

Расчет имущественных налогов

Налоговые органы Псковской области начали массовый расчет имущественных налогов налогоплательщиков – физических лиц

Налоговыми органами Псковской области проводится работа по массовому расчету имущественных налогов для физических лиц за 2016 год (налог на имущество, транспортный и земельный налоги). Срок уплаты налогов для граждан остался прежним – 1 декабря 2017 года. В этом году массовую печать и рассылку налоговых уведомлений, как и в прошлые годы, осуществляет филиал ФКУ «Налог-сервис» ФНС России в Санкт-Петербурге. Формирование налогового уведомления происходит в зависимости от наличия у физического лица объектов налогообложения на всей

территории Российской Федерации по одному или нескольким налогам, подлежащим уплате, в том числе за предыдущие налоговые периоды при необходимости перерасчета сумм налогов за 2014 и 2015 годы. Впервые в налоговых уведомлениях будет отражен расчет налога на доходы физических лиц, не удержанных налоговым агентом. Это связано с тем, что физические лица, получившие доходы в 2016 году, с которых налоговый агент не смог удержать НДФЛ, должны будут уплатить налог не позднее 1 декабря 2017 года на основании направленного налоговым органом налогового уведомления.

Граждане, имеющие доступ к интернет-сервису «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на официальном сайте ФНС России www.nalog.ru, получают налоговые уведомления в электронной форме. Если же налогоплательщик хочет получить уведомление на бумажном носителе, то в личном кабинете из раздела «Электронный документооборот» следует направить уведомление о необходимости получения документов на бумажном носителе, подписав его электронной подписью. Также следует иметь в виду, что налоговый орган не направит налоговое уведомление, если общая сумма исчисленных налогов составляет менее 100 рублей, за исключением случаев, когда налог был исчислен за 2014 год.

Управление Федеральной налоговой службы по Псковской области рекомендует владельцам недвижимости, земельных участков и транспортных средств своевременно заявить в налоговую инспекцию о своем праве на льготу по уплате имущественных налогов.

Предоставить заявление и документы, подтверждающие право на получение льготы, налогоплательщики могут в любой налоговый орган лично, по почте или направить через «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц». Гражданам, предоставившим заявление на льготу ранее, повторно представлять заявление не требуется.



Налог на имущество физических лиц

Платить налог на имущество физических лиц с кадастровой стоимости налогоплательщики Псковской области впервые начали в 2016 году за налоговый период 2015 года.

При определении налоговой базы применяются вычеты:

- в отношении квартиры ее кадастровая стоимость уменьшается на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры;
- в отношении комнаты ее кадастровая стоимость уменьшается на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты;
- в отношении жилого дома его кадастровая стоимость уменьшается на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

Вместе с тем для снижения налого-



вой нагрузки предусмотрен переходный период, в течение которого владельцы объектов недвижимости будут уплачивать налог, исчисленный налоговыми органами с учетом понижающего коэффициента. За 2016 год налог будет рассчитываться с применением коэффициента 0,4 (за 2015 год коэффициент составлял 0,2). В соответствии с действующими нормами Налогового кодекса Российской Федерации на налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц имеют право 15 категорий граждан.

Однако применение льгот ограничено. Независимо от количества оснований налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида.

Земельный налог

Налоговая база для исчисления земельного налога определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения по состоянию на 1 января отчетного года.

На территории Псковской области в 2016 году проведена кадастровая переоценка земельных участков.

Результаты переоценки утверждены постановлениями администрации Псковской области от 27.10.2016 №350, №351, №352 и от 22.11.2016 №376, №377.

Физическим лицам земельный налог с учетом произведенной в 2016 году переоценки будет исчислен налоговыми органами в 2018 году за 2017 год. Узнать кадастровую стоимость земельного участка можно на официальном сайте Росреестра www.rosreestr.ru. За получением справки о кадастровой стоимости земельного участка (выдается бесплатно) можно обратиться в МФЦ или в филиал



ФГБУ «ФКП Росреестра» по Псковской области (180017, г. Псков, ул. Рабочая, д. 11).

Результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, действующей при управлении Росреестра по Псковской области по адресу 180017, г. Псков, ул. Рабочая, д. 11.

Налоговые льготы пенсионерам и инвалидам по земельному налогу Налоговым кодексом Российской Федерации не предусмотрены. Однако в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации уменьшить налоговую базу на 10 000 рублей в отношении одного земельного участка имеют право инвалиды

I и II групп, инвалиды с детства, ветераны Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий, а также пострадавшие в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС.

Кроме того, муниципальные органы могут расширить категории льготников либо увеличить размер суммы, на которую уменьшается налоговая база.

Транспортный налог

Уплачивается всеми владельцами транспортных средств. Льготы по транспортному налогу физическим лицам, за исключением льготы, предоставляемой владельцам грузовых автомобилей с максимальной разрешенной массой свыше 12 тонн, зарегистрированных в реестре системы взимания платы «Платон», Налоговым кодексом РФ не предусмотрены. Льгота владельцам большегрузных автомобилей применяется независимо от того, кто является владельцем грузового автомобиля – индивидуаль-



ный предприниматель или физическое лицо без статуса ИП.

Если сумма платы в систему «Платон» равна сумме налога или превышает ее, транспортный налог не уплачивается. Если плата меньше суммы налога, то предоставляется налоговый вычет. В этом случае транспортный налог уменьшается на сумму платы. Законом Псковской области от 12.01.2016 № 1622-03 установлены пониженные ставки транспортного налога. Полную информацию о льготах по имущественным налогам можно получить, воспользовавшись интернет-сервисом «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам», расположенным на официальном сайте ФНС России (<https://www.nalog.ru/rn60/service/tax/>). 