

ОСТОРОЖНО... наследники

(Персональные данные изменены, но история реальная)

Началась эта история в 2016 году, когда Светлана решила навестить родственнику по линии своей 10-летней дочери Ксюши - её бабушку Таисию. Общались они редко. Отец Ксюши - Григорий попивал, поэтому Светлана не торопилась "оформлять отношения", но Ксюша была зарегистрирована родителями, как полагается, в соответствии с законом. Мать Григория имела не простой характер, общалась с гражданской невесткой и внучкой особого желания не испытывала. В марте 2016 года Григорий внезапно умер и отношения между родственниками стали ещё прохладней.

Вскоре умирает и бабушка. Так как она была очень преклонного возраста, её смерть не удивила Светлану. Конечно, было не по себе, когда она увидела дверь квартиры, заклеенную бумажкой с печатью. Отправилась к участковому. Тот сообщил, что вскрыли квартиру по жалобам соседей из-за запаха, доносившегося из квартиры. Выяснилось, что бабушка умерла, и дата её смерти точно неизвестна. Со Светланой участковый провёл беседу: "Как хоронить - соседи, а как наследством пахло - тут как тут", но ключи не отдал, велел оформлять наследство и получать документы, подтверждающие право на квартиру. Между прочим, сообщил, что вообще-то у бабки внук есть, который недавно просил разрешения забрать документы из опечатанной квартиры.

Светлана удивилась, от Геннадия она слышала, что в их семье у матери было два сына: он - Геннадий и старший - Василий. Но Василий ещё в ранней молодости уехал служить в армию на Дальний Восток и домой возвращаться не стал. Мать обиделась на сына в силу своего сложного характера и перестала с ним общаться. Ни о старшем сыне, ни о внуках разговоров в доме никогда не было.

О наследстве Светлана и не думала, хотя понимала, что после смерти Григория, её Ксюша является наследником бабушки наравне со старшим сыном Василием, а завещание бабушке некому было оставлять, т.к. ни с кем она не дружила и никто не желал за ней ухаживать. Обратилась к нотариусу, объяснила ситуацию, сообщила, что никаких документов не может представить, даже свидетельства о смерти на руках нет, и где эти документы ей доставать тоже понятия не имеет.

Эти проблемы решил нотариус: запросил ЗАГС, Росреестр, миграционную службу, Единую информационную систему нотариата. Завещание, как и предполагала Светлана, бабушка Таисия не оставила, остальные документы, необходимые для оформления наследственных прав, были получены нотариусом в течение нескольких дней, но...

За месяц до получения Светланой свидетельства о праве на наследство объявился сын, не тот, который давно не общался с умершей - Василий, а "новый" сын - Михаил, который на три года младше умершего Геннадия. Этот "новый" сын - гражданин Украины, явился к нотариусу не лично, а прислал своего представителя с доверенностью, оформленной в другом регионе России. Представитель явно был озадачен, узнав о претенденте на наследство - внучке, но предъявил все документы на квартиру, кроме свидетельства о рождении Михаила. Обещал вернуться и представить этот документ.

А к этому времени "поползли" слухи о том, что участились случаи предъявления претензий на наследство, которое осталось после смерти одиноких граждан, со стороны наследников - граждан Украины. Дело, конечно, не в Украине, а в том, что начались споры между наследниками. Дальние родственники пытались доказать, что ничего не слышали об объявившихся сыновьях, внуках, племянниках, а те, в свою очередь, предъявляли документы, подтверждающие родственные связи с умершим. А проверить эти документы не представлялось возможным по причине того, что все "объявившиеся наследники" родом были из Горловки и Макеевки Донецкой

области, где происходили военные действия и запросы в официальные органы возвращались обратно, даже не пройдя пограничный контроль.

Защищая интересы своей несовершеннолетней дочери Ксюши, Светлана обратилась в прокуратуру и органы внутренних дел. Были проведены проверки, изложенных ею обстоятельств, однако далее следовал отказ в возбуждении уголовного дела по причине того, что такого гражданина ("нового" сына Михаила) на территории России не найти.

К моменту получения свидетельства о праве на наследство представитель новоявленного наследника предъявил свидетельство о его рождении: свеженькое, чистенькое, чернила, как говорится, ещё высохнуть не успели. За несколько лет своего существования документ не претерпел ни малейших изменений. Видимо, Михаил очень бережно его хранил, хотя родился и жил в той самой Макеевке, где происходили военные действия. Все эти обстоятельства наводили на мысль, что наследник "липовый".

В связи с этими обстоятельствами нотариус отказал представителю Михаила в выдаче свидетельства о праве на наследство. Тот обратился в суд с просьбой признать отказ нотариуса незаконным. Судебное разбирательство шло не быстро: суд запрашивал документы, из которых возможно было бы получить сведения о местах жительства умершей и её семьи, справки из органов ЗАГС, пенсионное дело умершей и многие другие документы. Из пенсионного дела стало известно, что умершая практически всю свою жизнь проживала в Прибалтике, в период рождения "нового" сына Михаила работала в пансионате и никуда не выезжала, не отлучалась, даже в декретный отпуск. Из Управления государственной регистрации актов гражданского состояния Министерства юстиции Украины пришло сообщение об отсутствии в архиве актовой записи, указанной в предъявленном нотариусу свидетельстве о рождении Михаила. Сам Михаил в суд не явился. В результате постановление нотариуса об отказе в выдаче свидетельства о праве на наследство суд признал обоснованным, а в удовлетворении требований Михаила и его представителя было отказано. Светлана, действующая в интересах своей несовершеннолетней дочери, получила свидетельство о праве на наследство как на квартиру, так и на другое имущество бабушки.

Но история на этом не закончилась. Михаил потребовал признать выданное свидетельство о праве на наследство недействительным, признать за ним право собственности на квартиру в 1/2 доле. Для этого нанимает адвоката и начинает новое судебное разбирательство. От проведения экспертизы для установления подлинности свидетельства о рождении адвокат Михаила отказывается, поскольку опасается, что эксперты "испортят" документ. Все факты, установленные в прежнем судебном разбирательстве, заявителем игнорируются. Сам Михаил снова не появляется в судебном заседании, хотя суд своим определением признал его явку обязательной и обязал предоставить подробную автобиографию. Со слов адвоката Михаил с ним на связь не выходит, его телефон не отвечает, а он, как адвокат, просто обязан обработать выплаченный ему гонорар, поэтому настаивает на своих требованиях, вернее, на требованиях Михаила. Сколько бы ещё "липовый" наследник "бил" за наследство, если бы органы полиции не помогли найти Василию - старшего сына умершей. Тот издали приехал в Псков, познакомился с маленькой племянницей и рассказал суду историю жизни своей семьи.

На чьё наследство и деньги сейчас претендует "новый" сын, или племянник, или внук - не известно. Однако, не исключено, что он снова появится.

Общайтесь между собой чаще, не оставляйте пожилых родственников в одиночестве. Как говорится: дружите семьями!

Пенсионерам за 6 соток платить не придется



Так, налоговая база по земельному налогу уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из категорий, указанных в пункте 5 статьи 391 НК РФ.

То есть, если площадь земельного участка не превышает 600 квадратных метров, то налог взиматься не будет, а если площадь участка превышает 600 квадратных метров

В главу 31 НК РФ «Земельный налог» внесены изменения, предусматривающие увеличение размера налогового вычета по земельному налогу, расширение перечня категорий граждан, имеющих право на такой налоговый вычет, а также изменение порядка предоставления налогового вычета.

- налог будет рассчитан за оставшуюся площадь.

Перечень категорий граждан, имеющих право на налоговый вычет, дополнен такой категорией как пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством РФ выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.

Налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено налогоплатель-

щиком в налоговый орган по своему выбору. При непредоставлении Уведомления вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимально исчисленной суммой земельного налога.

Вышеуказанные изменения применяются к порядку исчисления земельного налога за налоговые периоды начиная с 2017 года.

Подробную информацию о налоговых льготах и вычетах по земельному налогу можно узнать воспользовавшись электронным сервисом «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам», а также непосредственно в территориальном налоговом органе.

Кроссворд

По горизонтали:

1. Юридическое или физическое лицо, создавшее организацию.

3. Имущество, переходящее после смерти его владельца к новому лицу.

5. Имущество, оставшееся после смерти наследодателя, у которого нет наследников ни по закону, ни по завещанию, либо наследники на это имущество не претендуют.

12. Хищение чужого имущества или приобретение права на чужое имущество путем обмана или злоупотребления доверием.

13. Прекращение деятельности без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

14. Завещательный отказ.

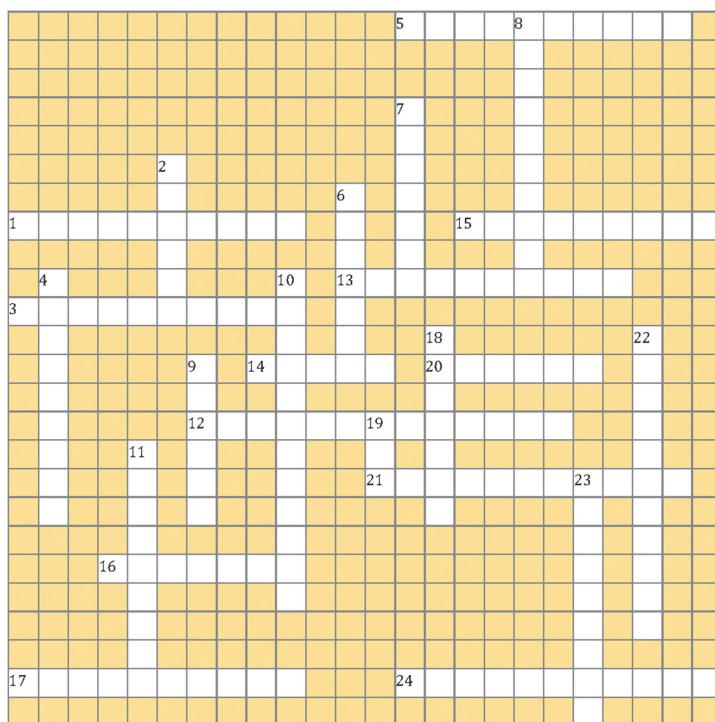
15. Лицо, которому могут быть известны какие-либо обстоятельства, имеющие значение для расследования и разрешения уголовного дела, и которое вызвано для дачи показаний.

16. Лицо, обладающее специальными знаниями и назначенное для производства судебной экспертизы и дачи заключения.

17. Основанное на членстве объединение людей или организаций, созданное для достижения общих экономических и социальных целей, связанных с удовлетворением материальных или иных потребностей.

20. Предложение совершить сделку или заключить договор.

21. Принудительное безвозмездное изъятие в собственность государства все-



го или части имущества, являющегося собственностью лица.

24. Лица, умершие одновременно.

По вертикали:

2. Принудительное доставление лица к дознавателю, следователю или в суд.

4. Письменное распоряжение гражданина своим имуществом на случай смерти.

6. Сбор, взимаемый с организаций и физических лиц за совершение в их интересах юридически значимых действий.

7. Способ обеспечения выполнения обязательств по предстоящей сделке

8. Форма государственного правления, при которой все органы государственной власти либо избираются на определённый срок,

либо формируются общенациональными представительными учреждениями, а граждане обладают личными и политическими правами.

9. Древнегреческая богиня, символ законности и справедливости.

10. Письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами.

11. Мера наказания за нарушение служебной дисциплины.

18. Основание отсрочки исполнения приговора.

19. Обращение в суд с определенными требованиями.

22. Объявление несовершеннолетнего полностью дееспособным.

Ответы на кроссворд:

1. Учредитель. 2. Удержание. 3. Наследство. 4. Завещание. 5. Выморочное. 6. Суд. 7. Задаток. 8. Республика. 9. Формы. 10. Доверенность. 11. Взыскание. 12. Мотивированное. 13. Лицензия. 14. Личный. 15. Свидетель. 16. Эксперт. 17. Кооператив. 18. Кооператив. 19. Обращение. 20. Формы. 21. Кооператив. 22. Удержание. 23. Аппарат. 24. Лица.

Нотариус нотариального округа г.Пскова и Псковского района Псковской области Кондратова Татьяна Владимировна

«Мир нотариата Псковской области» - информационно-аналитическое издание Некоммерческой организации Нотариальная палата Псковской области.

180000, г. Псков, ул. Советская, дом 60-а, офис 5, тел.: (8112) 62-26-95.

Учредитель и издатель:
Ассоциация нотариусов, Нотариальная палата Псковской области.

Руководитель издания: Президент НПО В.К. Николаева

Над выпуском работали: председатель комиссии НПО по связям с общественностью Кондратова Т.В., аппарат палаты.

Дизайн, верстка: Л. Красниченко.

Тираж: 500 экземпляров.

Отпечатано в типографии
«ООО Печатный Двор «Стерх».
ул. Советской Армии, дом 56-А.
Тел. 8(8112) 20-14-14.