

■ ЛЬГОТА

«Детский» вычет взрослым детям

В случае если вы имеете детей в возрасте до 24 лет, которые обучаются на очном отделении в образовательных учреждениях, и они изменили своё семейное положение, например, дочь вышла замуж, сын женился, то вам положен стандартный вычет на детей.

Право на «детский» вычет не зависит от семейного положения дочери или сына. Главное, что им не исполнилось 24 года и они учатся на очном отделении учебного заведения. Более того, данный вычет положен, даже если дочь изменила фамилию, выйдя замуж.

Данный социальный налоговый вычет предоставляется при наличии у образовательного



учреждения соответствующей лицензии или иного документа, который подтверждает статус учебного заведения, а также

представлении налогоплательщиком документов, подтверждающих его фактические расходы на обучение.

■ ПАТЕНТ

Утратив право, стать как все

При утрате права на применение патентной системы налогообложения в связи с неуплатой налога (полной или частичной) в установленные сроки у индивидуального предпринимателя с начала налогового периода, на который ему был выдан патент, возникает обязанность по исчислению и уплате налогов по общему режиму налогообложения. В

этой связи после утраты индивидуальным предпринимателем права на применение патентной системы налогообложения налог, который не был им уплачен (полностью или частично) в период применения патентной системы налогообложения, взысканию не подлежит.

В случае если налогоплательщик получил два и более патента

на право применения патентной системы налогообложения и не уплатил (полностью или частично) налог по одному из патентов, он считается утратившим право на применение патентной системы налогообложения и перешедшим на общий режим налогообложения только по тому патенту, налог по которому им не был уплачен (полностью или частично).

■ НЕДВИЖИМОСТЬ

Вместо одного несколько

Налогом на доходы физических лиц не облагаются доходы, полученные физическими лицами от продажи земельных участков и долей в них в том случае, если такое имущество

находилось в собственности налогоплательщика три года и более.

Земельным кодексом Российской Федерации установлено, что при разделе одного

участка образуются несколько, а исходный участок прекращает своё существование.

При этом право собственности на вновь создаваемое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой регистрации.

Поскольку при разделе земельного участка возникают новые объекты, срок нахождения их в собственности для исчисления и уплаты налога на доходы физических лиц следует определять с даты регистрации вновь образованных земельных участков в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



■ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР

Если не согласны

В случае несогласия с кадастровой стоимостью земельного участка, установленной в результате проведения государственной кадастровой оценки, налогоплательщик вправе обратиться в суд для установления кадастровой стоимости земельного участка, равной его рыночной стоимости.

Установление судом рыночной

стоимости земельного участка является основанием для её внесения в государственный кадастр недвижимости с момента вступления в силу судебного акта. Однако это не означает аннулирования ранее внесённой записи о кадастровой стоимости земельного участка.

При этом у налогового органа нет оснований для пересчёта зе-

мельного налога за период, предшествующий дате вступления в силу решения суда по изменению кадастровой стоимости земельного участка.

Указанные изменения учитываются при исчислении земельного налога только после их внесения в государственный кадастр недвижимости.

■ АВАНСОМ

Без уведомления, через сервис

Физические лица уплачивают имущественные налоги (земельный налог, налог на имущество физических лиц, транспортный налог) на основании налогового уведомления и платёжного документа (извещения), направленных налоговым органом.

Их уплату по налоговому уведомлению можно производить, воспользовавшись биллинговой технологией приёма налоговых платежей, осуществляемой через банковскую систему самообслуживания. Для этого необходимо набрать индекс документа, который расположен на верхней строке платёжного извещения. При необходимости по одному платёжному извещению можно

платить по индексу несколько раз до полного погашения начисленной суммы налога.

В случае если физическое лицо хочет перечислить в бюджетную систему налоговые платежи авансом, не дожидаясь налогового уведомления от налогового органа, то можно уплатить налог самостоятельно, используя электронный сервис «Заплати налоги» или сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте ФНС России (www.nalog.ru).

На сегодняшний день уплата налогов безналичным путём доступна клиентам 15 банков.

Уплата налогов через Интернет осуществляется без комиссии.



■ ШТАМП

ИНН в паспорте

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) присваивается человеку с рождения и не подлежит изменению ни после перемены места жительства, ни после смены имени или фамилии.

Проставление в паспорте отметки об ИНН предусмотрено пунктом 5 Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828.

ИНН в настоящее время востребован практически во всех

сферах деятельности. Свидетельство о постановке на налоговый учёт требуется при устройстве на работу, в кредитные и учебные учреждения, при оформлении различных договоров гражданско-правового характера и сделок с недвижимостью.

Для получения отметки в паспорте необходимо обратиться в налоговую инспекцию по месту учёта, где на основании свидетельства о постановке на учёт физического лица в налоговом органе по месту жительства на 18-й странице будет сделана отметка с указанием ИНН.



■ ПАМЯТКА

До 20 мая...

Налогоплательщики, совершившие в 2013 году сделки, относящиеся к контролируемым в соответствии со статьёй 105.14 НК РФ, обязаны в срок не позднее 20 мая 2014 года представить в налоговый орган по месту нахождения (месту жительства)

уведомление о контролируемых сделках.

Форма уведомления о контролируемых сделках, а также порядок его заполнения и представления утверждены приказом ФНС России от 27.07.2012 № ММВ-7-13/524@.