

■ **ДЕКЛАРАЦИЯ**

Есть доходы — отчитайтесь

Срок подачи налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма № 3 НДФЛ) за 2013 год физическими лицами истекает **30 апреля 2014 года**.

Декларация по форме № 3-НДФЛ представляется в налоговый орган по месту регистрации налогоплательщика.

Позднее предъявление декларации лицом, обязанным её представить по полученным в 2013 году доходам (после 30 апреля 2014 года), является основанием для привлечения такого лица к налоговой ответственности в виде штрафа в размере не менее 1 000 рублей.

■ **СПРАВКА**

Декларации о доходах обязаны представить следующие категории налогоплательщиков:

1) индивидуальные предприниматели, нотариусы, адвокаты, арбитражные управляющие, другие лица, занимающиеся частной практикой;

2) физические лица, получившие доходы:
— от продажи имущества (например, квартир, автомобилей и т.п.), находившегося в собственности менее 3-х лет;
— по договору мены;
— от источников за пределами Российской Федерации (для налоговых резидентов Российской Федерации);
— в виде выигрыша, выплачиваемого организаторами лотерей, тотализаторов и других основанных на риске игр (в том числе с использованием игровых автоматов); от участия в рекламных акциях, конкурсах и т.п.;

— по договорам гражданско-правового характера (например, доход от сдачи имущества в аренду (наём); доход от имущества, полученного по договору дарения от лица, не являющегося близким родственником);
— если налог не был удержан налоговым агентом.

По состоянию на 1 марта получено около 24 тысяч деклараций о доходах физических лиц, из них более 17 тысяч деклараций представлены на получение социальных и имущественных налоговых вычетов.

■ **В ПОМОЩЬ**

Добро пожаловать!

Дни открытых дверей пройдут 11 и 12 апреля 2014 года во всех налоговых органах Российской Федерации:

11 апреля 2014 года с 09.00 до 20.00.

12 апреля 2014 года с 09.00 до 15.00.

В рамках мероприятия специалисты налоговых органов на устных консультациях подробно расскажут о том, кому и в какие сроки необходимо представить декларацию по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ), как получить налоговые вычеты и воспользоваться онлайн-сервисами

■ **БЕСПЛАТНО**

Сервис денег не возьмёт

На официальном сайте ФНС России (www.nalog.ru) в разделе «Электронные сервисы» («Проверь себя и контрагента») размещён сервис «Поиск сведений в реестре дисквалифицированных лиц».

Сервис предоставляет любому заинтересованному лицу возможность просмотра сведений, содержащихся в реестре дисквалифицированных лиц, поиска дисквалифицированного лица по определённым реквизитам, а также получения информации из реестра в электронной форме.

Плата за доступ к сведениям не взимается. Заинтересованные лица вправе получить в любом территориальном налоговом органе за плату сведения, содержащиеся в реестре дисквалифицированных лиц, в виде выписки о конкретном дисквалифицированном лице либо справки об отсутствии запрашиваемой информации. Предоставление указанной выписки (справки) осуществляется в порядке, установленном приказом ФНС России от 06.03.2012 № ММВ-7-6/141@.

■ **ВЫЧЕТЫ**

Половину или целое зависит от договора

При определении налоговой базы по налогу на доходы физических лиц налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета в суммах, полученных им в налоговом периоде от продажи квартир и долей в них, находившихся в собственности налогоплательщика менее трёх лет, но не превышающих в целом 1 000 000 рублей.

При реализации имущества, находящегося в общей долевой собственности, соответствующий размер имущественного

налогового вычета, исчисленного в соответствии с данным подпунктом, распределяется между совладельцами этого имущества пропорционально их доле.

Таким образом, если квартира, находившаяся в общей долевой собственности двух человек менее трёх лет, была продана как единый объект права собственности по одному договору купли-продажи, имущественный налоговый вычет в размере 1 000 000 рублей распределяется между совладельцами этого имущества пропорционально их доле.

Если каждый владелец 1/2 доли в праве собственности на квартиру продал свою долю, находившуюся в его собственности по отдельному договору купли-продажи, он вправе получить имущественный налоговый вычет в размере 1 000 000 рублей.

Сумма, превышающая размер имущественного налогового вычета, приходящегося совладельцу, подлежит обложению налогом на доходы физических лиц в установленном порядке по ставке 13 процентов.

■ **ПРОДАЖА**

Посчитай сам

При продаже имущества, находившегося в собственности налогоплательщика менее трёх лет, в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 220 НК РФ налогоплательщик при определении размера налоговой базы по налогу на доходы физических лиц имеет право на получение имуществен-

ных налоговых вычетов в суммах, полученных налогоплательщиком в налоговом периоде от продажи, в частности, квартир, но не превышающих в целом 1 000 000 рублей, а также в суммах, полученных в налоговом периоде от продажи иного имущества, находившегося в собственности

налогоплательщика менее трёх лет, но не превышающих в целом 250 000 рублей.

Вместо использования права на получение имущественного налогового вычета, предусмотренного данным подпунктом, налогоплательщик вправе уменьшить сумму своих облагаемых налогом доходов на сумму фактически произведённых им и документально подтверждённых расходов, связанных с получением этих доходов.

■ **ПЕНСИОНЕРУ**

Получите вычет

Налогоплательщик, являющийся с 2011 года пенсионером, в 2013 году купил квартиру. В 2012 – 2013 гг. у налогоплательщика не было доходов, облагаемых налогом на доходы физических лиц по ставке 13 процентов.

В соответствии с положениями подпункта 2 пункта 1 статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) при определении размера налоговой базы по налогу на доходы физических лиц налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета в сумме, израсходованной им на приобретение на территории Российской Федерации квартиры, но не более установленного размера.

Указанный налоговый вычет предоставляется путём возврата излишне уплаченного налога за предыдущие налоговые периоды на основании налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц, представляемой в налоговый орган по месту жительства.

Отсутствие у налогоплатель-

щиков, получающих пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, доходов, облагаемых по налоговой ставке, установленной пунктом 1 статьи 224 НК РФ, при наличии у них права на получение имущественного налогового вычета свидетельствует о наличии у них остатка имущественного вычета, который может быть перенесён на предстоящие налоговые периоды, но не более трёх.

Таким образом, налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета по расходам на приобретение квартиры путём представления в налоговый орган в 2014 году (т.е. исключительно по окончании 2013 года) налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц за 2010 и 2011 годы. При этом отсутствует необходимость представления таким налогоплательщиком «нулевой» налоговой декларации за 2013 год в целях подтверждения образованности в этом году остатка налогового вычета.

■ **САЙТ**

Найди свой код

На сайте ФНС России (www.nalog.ru) размещён электронный сервис «Узнай ОКТМО», с помощью которого можно получить информацию о кодах ОКТМО, которые применяются в бюджетном процессе с 1 января 2014 года.

В нужной строке достаточно ввести код ОКАТО и поисковая система выдаст код ОКТМО.

Если ОКАТО неизвестно, то ОКТМО можно найти по наименованию муниципального образования или населённого пункта.