

■ НОВОЕ

В дополнение к законодательству

Налог на имущество физических лиц

С 1 января 2014 года внесены изменения в Закон Российской Федерации от 09.12.1991 № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц»:

* для объектов налогообложения, права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», налог исчисляется на основании данных о правообладателях, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года;

* в целях определения ставок налога суммарная инвентаризационная стоимость объектов будет умножаться на коэффициент-

дефлятор. При этом налог за 2013 год будет исчисляться без учёта коэффициента-дефлятора.

Транспортный налог

С 1 января 2014 года глава 28 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) дополнена положениями, устанавливающими следующее:

* при исчислении суммы транспортного налога в отношении отдельных категорий легковых автомобилей должен применяться повышающий коэффициент. Данный коэффициент определяется в зависимости от средней стоимости автомобиля и количества лет, прошедших с года его выпуска (пункт 2 статьи 362 Кодекса);

* также дополнен перечень

транспортных средств, не являющихся объектами обложения транспортным налогом. Согласно новой норме, льгота распространяется на морские стационарные и плавучие платформы, морские передвижные буровые установки и буровые суда (пункт 2 статьи 358 Кодекса).

Налог на имущество организаций

В 2014 году в отношении железнодорожных путей общего пользования, магистральных трубопроводов и линий энергопередачи, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов, применяется новое предельное значение налоговой ставки, равное 0,7 процента (пункт 3 статьи 380 Кодекса).

В преддверии праздников и зимних каникул многие граждане России планируют провести это радостное и весёлое время за границей. Однако неисполнение обязанности по уплате налогов может обернуться испорченным отпуском... в России.

■ ПАМЯТКА

Налоги дома – отдых за границей

Ограничение права физического лица-должника на выезд за пределы Российской Федерации является одной из мер принудительного взыскания задолженности (статья 67 Федерального закона «Об исполнительном производстве») в случае неисполнения им судебного решения в установленный срок и без уважительных причин.

Для того чтобы отпуск не был омрачён непредвиденными проблемами при выезде за границу, необходимо своевременно погасить имеющуюся задолженность.

Всю информацию можно узнать любым удобным для вас способом:

* на официальном интернет-сайте Управления (www.r56.nalog.ru) при помощи онлайн-сервиса «Узнай свою задолженность»;

* отправив SMS-сообщение с сотового телефона с указанием 12-значного ИНН физического лица на номер 8-922-800-30-70, в ответ на которое придёт сообщение с указанием суммы задолженности и наименования налога.

■ НА ЗАМЕТКУ

В общей доле

В уходящем году в досудебном порядке возникали налоговые споры в отношении предоставления физическим лицам имущественного налогового вычета при продаже ими недвижимого имущества, находившегося в собственности менее трёх лет.

Указанный налоговый вычет по объектам жилой недвижимости и земельным участкам предоставляется в сумме, не превышающей 1 000 000 рублей. Однако при реализации имущества, находящегося в общей долевой собственности, соответствующий размер имущественного налогового вычета, исчисленного в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации, распределяется между совладельцами этого имущества пропорционально их доле.

Возможность предоставления имущественного налогового вычета в полном объёме, то есть в размере до 1 000 000 рублей каждому из совладельцев проданного объекта недвижимости, законом не предусмотрена.

Данная позиция налоговых органов поддержана в суде.

Более подробную информацию по данному вопросу можно найти на официальном сайте www.nalog.ru в разделе «Разъяснения Федеральной налоговой службы, обязательные для применения налоговыми органами».

■ ОПЫТ

Совершенствовать практику взаимодействия

Продолжается работа по совершенствованию налогового администрирования, при этом решаются одновременно весьма противоречивые задачи.

С одной стороны, нужно дать возможность развиваться хозяйствующим субъектам, а с другой – пополнять бюджеты разных уровней для решения социально-экономических задач, стоящих перед государством.

С целью повышения эффективности работы с задолженностью были внесены изменения в Налоговый кодекс Российской Федерации (далее – Кодекс).

Управление Федеральной налоговой службы по Оренбургской области обращает внимание налогоплательщиков на изменения в Кодексе, внесённые Федеральным законом от 23.07.2013 № 248-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее – Закон) с 1 января 2014 года.

Следует обратить внимание на изменения, касающиеся порядка применения статьи 76 Кодекса. Так, при наличии решения о приостановлении операций по счетам налогоплательщика в одном банке другим банкам также будет запрещено открывать новые счета данному лицу.

Одной из проблем при взыскании задолженности с недобросовестных налогоплательщиков

является уклонение от получения документов от налоговых органов. В связи с этим вводятся правила передачи налоговыми органами документов, используемых ими при реализации своих полномочий, адресатам.

Согласно обновлённой редакции пункта 4 статьи 31 Кодекса, документы передаются лицу, которому они адресованы, или его представителю одним из трёх способов:

- * вручаются под расписку;
- * направляются по почте заказным письмом;
- * передаются в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи через оператора электронного документооборота.

В случаях направления документа налоговым органом по почте заказным письмом датой его получения считается шестой день со дня отправки заказного письма.

Статья 46 Кодекса дополнена новым пунктом 4.1, согласно которому действие поручения на списание и перечисление денежных средств со счетов налогоплательщиков приостанавливается по следующим основаниям:

по решению налогового органа о приостановлении действия соответствующего поручения при принятии налоговым органом решения в соответствии с пунктом 6 статьи 64 Кодекса (т. е. при принятии решения о предоставлении



отсрочки или рассрочки по уплате налога или об отказе в её предоставлении);

при поступлении от судебного пристава-исполнителя постановления о наложении ареста на денежные средства (электронные денежные средства) налогоплательщика (налогового агента) – организации или индивидуального предпринимателя, находящиеся в банках;

по решению вышестоящего налогового органа в случаях, предусмотренных Кодексом.

Законом введено новое основание для признания и списания безнадежной к взысканию задолженности по обязательным платежам.

Согласно подпункту 4.1 пункта 1 статьи 59 Кодекса, недоимка будет признаваться безнадежной, если судебный пристав-исполнитель вынесет постановление о прекращении исполнительного производства в связи с невозможностью взыскания недоимки, если через пять лет с даты образования её размер в совокупности с размером задолженности по пеням и штрафам, относящимся к этой недоимке, не превышает размера требований к должнику, установленного законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) для возбуждения дела о банкротстве.