекте налогообложения независимо от того, как долго физическое лицо владело данным транспортным средством, объектом недвижимости или земельным участком.

В дальнейшем представлять сообщения и упомянутые документы необходимо будет тем лицам, которые не получили уведомление по объектам, приобретенным в 2015 и последующих годах. Если описанная ситуация возникнет до 1 января 2017 года, налог также будет начислен начиная с периода направления сообщения в инспекцию.

За несвоевременное сообщение указанных сведений установлена ответственность в виде штрафа в размере 20% от неуплаченной суммы налога по соответствующему объекту. Однако данная норма вступит в силу только с 1 января 2017 года.

КОНСУЛЬТАЦИЯ

Электронная подпись в вопросах и ответах

С 1 июля 2015 года согласно Федеральному закону от 04.11.2014 №347-ФЗ понятие «Личный кабинет налогоплательщика» закреплено законодательно. Это значит, что документы, переданные в налоговые органы физическими лицами в электронной форме с использованием «личного кабинета налогоплательщика» и подписанные усиленной неквалифицированной электронной подписью (ЭП), считаются равнозначными документам на бумаге.

На какие категории налогоплательщиков распространяется передача документов в электронной форме, подписанных усиленной неквалифицированной электронной подписью?

- Только на налогоплательщиков физических лиц, которые могут использовать усиленную неквалифицированную электронную подпись при направлении документов через «Личный кабинет».

Указанное положение не распространяется на некоторые категории налогоплательщиков - физических лиц в части передачи в налоговые органы документов (информации), сведений, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

Это такие категории налогоплательщиков физических лиц, как:
- индивидуальные предприниматели;
- нотариусы, занимающиеся частной практикой;
- адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты;
- другие лица, занимающиеся в установленном законодательством РФ порядке частной практикой.

Являются ли документы, подписанные неквалифицированной электронной подписью и направленные через «Личный кабинет налогоплательщика» юридически значимыми?

- Документы, подписанные электронной подписью - квалифицированной или неквалифицированной, являются юридически значимыми и равнозначны документам, представленным на бумажном носителе.

Что такое усиленная неквалифицированная подпись? Чем она отличается от усиленной квалифицированной?

- Усиленная квалифицированная подпись выдается удостоверяющими центрами, аккредитованными Минкомсвязи России. Она может применяться при взаимодействии с различными органами исполнительной власти, а также с иными коммерческими организациями.

Усиленная неквалифицированная подпись выдается на бесплатной основе удостоверяющим центром ФНС России только в целях взаимодействия с налоговыми органами посредством сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».

Как получить сертификат ключа неквалифицированной электронной подписи?

- Получение сертификата ключа проверки электронной подписи доступно пользователю по ссылке «Получение сертификата ключа проверки электронной подписи» в разделе «Профиль».

Пользователю предоставляется возможность выбора одного из двух вариантов электронной подписи: «ключ электронной подписи хранится на компьютере пользователя» или «ключ электронной подписи хранится в защищенном хранилище ФНС России». В обоих случаях сертификат ключа проверки электронной подписи будет полноценным инструментом для осуществления электронного документооборота через «Личный кабинет».

Можно ли использовать неквалифицированную электронную подпись в других сервисах, например, на портале государственных услуг?

Ключ электронной подписи действителен только в рамках взаимодействия с налоговыми органами через сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» и не подлежит использованию в других информационных системах.

Если сертификат ключа неквалифицированной электронной подписи установлен, но потерян пароль к нему. Каковы действия?

- Необходимо сформировать новый сертификат подписи из раздела «Профиль» по ссылке «Получение сертификата ключа проверки электронной подписи».

На какой срок выдается сертификат подписи?

- Сертификат ключа проверки электронной подписи выдается на 1 год. По истечении установленного срока сертификат будет аннулирован.

Что делать после окончания срока действия сертификата?

- По истечении установленного срока действия сертификата ключа проверки электронной подписи его необходимо сформировать заново в своем «Личном кабинете» также как и первоначально в разделе «Профиль» по ссылке «Получение сертификата ключа проверки электронной подписи».

Какие возможности предусмотрены для пользователя в «Личном кабинете» при наличии неквалифицированной электронной подписи?

- В настоящее время налогоплательщики физические лица могут использовать усиленную неквалифицированную электронную подпись при направлении в налоговый орган через «личный кабинет» налоговых деклараций по налогу на доходы физических лиц по форме 3-НДФЛ с приложениями, осуществлять зачет и возврат сумм излишне уплаченных налогов, сборов, пеней, штрафов, отправив соответствующее заявление.

СПРАВОЧНАЯ

Единый номер для консультаций

ФНС России открыла для налогоплательщиков общедоступный телефонный номер единого Контакт-центра - 8-800-222-22-22. С 17 августа 2015 года этот номер доступен и для жителей Оренбургской области.

Все звонки на этот многоканальный номер осуществляются бесплатно как со стационарных, так и с мобильных телефонов.

Обратившись по телефону в Контакт-центр, налогоплательщики могут получить информацию по вопросам, связанным с налогообложением (например, о сроках уплаты имущественных налогов, процедурах государственной регистрации, порядке получения имущественных и социальных вычетов по НДФЛ, возможностях электронных сервисов ФНС России, графике работы инспекций и др.).

На все вопросы отвечают операторы справочной службы единого Контакт-центра, используя информацию, содержащуюся в информационном ресурсе «База знаний» на сайте ФНС России www.nalog.ru, на портале государственных услуг www.gosuslugi.ru, в справочно-информационных системах, иных официальных источниках информации. При необходимости оператор может перевести звонок в конкретную налоговую инспекцию, по работе с которой поступил вопрос.

Для удобства налогоплательщиков все телефонные звонки, поступающие в единую справочную службу, записываются и регистрируются, а оператор обязательно сообщает свое имя.

Информация предоставляется ежедневно в течение рабочего времени с учетом часовых поясов, а именно: по понедельникам и средам с 9.00 до 18.00; по вторникам и четвергам с 9.00 до 20.00; по пятницам с 9.00 до 16.45.

В нерабочее время информирование налогоплательщиков осуществляется в режиме телефона-автоинформатора.

ЗАКОН

Имущественный вычет за ремонт

В соответствии с пп. 3 п. 1 ст. 220 НК РФ при определении размера налоговой базы налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета в размере фактически произведенных налогоплательщиком расходов, но не более 2 000 000 руб., в частности, на новое строительство либо приобретение на территории РФ квартиры или доли (долей) в ней.

Согласно пп. 4 п. 3 ст. 220 НК РФ в фактические расходы на приобретение квартиры, комнаты или доли (долей) в них могут включаться расходы:

- на приобретение квартиры, комнаты или доли (долей) в них либо прав на квартиру, комнату или доли (долей) в них в строящемся доме;
- на приобретение отделочных материалов;
- на работы, связанные с отделкой квартиры, комнаты или доли (долей) в них, а также расходы на разработку проектной и сметной документации на проведение отделочных работ.

НК РФ не содержит определения понятий «отделочные работы» и «отделочные материалы».

Вместе с тем состав отделочных работ в строительстве определен в Общероссийском классификаторе видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) в группе 43.3 «Работы строительные отделочные», в которую, в частности, включаются работы по установке дверей (кроме автоматических и вращающихся), окон, дверных и оконных рам из дерева или прочих материалов.

При этом к отделочным материалам могут быть отнесены все материалы, используемые при производстве вышеуказанных отделочных работ.

Таким образом, налогоплательщик вправе включить в состав имущественного налогового вычета расходы, связанные с выполнением налогоплательщиком отделочных работ и приобретением им отделочных материалов в соответствии с перечнем работ, относимых к отделочным работам вышеназванным Общероссийским классификатором видов экономической деятельности.

Следует помнить, что, согласно пп. 5 п. 3 ст. 220 НК РФ, принятие к вычету расходов на отделку приобретенной квартиры возможно в том случае, если договор, на основании которого приобретена квартира, предусматривает приобретение не завершенной строительством квартиры без отделки.