

■ ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

Будь в курсе своей «Налоговой истории»

Услуги налоговой службы сегодня можно получить не выходя из офиса – через «Личный кабинет налогоплательщика юридического лица» на сайте ФНС России.

Юридическое лицо может бесплатно:

- получать актуальную информацию о задолженности по налогам перед бюджетом, о суммах начисленных и уплаченных налоговых платежей, о наличии переплат, невыясненных платежей, об исполненных налоговым органом решениях на зачёт и на возврат излишне уплаченных (излишне взысканных) сумм, о принятых решениях об уточнении платежа, об урегулированной задолженности, о неисполненных налогоплательщиком требованиях на уплату налога и других обязательных платежей, о мерах принудительного взыскания задолженности;
- получать по запросу выписки из ЕГРЮЛа и ЕГРН (в отношении себя);
- направлять документы для государственной регистрации юридических лиц или внесения изменений в сведения, содержащиеся в ЕГРЮЛе, в налоговый орган для государственной регистрации или внесения изменений в ЕГРЮЛ;

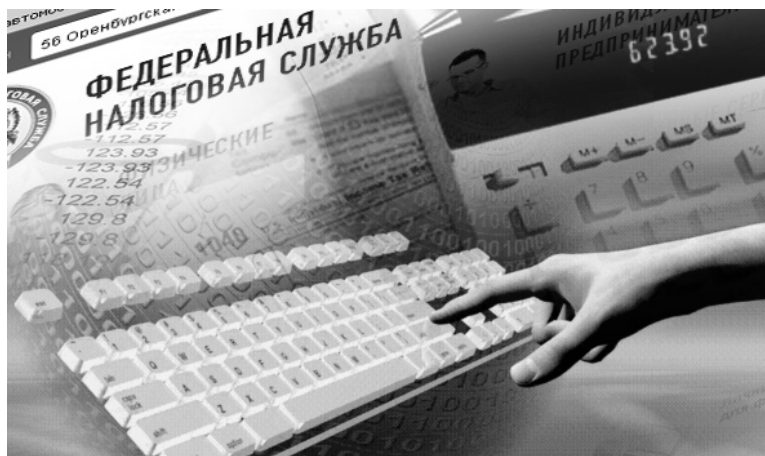
жащиеся в ЕГРЮЛе, в налоговый орган для государственной регистрации или внесения изменений в ЕГРЮЛ;

- получать услуги по постановке и снятию с учёта организации по месту нахождения обособленного подразделения, внесению изменений в сведения об обособленном подразделении;

- получать справку о состоянии расчётов с бюджетом, акт сверки;

- направлять запрос на получение справки об исполнении обязанности по уплате налогов (на бумажном носителе);

- составлять и направлять в налоговые органы заявления на уточнение невыясненного платежа и платёжных документов, в которых налогоплательщик самостоятельно обнаружил ошибки в оформлении, заявления о зачёте/возврате переплаты, заявление



для инициирования сверки расчётов с бюджетом;

- получать информацию о ходе исполнения заявлений и запросов, самостоятельно контролировать сроки оказания услуги налоговым органом, получать решения налогового органа.

Эти услуги можно получить через интернет-сервис ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика юридического лица» на сайте www.nalog.ru в разделе «Электронные сервисы». Необходимым условием является регистрация, доступ к сервису и квалифицированный сертификат ключа проверки электронной

подписи (КСКПЭП), полученный в удостоверяющем центре в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ.

Можно использовать КСКПЭП, выданный для представления налоговой и бухгалтерской отчетности по телекоммуникационным каналам связи.

Приходить в налоговый орган не требуется.

Если есть вопросы по работе сервиса, воспользуйтесь режимом «Вопрос – ответ» в «Личном кабинете налогоплательщика юридического лица» на сайте Федеральной налоговой службы.

■ СПРАШИВАЛИ – ОТВЕЧАЕМ

? В 2011 году мы с женой купили квартиру в кредит. В договоре мы выступаем созаёмщиками. Квартира оформлена на супругу, и имущественный вычет получает она. Могу ли я получить вычет по расходам на погашение процентов по кредиту, если раньше получал вычет по другой квартире, купленной в 2009 году?
Сергей КРАСНОВ
Орск

Учитывая, что ранее вы воспользовались имущественным налоговым вычетом, по приобретённому в 2009 году объекту недвижимости вы не вправе получить вычет на погашение процентов по новой квартире.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 220 НК РФ налогоплательщик имеет право на получение вычета в сумме фактически произведённых расходов:

- на приобретение на территории РФ квартиры;

- на погашение процентов по целевым займам (кредитам), полученным от российских организаций или индивидуальных предпринимателей и фактически израсходованным на приобретение на территории России квартиры.

Общий размер вычета не может превышать 2 миллионов рублей без учёта сумм, направленных на погашение процентов. При приобретении имущества в общую долевую собственность размер вычета распределяется между совладельцами в соответствии с их долей.

Каждый из супругов вправе получить вычет по расходам на погашение уплаченных процентов по ипотечному кредиту пропорционально его доле в праве собственности, вне зависимости от того, кто выплачивал проценты.

Повторное предоставление налогоплательщику имущественного налогового вычета не допускается.

Федеральным законом от 23 июля 2013 года № 212-ФЗ внесены изменения в статью 220 НК РФ, касающиеся, в частности, возможности получения имущественного налогового вычета до полного использования его предельного размера без ограничения количества установленных объектов недвижимого имущества, расходы по приобретению или строительству которых могут учитываться в составе вычета.

Однако данные изменения применяются только налогоплательщиками, которые ранее не использовали своё право на получение имущественного налогового вычета и обращаются в налоговые органы за его предоставлением в отношении расходов на приобретение квартир, право собственности на которые зарегистрировано после 1 января 2014 года.

■ ПО ПРАВУ

Принимайте наследство

За бабушкину квартиру налоги платить придётся.

Статьёй 1114 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) установлено, что днём открытия наследства является день смерти гражданина. Согласно статье 1152 ГК РФ, принятое наследство признаётся принадлежащим наследнику со дня открытия независимо ни от времени его фактического принятия, ни от момента государственной регистрации права наследника на это имущество, когда такое право подлежит госрегистрации.

Таким образом, право собственности на наследственное имущество возникает со дня смерти наследодателя независимо от даты государственной регистрации этих прав.

При этом не важно, что со дня смерти наследодателя до получения свидетельства о праве собственности наследником может пройти довольно длительное время, например, год-полтора. Срок нахождения имущества в собственности для целей налогообложения доходов от его продажи отсчитывается со дня открытия наследства.

Поэтому, если с этого момента до реализации (продажи) имущества прошло более трёх лет, обязанность по декларированию доходов и уплате НДФЛ не возникает.

■ ПО ЗАКОНУ

Расскажи сам

Об имуществе и транспорте уведомлять налоговые органы нужно самостоятельно.

Физические лица, не получавшие налоговые уведомления и не уплачивающие имущественные налоги по объектам недвижимого имущества и транспортным средствам, с 1 января 2015 года обязаны представить в налоговые органы сведения о таком имуществе. Согласно пункту 2.1 статьи 23 Налогового кодекса Российской Федерации, сделать это необходимо однократно в

срок до 31 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Если вы получали налоговое уведомление или не получали в связи с предоставлением налоговой льготы в отношении имеющихся объектов недвижимого имущества или транспортных средств, сведения о таких объектах в налоговый орган не представляются. Рассчитывают суммы имущественных налогов и направляют налоговые уведомления, как и прежде, налоговые службы.

Это позволит вовлечь в налоговый оборот объекты недвижимого

имущества и транспортные средства, имущественные налоги по которым не уплачиваются.

Обратиться в налоговые органы можно лично или через уполномоченного представителя, а также используя почту и электронные сервисы. Сейчас ФНС России разрабатывает форму, по которой граждане будут представлять сведения и другие документы.

С 1 января 2017 года с налогоплательщиков в случае непредоставления ими сведений о таких объектах будет взиматься штраф в размере 20 процентов от неуплаченной суммы налога.

ВЫЧЕТЫ

Учите матчасть

Обучение супруги на коммерческом отделении дорого обойдётся.

Перечень лиц, по расходам на обучение которых налогоплательщик вправе претендовать на получение социального налогового вычета по НДФЛ, установлен статьёй

219 Налогового кодекса РФ.

Так, налогоплательщик имеет право на получение социального налогового вычета в сумме, уплаченной им в налоговом периоде, за своё обучение в образовательных учреждениях в размере фактически произведённых расходов, но не более 120 тысяч рублей, а за обучение

своих детей – в возрасте до 24 лет.

Налогоплательщик-опекун (попечитель) может рассчитывать на налоговый вычет за обучение своих подопечных в возрасте до 18 лет по очной форме обучения в размере фактических расходов на обучение, но не более 50 тысяч рублей на каждого ребёнка в общей сумме на обоих родителей (опекуна или попечителя).

Получить вычет может налогоплательщик, оплативший обучение брата или сестры в возрасте до 24 лет по очной форме обучения.

Право же на получение такого вычета супругом, оплатившим обучение своей супруги, НК РФ не установлено.

