

ВАЖНО ЗНАТЬ

Остался месяц

Налоговая служба напоминает физическим лицам – до срока уплаты имущественных налогов остался 1 месяц

Законодательством Российской Федерации установлен новый срок уплаты имущественных налогов физических лиц. Исполнить обязанность и уплатить налог на имущество, земельный и

транспортный налоги за 2014 год налогоплательщики обязаны в срок не позднее 1 октября 2015 года.

Налоговые органы рекомендуют не откладывать платежи на последние дни. С учетом того, что приходится платить практически одновременно три налога, спланируйте свой бюджет и оплатите имущественные налоги заблаговременно.

ПО БУКВЕ ЗАКОНА

Не доводите до суда

Налоговым кодексом Российской Федерации определено, что налогоплательщик обязан самостоятельно исполнить обязанность по уплате налога в срок, установленный законодательством о налогах и сборах.

В случае неисполнения обязанности по уплате имущественных налогов в установленные законом сроки налогоплательщику направляется требование об уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов.

Если требование об уплате налогов не исполнено, то налоговым органом в течение шести месяцев со дня истечения срока исполнения требования об уплате налога взыскание задолженности производится в судебном порядке.

Полученный судебный приказ (исполнительный лист)



направляется для дальнейшего исполнения в службу судебных приставов. Они могут, например, арестовать имущество, ограничить выезд должника за границу или запретить ему продажу автомобиля.

За каждый день просрочки платежа начисляются пени, а

если дело дошло до мирового судьи и судебного пристава-исполнителя, то должнику придется уплатить госпошлину за рассмотрение дела в суде и исполнительский сбор в размере 7% от суммы, подлежащей взысканию, но не менее одной тысячи рублей.

ВОЗЬМИТЕ НА ЗАМЕТКУ

Оплати, не выходя из дома



Оплатить имущественные налоги можно через сайт ФНС России (www.nalog.ru), воспользовавшись электронным сервисом «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц». С его помощью можно, не обращаясь в инспекцию, получать информацию о суммах начисленных и уплаченных налогов, своих переплатах и задолженностях, а также распечатывать налоговые уведомления, квитанции для оплаты и производить уплату имущественных налогов через Интернет.

Исчисленный к уплате налог можно заплатить и с помощью электронного сервиса «Заплати налоги».

Навигационные возможности сервиса позволяют перейти по ссылке на разделе «Уплата налогов физических лиц».

Здесь можно осуществить оплату в режиме онлайн через один из банков-партнёров, заключивших соглашение с Федеральной налоговой службой в рамках обмена сведениями о платежах физических лиц.

СПРАВКА

ФНС России открыла для налогоплательщиков общедоступный телефонный номер единого Контакт-центра – 8-800-222-22-22.

С 17 августа 2015 года этот номер доступен и для жителей Оренбургской области.

Все звонки на этот многоканальный номер осуществляются бесплатно как со стационарных, так и с мобильных телефонов.

Обратившись по телефону в Контакт-центр, налогоплательщики могут получить информацию по вопросам, связанным с налогообложением (например, о сроках уплаты имущественных налогов, процедурах государственной регистрации, порядке получения имущественных и социальных вычетов по НДФЛ, возможностях электронных сервисов ФНС России, графике работы инспекций и др.).

Информация предоставляется ежедневно в течение рабочего времени с учётом часовых поясов, а именно: по понедельникам и средам с 9:00 до 18:00; по вторникам и четвергам с 9:00 до 20:00; по пятницам с 9:00 до 16:45.

В нерабочее время информирование налогоплательщиков осуществляется в режиме телефона - автоинформатора.

ВОПРОС-ОТВЕТ

С 1 июля 2015 года согласно Федеральному закону от 4 ноября 2014 года № 347-ФЗ понятие «личного кабинета налогоплательщика» закреплено законодательно. Это значит, что документы, переданные в налоговые органы физическими лицами в электронной форме с использованием «личного кабинета налогоплательщика» и подписанные усиленной неквалифицированной электронной подписью (ЭП), считаются равнозначными документам на бумаге.

– На какие категории налогоплательщиков распространяется передача документов в электронной форме, подписанных усиленной неквалифицированной электронной подписью?

– Только на налогоплательщиков физических лиц, которые могут использовать усиленную неквалифицированную электронную подпись при направлении документов через «личный кабинет».

Указанное положение не распространяется на некоторые категории налогоплательщиков – физических лиц в части передачи в налоговые органы документов (информации), сведений, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

Это такие категории налогоплательщиков физических лиц, как:

- индивидуальные предприниматели;
- нотариусы, занимающиеся частной практикой;
- адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты;
- другие лица, занимающиеся в установленном законодательством Российской Федерации порядке частной практикой.

– Являются ли документы, подписанные неквалифицированной электронной подписью и направленные через «Личный кабинет налогоплательщика» юридически значимыми?

– Документы, подписанные электронной подписью – квалифицированной или неквалифицированной, являются юридически значимыми и равнозначны документам, представленным на бумажном носителе.

– Что такое усиленная неквалифицированная подпись? Чем она отличается от усиленной квалифицированной?

– Усиленная квалифицированная подпись выдаётся удостоверяющими центрами, аккредитованными Минкомсвязи России. Она может применяться при взаимодействии с различными органами исполнительной власти, а также с иными коммерческими организациями.

Усиленная неквалифицированная подпись выдается на бесплатной основе удостоверяющим центром ФНС России только в целях взаимодействия с налоговыми органами посредством сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».

– Как получить сертификат ключа неквалифицированной электронной подписи?

– Получение сертификата ключа проверки электронной подписи доступно пользователю по ссылке «Получение сертификата ключа проверки электронной подписи» в разделе «Профиль».

Пользователю предоставляется возможность выбора одного из двух вариантов электронной подписи: «ключ электронной подписи хранится на компьютере пользователя» или «ключ электронной подписи хранится в защищённом хранилище ФНС России». В обоих случаях сертификат ключа проверки электронной подписи будет полноценным инструментом для осуществления электронного документооборота через «личный кабинет».

– Можно ли использовать неквалифицированную электронную подпись в других сервисах, например, на портале государственных услуг?

– Ключ электронной подписи действителен только в рамках взаимодействия с налоговыми органами через сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» и не подлежит использованию в других информационных системах.

– Если сертификат ключа неквалифицированной электронной подписи установлен, но потерян пароль к нему. Каковы действия?

– Необходимо сформировать новый сертификат подписи из раздела «Профиль» по ссылке «Получение сертификата ключа проверки электронной подписи».

– На какой срок выдаётся сертификат подписи?

– Сертификат ключа проверки электронной подписи выдаётся на 1 год, по истечении установленного срока сертификат будет аннулирован.

– Что делать после окончания срока действия сертификата?

– По истечении установленного срока действия сертификата ключа проверки электронной подписи его необходимо сформировать заново в своём «личном кабинете» так же, как и первоначально в разделе «Профиль» по ссылке «Получение сертификата ключа проверки электронной подписи».

– Какие возможности предусмотрены для пользователя в «личном кабинете» при наличии неквалифицированной электронной подписи?

– В настоящее время налогоплательщики физические лица могут использовать усиленную неквалифицированную электронную подпись при направлении в налоговый орган через «личный кабинет» налоговых деклараций по налогу на доходы физических лиц по форме 3-НДФЛ с приложениями, осуществлять зачёт и возврат сумм излишне уплаченных налогов, сборов, пеней, штрафов, отправив соответствующее заявление.

АКТУАЛЬНО

Вычет по ремонту и не только

О возможности включения в состав имущественного вычета по налогу на доходы физических лиц расходов на отделку приобретённой квартиры

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) при определении размера налоговой базы налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета в размере фактически произведённых налогоплательщиком расходов, но не более 2 000 000 рублей, в частности, на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации квартиры или доли (долей) в ней.

Согласно подпункту 4 пункта 3 статьи 220 НК РФ в фактические расходы на приобретение квартиры, комнаты или доли (долей) в них могут включаться следующие расходы:

- * расходы на приобретение квартиры, комнаты или доли (долей) в них либо прав на квартиру, комнату или доли (долей) в них в строящемся доме;

- * расходы на приобретение отделочных материалов;

- * расходы на работы, связанные с отделкой квартиры, комнаты или доли (долей) в них, а также расходы на разработку проектной и сметной документации на проведение отделочных работ.

НК РФ не содержит определения понятий «отделочные работы» и «отделочные материалы».



Вместе с тем состав отделочных работ в строительстве определён в Общероссийском классификаторе видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) в группе 43.3 «Работы строительные отделочные», в которую, в частности, включаются работы по установке дверей (кроме автоматических и вращающихся), окон, дверных и оконных рам из дерева или прочих материалов.

При этом к отделочным материалам могут быть отнесены все материалы, используемые при производстве вышеуказанных отделочных работ.

Таким образом, налогоплательщик вправе включить в состав имущественного налогового вычета расходы, связанные с выполнением налогоплательщиком отделочных работ и приобретением им отделочных материалов в соответствии с перечнем работ, относимых к отделочным работам вышеуказанным Общероссийским

классификатором видов экономической деятельности.

Также, согласно подпункту 5 пункта 3 статьи 220 НК РФ принятие к вычету расходов на отделку приобретённой квартиры возможно в том случае, если договор, на основании которого приобретена квартира, предусматривает приобретение не завершённого строительством квартиры без отделки.

О порядке предоставления имущественного налогового вычета в случае принятия по наследству имущества, находящегося под обременением ипотекой

Наследодателем в 2010 году была приобретена квартира с привлечением средств ипотечного кредита. После смерти наследодателя в 2011 году право собственности на указанное имущество перешло к наследнику. При этом с момента вступления в наследство налогоплательщик оплачивал задолженность

по ипотечному кредиту, в том числе проценты за пользование указанным кредитом.

В соответствии с пунктом 1 статьи 1114 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – Гражданский кодекс) днём открытия наследства является день смерти гражданина.

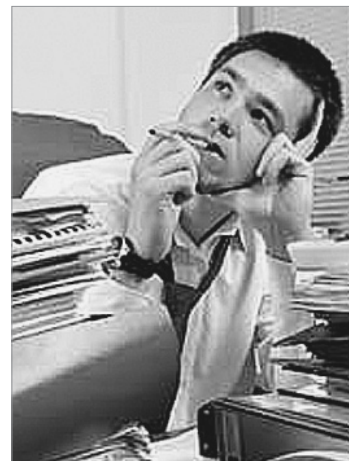
Согласно положениям пункта 4 статьи 1152 Гражданского кодекса принятое наследство признаётся принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

Пунктом 1 статьи 38 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» предусмотрено, что лицо, которое приобрело заложенное по договору об ипотеке имущество в том числе в порядке наследования становится на место залогодателя и несёт все обязанности последнего по договору об ипотеке, включая и те, которые не были надлежаще выполнены первоначальным залогодателем.

Таким образом, поскольку в рассматриваемой ситуации приобретение налогоплательщиком имущества в порядке наследования обусловлено принятием на себя обязанностей по ипотечному кредиту, наследник вправе претендовать на получение имущественного налогового вычета в порядке, установленном подпунктом 2 пункта 1 статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации, в сумме фактически произведённых им расходов по оплате задолженности по ипотечному кредиту, в том числе процентов за его пользование.

Вы обязаны сообщить...

...в инспекцию об объектах налогообложения, по которым не получаете уведомлений



Граждане, не получавшие налоговые уведомления и не уплачивающие имущественные налоги по имеющимся у них объектам недвижимого имущества и транспортным средствам, начиная с 1 января 2015 года обязаны представить в налоговые органы сведения о таком имуществе.

В случае если физическое лицо получало налоговое уведомление или не получало в связи с предоставлением налоговой льготы в отношении имеющихся у него объектов недвижимого имущества или транспортных средств, сведения о таких объектах в налоговый орган не представляются.

Помимо сообщения о наличии объектов налогообложения физическое лицо должно представить в налоговый орган правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы и (или) документы, подтверждающие госрегистрацию транспортных средств. Эти сведения необходимо направить однократно до 31 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Начисление налогов начинается с того налогового периода, в котором представлены сведения об объекте налогообложения независимо от того, как долго физическое лицо владело данным транспортным средством, объектом недвижимости или земельным участком.

В дальнейшем представлять сообщения и упомянутые документы необходимо будет тем лицам, которые не получили уведомление по объектам, приобретённым в 2015-м и последующих годах. Если описанная ситуация возникнет до 1 января 2017 года, налог также будет начислен, начиная с периода направления сообщения в инспекцию.

За несообщение или несвоевременное сообщение указанных сведений установлена ответственность в виде штрафа в размере 20 процентов от неуплаченной суммы налога по соответствующему объекту. Однако данная норма вступит в силу только с 1 января 2017 года.

Материалы подготовлены специалистами УФНС России по Оренбургской области

РАЗЪЯСНЯЕМ

Налог на штраф

В рамках досудебного урегулирования налоговых споров в Управление Федеральной налоговой службы по Оренбургской области поступают жалобы граждан, связанные с обложением налогом на доходы физических лиц (далее – НДФЛ) выплаченных в их пользу штрафов за нарушение законодательства о защите прав потребителей.

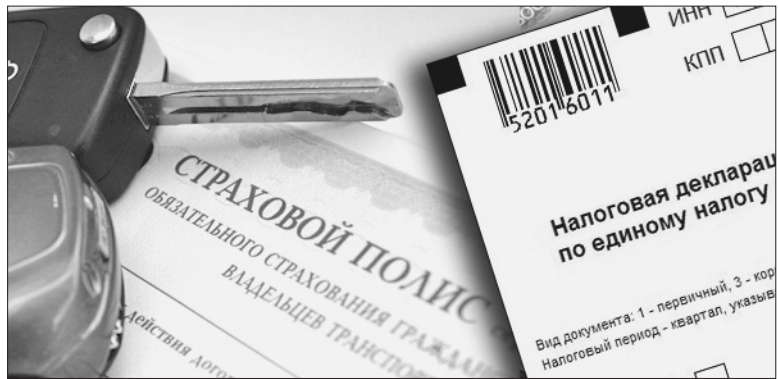
Так, для взыскания страхового возмещения со страховой компании автолюбители нередко обращаются в суд. Удовлетворяя требования, суд в рамках Закона от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» взыскивает со страховой компании штраф за несоблюдение в добровольном порядке удовлетворения требований потребителя.

Сумма неустойки, выплаченная физическому лицу за ненадлежащее исполнение условий договора, отвечает вышеуказанным признакам экономической выгоды и является его доходом, подлежащим обложению налогом на доходы физических лиц.

Компенсационные выплаты, не подлежащие обложению НДФЛ, перечислены в пункте 3 статьи 217 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ).

Штрафы за несоблюдение в добровольном порядке удовлетворения требований потребителя в пункте 3 статьи 217 НК РФ не поименованы. В связи с чем такие выплаты не освобождаются от обложения НДФЛ.

Данная позиция налоговых органов поддержана в суде.



В КУРСЕ ДЕЛА

Предоставление сведений из ЕГРЮЛ и ЕГРИП: новые условия

С 18 августа 2015 года предоставление содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП) сведений о конкретном юридическом лице или об индивидуальном предпринимателе (в том числе предоставление сведений юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю о самом себе) на бумажном носителе осуществляется за плату – 200 рублей (при предоставлении сведений не позднее пяти дней со дня получения регистрирующим органом соответствующего запроса) или 400 рублей (при предоставлении сведений не позднее рабочего дня, следующего за днём поступления запроса в регистрирующий орган).

В то же время предоставление содержащихся в ЕГРЮЛ/ЕГРИП сведений в форме электронных документов осуществляется бесплатно.

На сайте ФНС России (www.nalog.ru) реализован сервис «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП о конкретном

юридическом лице/индивидуальном предпринимателе в форме электронного документа», позволяющий бесплатно получить содержащиеся в ЕГРЮЛ/ЕГРИП сведения о конкретном юридическом лице и индивидуальном предпринимателе в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью. Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП или справка об отсутствии запрашиваемой информации формируется в формате PDF, содержащем усиленную квалифицированную электронную подпись и её визуализацию, в том числе при распечатывании указанных выписки или справки.

При этом необходимо отметить, что выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП или справка об отсутствии запрашиваемой информации в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке (справке) на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью.