

Два миллиона на вычет

О том, как оренбургские налоговики проводят декларационную кампанию, рассказал руководитель Управления Федеральной налоговой службы по Оренбургской области Андрей Соломин.

– Андрей Алексеевич, кого налоговики ждут с декларациями?

– Не позднее 30 апреля о своих доходах обязаны представить декларации адвокаты, нотариусы, индивидуальные предприниматели и арбитражные управляющие. Это должны сделать и граждане, которые в прошлом году продавали имущество (квартиру, дом, дачу, земельный участок, автомобиль), находившееся в собственности менее трёх лет. Кроме того, заполнить декларацию необходимо тем, кто получил доход от оказания услуг, аренды, продал долю в уставном капитале фирмы, выиграл в лотерею и получил подарок. Обязанность предусмотрена для граждан, получивших доход не от налогового агента и доход, с которого не удержан налог.

– А тот, кто планирует получить налоговый вычет, тоже должен уложиться в этот срок?

– Нет. Срок подачи декларации, в которой заявлены только налоговые вычеты, не установлен, поэтому такую декларацию можно представить в любое время в течение всего года. Однако период, за который представляется такая декларация, ограничен трёхлетним сроком.

– Уведомляет ли налоговая инспекция о необходимости

декларировать доход или жители сами должны помнить об этом?

– Обязанность по декларированию доходов установлена Налоговым кодексом. Поэтому налогоплательщики самостоятельно должны позаботиться о том, чтобы в срок подать в налоговый орган декларацию о доходах.

В этом году напомним о подаче декларации мы не направляем – экономим бюджетные средства. Ведь отправка одного заказного письма с уведомлением стоит порядка 30 рублей. В масштабах всей страны это огромные деньги. Несмотря на отсутствие в почтовом ящике письма-напоминания, от необходимости представить декларацию никто освобождён не будет. Сделать это можно уже сейчас, пока нет массовой сдачи налоговой и бухгалтерской отчётности.

– Андрей Алексеевич, сегодня многие сдают свою квартиру в аренду. Нужно ли с этих доходов платить налоги?

– От того, кому вы сдаёте жильё, будет зависеть, нужно ли вообще уплачивать налог. Дело в том, что если гражданин заключил договор аренды с организацией или индивидуальным предпринимателем, который снимает жильё для своего сотрудника, то эта организация или ИП будет по отношению к гражданину являться налоговым агентом. И они обязаны будут при внесении арендной платы удерживать налог и перечислять его в бюджет, а по окончании налогового периода – года – подать сведения о доходах физического лица и начисленной и удержанной сумме налога в налоговую. В такой ситуации гражданину не надо самостоятельно подавать декларацию и перечислять налог в бюджет.

Если же физическое лицо сдаёт квартиру другому физическому лицу, то у первого возникает обязанность задекларировать свои доходы и заплатить налог, даже если тот оплачивает только коммунальные услуги.

– Расскажите о новых правилах оформления налогового вычета при покупке жилья.

– С этого года налоговый вычет привязан не к объекту недвижимости, а к налогоплательщику. Раньше не имело значения, покупается квартира одним человеком или семейной парой, максимальная сумма, с которой можно было получить вычет, составляла 2 миллиона рублей. Теперь каждый из собственников имеет право на вычет. К тому же, если раньше человек покупал жильё стоимостью, например, 1,5 миллиона рублей и получал вычет, этим делом и заканчивалось, про оставшиеся 500 тысяч можно было забыть. Теперь при следующей покупке недвижимости с неиспользованной части имущественного вычета (500 тысяч рублей) тоже можно оформить налоговый вычет. Появилась возможность несколько раз подавать документы на получение вычета, до тех пор пока сумма расходов не достигнет 2 миллионов рублей. Одно условие – если все права собственности оформлены начиная с этого года. Но надо иметь в виду, что возратить налог в сумме больше 260 тысяч рублей не удастся, даже если вычет в будущем будет увеличен.

На налоговый вычет теперь могут претендовать и работающие пенсионеры. Если родитель покупает недвижимость и оформляет её на своих несовершеннолетних детей, может также претендовать на вычет. Получить вычет можно при покупке жилья в кредит. Если раньше размеры этой суммы закон не ограничивал, то сейчас она не должна превышать 3 миллиона рублей.

– Как правильно заполнить налоговую декларацию?

– Можно воспользоваться специальной программой «Декларация-2013» на сайте ФНС России или взять её в инспекции, установить на свой компьютер и заполнить декларацию. Пользователь «Личного кабинета» может заполнить её онлайн, не устанавли-



Андрей Соломин: «Наша задача – привлечь к декларированию доходов всех жителей области, для которых такая обязанность установлена Налоговым кодексом».

вая программу на компьютер. Однако в налоговую сходить всё равно придётся, чтобы отнести её.

Ежегодно в период декларационной кампании налоговые органы проводят дни открытых дверей. В этом году они пройдут 14 и 15 марта, 11 и 12 апреля. В эти дни мы ждём граждан, обязанных декларировать доход, и тех, кто имеет право на вычеты. Объясним, покажем. Приглашаю налогоплательщиков, представителей средств массовой информации посетить в эти дни налоговые инспекции.

Конечно, прийти в инспекцию можно и в другое время. Для удобства налогоплательщикам предлагаю воспользоваться электронным сервисом «Онлайн-запись на приём в инспекцию» на сайте ФНС

России (www.nalog.ru), который позволяет записаться на приём в инспекцию в определённый день и в удобное время. Сервис позволяет свести к минимуму время ожидания в очереди.

ЦИФРЫ

222 млн

рублей налога на доходы физических лиц заплатили граждане в бюджет с задекларированного дохода;

1,5 млрд

рублей возвращено из бюджета в связи с предоставленными вычетами в 2013 году.

ЦИФРЫ

150 000

жителей области задекларировали доходы; более

75 000

граждан подали декларации для получения налоговых вычетов в прошлом году;

20 000

деклараций – о доходах физических лиц, из них 10 000 деклараций на получение налоговых вычетов с начала 2014 года.

Узнай о налогах

Дни открытых дверей пройдут 14 и 15 марта 2014 года, а также 11 и 12 апреля 2014 года во всех территориальных налоговых органах Оренбургской области:

14 марта 2014 года с 09:00 до 20:00

15 марта 2014 года с 09:00 до 15:00

11 апреля 2014 года с 09:00 до 20:00

12 апреля 2014 года с 09:00 до 15:00

Специалисты налоговых органов подробно расскажут о том, кому и в какие сроки необходимо представить декларацию по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ), как получить налоговые вычеты и воспользоваться онлайн-сервисами ФНС России, а также

ответят на другие вопросы по теме налогообложения.

Все желающие смогут прямо на месте заполнить и подать налоговую декларацию по НДФЛ при наличии необходимых сведений и документов.

Кроме того, каждый посетитель

независимо от места жительства сможет подключиться к сервису «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», который предоставляет возможность получать актуальную информацию об объектах имущества, по которым начисляются налоги, о наличии переплат и задолженностей по налогам, о суммах начисленных и уплаченных налоговых платежей, получать и распечатывать налоговые уведомления и квитанции на уплату налогов. Через сервис можно также заполнить налоговую декларацию по НДФЛ, при этом часть сведений переносится в декларацию автоматически.

Формируйте «платёжку» онлайн

Ошибки в платёжных поручениях – случай нередкий.

Платёжное поручение на уплату налогов содержит больше полей, чем обычное, и шансы допустить погрешность здесь велики.

С помощью интернет-сервиса «Заполнить платёжное поручение» (www.nalog.ru) можно автоматически заполнять платёжные поручения как для наличного, так и безналичного платежа в бюджет. Требуется ввести адрес, выбрать нужные варианты в полях «Вид платежа», «Группа налогов», «Налог», «Статус лица, офор-

мившего расчётный документ» и «Основание платежа». Программа автоматически заполнит такие реквизиты получателя платежа, как ИНН, КПП, БИК, номер счёта и наименование кредитной организации получателя, сформирует платёжное поручение и выведет его на экран в удобном формате.