

■ ДОПОЛНЕНИЕ

Новый год возвратит больше денег

С 1 января 2014 года граждане, которые приобрели жильё или земельный участок под индивидуальное жилищное строительство, **вправе получить имущественный налоговый вычет неоднократно и на несколько объектов недвижимости.**

Ранее вычет предоставлялся только один раз и только на один объект. При этом размер предельно допустимого имущественного вычета остался без изменения – 2 млн рублей.

Распространяются новые правила только при соблюдении 2-х обязательных условий:

- налогоплательщик ранее не получал имущественный налоговый вычет;
- документы, подтверждающие возникновение права собственности на жильё, должны быть оформлены после 01.01.2014 г.

Например, квартира приобретена в 2014 году. Размер имущественного вычета по НДФЛ при её покупке останется прежним – 2 млн рублей. Таким образом, общая сумма налога, подлежащая возврату из бюджета, составит 260 тысяч рублей, то есть 13 % от 2 млн рублей.

Если приобретённая квартира стоит дешевле, например 1,5 млн рублей, то у покупателя остаётся неиспользованная часть имущественного вычета в сумме 500 тысяч рублей, которую он может использовать при покупке или строительстве другого жилья.

Ещё раз следует отметить, что новые правила не применимы к тем гражданам, которые купили жильё стоимостью менее 2 млн рублей до 1 января 2014 года и использовали своё право на вычет.

С 1 января 2014 года изме-



нился и порядок предоставления имущественного налогового вычета в части фактически уплаченных налогоплательщиками процентов по жилищным кредитам.

Так, если до 01.01.2014 г. размер такого вычета не ограничен, то с 1 января 2014 года в отношении банковских процентов будет действовать лимит – 3 млн рублей.

Кроме того, получить такой вычет можно всего один раз в отношении одного объекта недвижимости, вне зависимости от того, исчерпана эта трёхмиллионная сумма или нет.

Ещё одно изменение в правилах предоставления имущественного налогового вычета относится

к тем налогоплательщикам, кто решил **оформить квартиру на детей.** При этом не важно, родных или приёмных.

Так, родители (опекуны или попечители), которые с 01.01.2014 г. приобретут жильё в собственность своих несовершеннолетних детей, смогут получить имущественный вычет.

Изменился и **порядок предоставления имущественного налогового вычета по месту работы.** С этого года получать вычет можно будет у одного или нескольких работодателей. До 01.01.2014 г. налогоплательщик имел право на получение имущественного налогового вычета у одного налогового агента по своему выбору.

Процедура получения вычета такова: в налоговом органе необходимо получить уведомление, которое представляется в бухгалтерию работодателя или работодателей. Работодатель на основании представленного уведомления не будет удерживать налог с заработной платы.

С 01.01.2014 г. любой пенсионер сможет **перенести остаток неиспользованного имущественного вычета на предшествующие три налоговых периода.**

До сих пор перенести остаток вычета на прошлые годы имели право только пенсионеры, у которых нет дохода, облагаемого НДФЛ.

■ УДОБНО

Подключись к «Личному кабинету» на диване

С 30 декабря 2013 года появилась возможность регистрации (авторизации) в интерактивном сервисе «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (ЭП), в том числе с помощью универсальной электрон-

ной карты. После осуществления авторизации пользователю предлагается ввести пароль.

Такая возможность позволяет налогоплательщикам – физическим лицам зарегистрироваться в сервисе с помощью ЭП, не посещая налоговую инспекцию для получения реквизитов доступа. По-

сле осуществления регистрации с помощью ЭП вход в сервис (авторизация) будет осуществляться по выбору пользователя: с помощью ЭП или логина и пароля.

Возможность регистрации по логину и паролю (путём подачи заявления в налоговую инспекцию) сохраняется.

■ ОТЗЫВЫ

Высказать мнение – легко!

На сайте ФНС России (www.nalog.ru) действует электронный сервис «Анкетирование», где каждый может высказать своё мнение о работе налоговых органов на местах.

Заполнив анкету, можно пояснить, что именно нужно доработать в плане качественного предоставления услуг налогоплательщикам.

Интернет-анкетирование даёт возможность налоговым органам оперативно исправлять недочёты в работе.

Управление Федеральной налоговой службы по Оренбургской области приглашает принять участие в анкетировании.

■ АВТОВЛАДЕЛЬЦАМ

Об утилизационном сборе с 1 января 2014 года

В соответствии с Федеральным законом от 21.10.2013 № 278-ФЗ «О внесении изменения в статью 24.1 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» с 01.01.2014 г. вводится обязанность уплаты утилизационного сбора в отношении колёсных транспортных средств (шасси), которые:

- произведены (изготовлены) на территории Российской Федерации;
- приобретены на территории Российской Федерации у лиц, не уплачивающих утилизационный сбор при ввозе в соответствии с пунктом 6 статьи 24.1 вышеуказанного закона, или у лиц, не уплативших в нарушение установленного порядка утилизационный сбор.

Администрирование утилизационного сбора в отношении таких колёсных транспортных средств (шасси) возложено на Федеральную налоговую службу.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2013 г. № 1291 установлены Правила взимания, исчисления, уплаты и взыскания утилизационного сбора в отношении колёсных транспортных средств и шасси, а также возврата и зачёта излишне уплаченных или излишне взысканных сумм этого сбора.

Для направления в налоговый орган расчёта суммы утилизационного сбора плательщик может воспользоваться программой «Налогоплательщик ЮЛ» на сайте ФНС России (www.nalog.ru).



■ ПРОДАЖА

Пропорционально доле

Управление Федеральной налоговой службы по Оренбургской области по вопросу получения имущественного налогового вычета при продаже нежилого помещения, находившегося в общей долевой собственности четырёх собственников по одному договору купли-продажи, сообщает следующее.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), налогоплательщик при определении размера налоговой базы по налогу на доходы физических лиц имеет право на получение имущественных налоговых вычетов в суммах, полученных налогоплательщиком в налоговом периоде от продажи жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, дач, садовых домиков или земельных участков и долей в указанном имуществе,

находившихся в собственности налогоплательщика менее трёх лет, но не превышающих в целом 1 000 000 рублей, а также в суммах, полученных в налоговом периоде от продажи иного имущества, находившегося в собственности налогоплательщика менее трёх лет, не превышающем в целом 250 000 рублей.

При реализации имущества, находящегося в общей долевой собственности, соответствующий размер имущественного налогового вычета, исчисленного согласно подпункту 1 пункта 1 статьи 220 Кодекса, распределяется между совладельцами этого имущества пропорционально их доле.

В случаях, когда объектом гражданско-правового договора купли-продажи является нежилое помещение, налогоплательщики имеют право на имущественный налоговый вычет в размере 250 000 рублей.