

Как получить льготы по налогу на имущество

Разбираемся в новшествах вместе с и.о. руководителя Управления Федеральной налоговой службы России по Псковской области Алексеем Павловым

До 1 декабря уходящего года всем владельцам квартир, домов, гаражей, комнат предстоит заплатить налог на недвижимость.

Рассчитывают его теперь по новому - от кадастровой стоимости объекта. У каждого налогоплательщика она может быть индивидуальной. Учитываются возраст дома, его состояние, планировка, наличие удобств, занимаемая площадь. Детально узнать стоимость своей квартиры или дома можно на сайте Росреестра (www.rosreestr.ru) в разделе «Электронные услуги», «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online». Все, что вам потребуется указать, это кадастровый номер объекта или его адрес. В крайнем случае, если вы не общаетесь с Интернетом на «ты», воспользуйтесь телефонами Отдела определения кадастровой стоимости (8112) 68-60-41, 68-60-40.

Налоговые вычеты

Платить предстоит не за все квадратные метры недвижимости. Действуют так называемые налоговые вычеты. От площади квартиры, на-

пример, надо отнять 20 кв. м; от площади комнаты - 10 кв. м; от площади дома - 50 кв. м. При этом если вычет больше, чем площадь квартиры, дома или комнаты, то налоговая база принимается равной нулю.

Например: если площадь квартиры составляет 46 кв.м, отнимаем налоговый вычет в 20 кв.м, и облагаться налогом будут только 26 кв. м.

На территории Псковской области ставка налога на имущество физических лиц установлена в размере 0,1 процента от кадастровой стоимости: для домов и квартир, объектов незавершенного строительства, гаражей и машино-мест, хозяйствен-

ных построек, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены приусадебных или дачных участках. Исключение составляет принятая в шести волостях Дедовичского района ставка в размере 0,2% в отношении перечисленных объектов. Ставка в 0,5 процента действует в отношении других объектов налогообложения. Но есть и еще одна ставка - 2 процента в отношении недвижимости, стоимость которой выше 300 миллионов рублей.

И еще одна новость - к 2020 году размер налога вырастет. На протяжении 4 лет будут действовать понижающие коэффициенты: 0,2 в первый год, 0,4 - во второй, 0,6 - на третий и 0,8 - в четвертый год.

С 2020 года граждане станут платить полную стоимость налога на имущество, исходя из его кадастровой стоимости.

Посчитаем вместе

Еще раз повторим: для квартир в разных уголках города и для домов разных лет постройки будет разная кадастровая стоимость. Поэтому мы предлагаем рассмотреть формулу расчета, но цифры в ней для каждого из наших читателей будут явно другими. Это пример, на основе которого вы можете высчитать налог на свое жилье.

За основу мы взяли двухкомнатную квартиру площадью 55,9 кв. метров. Расслаивается она в доме 2009

ВАЖНО

Как высчитать размер налога:

кадастровую стоимость жилья : количество квадратных метров жилья = стоимость одного метра.

(Площадь квартиры - 20 кв.м.) x стоимость одного метра = размер налога.

Или:
(Площадь дома - 50 кв.м.) x стоимость одного метра = размер налога.

КСТАТИ

18 и 19 ноября во всех налоговых органах Псковской области пройдут Дни открытых дверей.

18 ноября с 08.00 до 20.00.

19 ноября с 10.00 до 15.00

Если у вас есть вопросы о порядке исчисления и уплаты налогов, придите на встречу со специалистами.

года постройки на Завеличье. Собственник один. Сумма налога за 2014 год (на основе

инвентаризационной стоимости) - 180 руб. Кадастровая стоимость указанной квартиры составляет 2 061 871 руб., стоимость одного кв. метра составляет (2061871 разделить на 55,9) 36885 руб. Налоговая база с учетом вычета в размере 20 кв. метров составляет 1 324 171 руб. (36885 умножить на 35,9 кв.м.). Рассчитаем сумму налога на имущество физических лиц на основе кадастровой стоимости 1324 руб. (1 324 171 x 0,1%).

Так как налог, исчисленный по кадастровой стоимости больше, чем налог, исчисленный ранее на основе инвентаризационной стоимости, будут применены понижающие коэффициенты.

Александра МУРОМСКАЯ.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Алексей Павлов, и.о. руководителя УФНС России по Псковской области:

- Для получения льготы по налогу на имущество физических лиц надо представить заявление о предоставлении льготы и копии документов, подтверждающих право на льготу. Например, для граждан при достижении пенсионного возраста - копию пенсионного удостоверения. Получить льготу можно только в отношении одного объекта налогообложения каждого вида

да по выбору налогоплательщика, то есть одной квартиры, одного дома и т.п. Если объектов одного вида несколько, то собственник недвижимости должен уведомить налоговый орган о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых он хочет получить льготу. Если налогоплательщик не предоставит заявление о выборе объекта, то налоговая инспекция самостоятельно предоставит льготу по одному объекту налогообложения каждого вида, по которому рассчитан максимальный налог.

СПРАВКА «КП»

✓ **Что облагается налогом:**

- жилой дом,
- квартира,
- комната в общежитии,
- гараж,
- выкупленное машино-место,
- единый недвижимый комплекс
- объект незавершенного строительства.

✓ **Не облагается:**

- общее имущество многоквартирного дома.

✓ **Кто может получить льготы:**

- Герои Советского Союза и Герои России;
- инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
- участники Великой Отечественной войны;
- «Чернобыльцы»;
- военнослужащие;
- пенсионеры;
- родители и супруги военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей.

Другие категории можно уточнить в статье 407 Налогового кодекса РФ.

Дополнительно:

- в трех волостях Псковского района (Псковической, Логозовской и Тямшанской) дополнитель-

но представлена многодетным семьям (3 и более детей в возрасте до 18 лет) и детям, оставшимся без попечения родителей (в возрасте до 18 лет).

✓ **Если не пришли квитанции:**

- но вы зарегистрировались в Личном кабинете налогоплательщика, то в этом случае уведомления направляются в электронной форме через этот самый кабинет. Не ждите их привычным письмом.
- и вы не регистрировались на сайте налогового органа, сообщите об отсутствии квитанции в срок до 31 декабря 2016 года в налоговую.

✓ **Полезные телефоны:**

«Горячая» линия по вопросам, связанным с рассылкой и получением налоговых уведомлений +7 (8112) 69-93-45, +7 (8112) 69-92-65, +7 (8112) 69-92-93.

Отдел определения кадастровой стоимости регионального филиала Росреестра: (8112) 68-60-41, 68-60-40.

✓ **Куда обращаться, если вы не согласны с кадастровой стоимостью своей квартиры или дома:**

В филиал «ФКП РОСРЕЕСТРА» по Псковской области. Адрес: г. Псков, ул. Рабочая, д. 11.

Кроме того, собственники недвижимого имущества могут ее оспорить в судебном порядке.