

Организации платят имущественные налоги по-новому

Интервью начальника отдела налогообложения имущества УФНС России по Псковской области Волковой Татьяны Викторовны

С 1 января 2020 года вступают в силу изменения в налоговый Кодекс Российской Федерации, касающиеся уплаты организациями имущественных налогов.

Основные изменения по имущественным налогам связаны с принятием двух Федеральных законов «О внесении изменений в части первую и вторую НК РФ» N 63-ФЗ от 15.04.2019 и N 325-ФЗ от 29.09.2019. Рассмотрим основные изменения по имущественным налогам организаций.



Начальник отдела налогообложения имущества УФНС России по Псковской области Волкова Татьяна Викторовна

ТРАНСПОРТНЫЙ И ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ ОРГАНИЗАЦИЙ

При принятии нормативно правовых актов регионы в отношении транспортного налога и муниципалитеты в отношении земельного налога больше не будут устанавливать срок уплаты земельного и транспортного налога юридическими лицами.

Начиная с уплаты налога за 2020 год, все юридические лица будут перечислять

транспортный и земельный налог не позднее 1 марта следующего года, а авансовые платежи – не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом.

Кроме того, с 2020 года для юридических лиц отменяется обязанность представлять налоговые декларации по транспортному и земельному налогам.

Для обеспечения перехода с 2021 года к новому порядку администрирования транспортного и земельного налогов, введен следующий механизм взаимодействия с налогоплательщиками.

Начиная с 2021 года, налоговые органы будут направлять налогоплательщикам сообщения об исчисленных суммах налогов.

Сообщение составляется на основе информации, имеющейся у налогового органа, в том числе на основе сведений из регистрирующих органов.

Сообщение может быть направлено по ТКС через оператора электронного документооборота или через личный кабинет налогоплательщика. При невозможности передать сообщение в электронной форме инспекция направит его по почте или передаст лично руководителю юридического лица.

В сообщении будут указываться объект налогообложения, налоговая база, нало-

говый период, налоговая ставка, сумма исчисленного налога. (Форма сообщения утверждена приказом ФНС России от 05.07.2019 N ММВ-7-21/337@).

Направление сообщения будет осуществляться по окончании налогового периода после истечения установленного срока уплаты налога, т.е. когда налогоплательщик должен был исполнить обязанность по уплате налогов и соответствующих сумм авансовых платежей по налогам.

В общем случае сообщение направляется в течение 10 дней после составления, но не позже шести месяцев с окончания срока уплаты налога за предыдущий год.

Налогоплательщик вправе в течение 10 дней со дня получения сообщения представить в налоговый орган пояснения и (или) документы, подтверждающие правильность исчисления, полноту и своевременность уплаты налога, обоснованность применения пониженных налоговых ставок, налоговых льгот или наличие оснований для освобождения от уплаты налога.

При этом рассматриваемый 10-дневный срок для представления пояснений и (или) документов не является пресекательным, т.е. и по истечении данного срока налоговый орган обязан будет рассмотреть полученные пояснения и (или) документы и при наличии правовых оснований произвести перерасчет исчисленной в сообщении суммы налога в рамках общего порядка взаимодействия с налогоплательщиками.

Для заявления льготы по транспортному и земельному налогам юридическому лицу необходимо представить заявление по форме и в порядке, которые утвержде-

ны Приказом ФНС России от 25.07.2019 N ММВ-7-21/377@.

В срок – до 31 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом организация должна сообщить инспекции о налогооблагаемых транспортных средствах и земельных участках, не учтенных ею при исчислении налога, и представить документы о государственной регистрации.

Если по рассмотрению представленных в ответ на сообщение дополнительных документов, инспекция согласится с аргументами организации, ей направляется уточненное сообщение об исчисленной сумме налога, в противном случае организации будет выставлено требование об уплате налога.

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

1).С 2020 г. отменена обязанность по представлению форм налоговых расчетов по авансовым платежам по налогу на имущество организаций.

Таким образом, с 2020 г. отменяется только обязанность по представлению форм налоговых расчетов по авансовым платежам по истечении отчетных периодов.

Обязанность же по исчислению и уплате авансовых платежей не отменяется. Поэтому если региональным законом о налоге на имущество организаций не будет предусмотрено иное, то налогоплательщики по-прежнему будут исчислять и уплачивать авансовые платежи в 2020 г. и последующих налоговых периодах.

2).Законодательством скорректирован перечень недвижимости, которая облагается налогом по кадастровой стоимости.

В случае принятия региональным законодательством решения по расширению перечня недвижимости, которая облагается налогом по кадастровой стоимости, организации должны будут платить налог с недвижимости, которая признается объектом обложения налогом на имущество физических лиц.

В соответствии с Законом Псковской области «О внесении изменений в Закон Псковской области «О налоге на имущество организаций» № 2006-03 от 29.11.2019 с 2020 года по кадастровой стоимости организации должны будут платить налог в отношении «жилых помещений» и «гаражей и машино-мест».

Причем внесение таких объектов в ежегодно утверждаемый Администрацией Псковской области «ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ НАЛОГОВАЯ БАЗА ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ КАК КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ» законодательством не предполагается.

ИЗМЕНЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА С 2020 ГОДА

1.) С 2020 года увеличены ставки транспортного налога для следующих транспортных средств: (руб. за 1 л.с.)
Таблица №1.

2). Закон Псковской области «О налоговых льготах на 2019 год».

Дополнен новой налоговой льготой, в соответствии с которой с 2019 года освобождаются владельцы легковых автомобилей на период прохождения ими военной службы по призыву за одно транспортное средство с мощностью двигателя до 150 л.с. включительно.

	2019 год	2020 год	Максимальная по НК РФ
Автомобили легковые с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы):			
до 75 л.с. включительно	13	15	25
свыше 75 л.с. до 100 л.с. включительно	15	18	25
свыше 100 л.с. до 150 л.с. включительно	27	30	35