

ДЕКЛАРАЦИЯ

Отчитайтесь о доходах

Успейте подать декларацию о доходах до 30 апреля

Не позднее этого срока отчитаться перед государством обязаны адвокаты, нотариусы, индивидуальные предприниматели и арбитражные управляющие. Это должны сделать и граждане, которые в прошлом году продавали имущество (квартиру, дом, дачу, земельный участок, автомобиль), находившееся в собственности менее 3 лет. Кроме того, заполнить декларацию необходимо и тем, кто получил доход от оказания услуг, аренды, продал долю в уставном капитале фирмы, выиграл в лотерею и получил подарок. Обязанность предусмотрена для тех граждан, кто получил доход не от налогового агента и доход, с которого не удержан налог.

АРЕНДА

Заплати за квартирантов

Доходы от сдачи жилья в аренду необходимо декларировать

В случае получения в 2014 году доходов от сдачи в аренду квартиры, дома, комнаты не позднее 30 апреля 2015 года граждане обязаны представить в налоговый орган по месту жительства декларацию по налогу на доходы физических лиц формы 3-НДФЛ.

Исчисление НДФЛ производится исходя из сумм вознаграждений, полученных от физических лиц, на основе заключённых договоров гражданско-правового характера, включая доходы по договорам аренды любого имущества. Доходы, получаемые собственником жилых помещений по таким договорам, то есть договорам гражданско-правового характера, являясь объектом обложения налогом на доходы физических лиц по ставке 13 %.

При определении налоговой базы по НДФЛ учитываются все доходы налогоплательщика, полученные им как в денежной, так и в натуральной форме, а



также доходы в виде материальной выгоды.

То есть суммы, выплачиваемые арендатором физическому лицу – арендодателю в счёт возмещения его расходов по оплате коммунальных услуг, подлежат

ПРИЁМ

Дни открытых дверей

В это время налоговые органы ждут граждан, обязанных декларировать доходы.

Каждый желающий сможет получить консультацию по порядку исчисления и уплаты НДФЛ, алгоритму заполнения налоговой декларации, произвести сверку расчётов с бюджетом, а также воспользоваться компьютерами со специальным программным обеспечением. Приобретённые

практические навыки помогут при заполнении налоговой декларации.

Все желающие смогут прямо на месте заполнить и подать налоговую декларацию по НДФЛ при наличии необходимых сведений и документов.

Кроме того, каждый посетитель сможет подключиться к сервису «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», который предоставляет возможность взаимодейство-

вать с налоговыми органами в электронном виде.

КСТАТИ

Дни открытых дверей – 2015

27 марта 2015 года

с 08:30 до 19:30

28 марта 2015 года

с 10:00 до 15:00

24 апреля 2015 года

с 08:30 до 19:00

25 апреля 2015 года

с 10:00 до 15:00

ИЗМЕНЕНИЯ

По новой форме

декларации 3-НДФЛ должны отчитываться за прошлый год налогоплательщики – физические лица

Она утверждена приказом ФНС России от 24.12.2014 № ММВ-7-11/671@, который прошёл регистрацию в Минюсте России 30 января 2015 года.

В обновленной форме учтены изменения законодательства, связанные с порядком получения имущественных и социальных налоговых вычетов, определения налоговой базы по операциям с ценными бумагами и с финансовыми инструментами срочных сделок. Форма дополнена новым листом для расчёта налоговой базы и сумм налога в отношении доходов, полученных от участия в инвестиционных товариществах. Также новая форма налоговой декларации была оптимизирована – количество листов сокращено с 23 до 19 за счёт исключения дублирующих, а также редко заполняемых показателей.

Вместе с тем изменилась структура декларации – листы расположены в удобном для налогоплательщиков порядке: от часто заполняемых с расчётом налоговых вычетов к заполняемым отдельными категориями физических лиц (по доходам от операций с ценными бумагами и от участия в инвестиционных товариществах).

Изменения не существенны для тех, кто вводит свои данные в декларацию с помощью специальной программы «Декларация – 2014», которую налогоплательщик может получить во всех инспекциях области либо скачать на сайте налоговой службы (www.nalog.ru) в рубрике «Программные средства для физических лиц» → «Декларация – 2014». Данная программа упрощает процесс заполнения декларации и автоматически проверяет наличие необходимых реквизитов, обязательных к заполнению, а также формирует и выводит на печать на основании введённых данных только необходимые листы декларации.

За несообщение или несвоевременное сообщение указанных сведений установлена ответственность в виде штрафа в размере 20 процентов от неуплаченной суммы налога по соответствующему объекту. Однако данная норма вступает в силу только с 1 января 2017 года.

ПРАВА

Льготникам молчать не нужно

О правах на льготы по имущественным налогам, например, за дом, квартиру, машину, участок, налогоплательщикам следует своевременно заявить в налоговую инспекцию

Чтобы налоговые органы могли учесть сведения при исчислении имущественных налогов за 2014 год, необходимо своевременно представить в налоговую инспекцию по месту учёта соответствующие документы.

Пенсионеры для получения льготы по налогу на имущество в налоговые органы представляют пенсионные удостоверения.

Подробную информацию об установленных налоговых льготах в Оренбургье и конкретном муниципальном образовании можно узнать, воспользовавшись электронным сервисом «Имущественные налоги: ставки и льготы» на сайте www.nalog.ru, или в любом налоговом органе как лично, так и по телефонам справочных служб, представленных на сайте ФНС России в разделе «Контакты, обращения, адреса».

СЕРВИС

СМС-оценка

Возможность высказаться о качестве предоставления госуслуг в налоговых инспекциях с помощью бесплатного смс-сообщения появилась с начала года.

В настоящее время граждане могут оценить три госуслуги ФНС России:

- государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;
- предоставление сведений из ЕГРЮЛ;
- бесплатное информирование налогоплательщиков об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, пеней,



штрафов, процентов на основании запросов в письменной форме.

Для того чтобы поставить свою оценку деятельности налогового органа, необходимо оставить свой номер мобильного телефона сотруднику инспекции, предоставившему госуслугу. В течение двух – трёх дней на предоставленный номер мобильного телефона придёт смс-сообщение с номером 0919 Федерального телефонного центра с предложением оценить качество полученной госуслуги по пятибалльной шкале. В ответном бесплатном смс-сообщении требуется указать цифру от 1 до 5. Если ответное сообщение будет содержать отрицательную оценку (от 1 до

3 баллов), то гражданину могут позвонить из Федерального телефонного центра для уточнения того, что именно не понравилось при предоставлении госуслуги.

Получатели услуг ФНС России могут оценивать качество полученной госуслуги по пяти критериям: время предоставления госуслуги; время ожидания в очереди; вежливость и компетентность сотрудника; комфортность условий в помещении; доступность информации о порядке предоставления услуги.

Вся полученная от граждан информация стекается в единую информационную систему, результаты станут основой для оценки эффективности деятельности налоговых органов.

ОНЛАЙН

Сервис в помощь

Узнать свою задолженность по налогам можно через Личный кабинет

Для поиска информации об имеющейся задолженности по имущественным налогам и налогу на доходы физических лиц налогоплательщик для физических лиц» предоставляет гражданину дополнительную возможность, например, обращаться в налоговый орган и видеть не только за-

сайте: www.nalog.ru в разделе «Электронные сервисы». «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» предоставляет гражданину дополнительную возможность, например, обращаться в налоговый орган и видеть не только за-

ПОМНИТЕ!

Соглашаясь на зарплату «в конверте», вы теряете возможность получить заработную пенсию, существенно снижаете выплаты по больничным листам и отпускным, не имеете возможности официально подтвердить размер получаемых доходов в случае обращения за получением кредита на дорогостоящие покупки, в том числе на покупку или строительство жилья, оплату обучения детей или лечение. Принимая решение, в каком виде получать заработную плату, подумайте о своём будущем, будущем своих детей и внуков, которым тоже предстоит жить и работать в нашей стране.

ВЫЧЕТ

Вопрос специалисту

– В прошлом году продал автомобиль, который был у меня в собственности год, за 200 тысяч рублей. Нужно ли мне платить налог на доходы физических лиц в этом случае?

Михаил ТРУНОВ
Орск

Поскольку срок владения автомобилем менее трёх лет, то в случае его продажи вы обязаны в срок не позднее 30 апреля 2015 года подать в налоговую инспекцию по месту регистрации декларацию о доходах по форме 3-НДФЛ.

В ней указывается сумма полученного дохода (200 тысяч рублей), при этом можно воспользоваться правом на получение налогового вычета в сумме, полученной в налоговом периоде от продажи автомобиля, находившегося в собственности менее трёх лет, но не превышающей в целом 250 тысяч рублей. В данном случае налог к уплате исчислен не будет.

– Как получить справку об отсутствии регистрации в качестве индивидуального предпринимателя?

Ирина ЕФИМОВА
Оренбург

Если налогоплательщику для представления в соответствующие органы нужна справка о том, что он не является индивидуальным предпринимателем, заявление на её получение можно оформить в произвольной форме и представить лично, либо направить по почте на бумажном носителе в Межрайонную ИФНС России № 10 по Оренбургской области по адресу: 460019, г. Оренбург, Шарлыкское шоссе, д. 1/2.

– В прошлом году я продал однокомнатную квартиру и купил двухкомнатную. Могу ли получить имущественный вычет?

Вячеслав ИЗМАЙЛОВ
Бузулук

Согласно подпункту 1 пункта 2 статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации налогоплательщик при определении размера налоговой базы по налогу на доходы физических лиц имеет право на получение имущественных налоговых вычетов в размере доходов, полученных в налоговом периоде от продажи, в частности, квартир или доли (долей) в них, находившихся в собственности налогоплательщика менее трёх лет, но не превышающих в целом 1 000 000 рублей.

Таким образом, в случае продажи квартиры, находившейся в собственности менее трёх лет, имущественный налоговый вычет может быть предоставлен в размере не более 1 000 000 рублей.

В то же время в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 220 Кодекса при определении размера налоговой базы вы имеете право на получение имущественного налогового вычета в размере фактически произведённых налогоплательщиком расходов, но не более 2 000 000 рублей, в частности, на новое строительство либо приобретение квартиры или доли в ней.

Если продажа и покупка квартиры (с оформлением документов, подтверждающих право собственности на неё) произведены в одном налоговом периоде (календарном году), то налогоплательщик вправе одновременно воспользоваться имущественными налоговыми вычетами.

Сумма дохода, превышающая размер применённых имущественных налоговых вычетов, облагается налогом на доходы физических лиц в установленном порядке по ставке 13 процентов.



УЧЕБА

Будь в курсе

Ежемесячно налоговые органы Оренбургской области проводят семинары для налогоплательщиков.

Тематика семинаров разрабатывается на основе анализа актуальных и проблемных вопросов, в том числе поступивших от налогоплательщиков по телефону справочной службы и горячей линии.

На семинарах можно задать свои вопросы по налогообложению и получить консультацию специалистов налоговых органов.

График семинаров размещён на сайте ФНС России (www.nalog.ru) в разделе О ФНС России/Информация об УФНС России вашего региона/Графики публичного информирования налогоплательщиков.