



УФНС информирует

Изменения по имущественным налогам физических лиц с 1 января 2019 года

Новый год всегда ассоциируется с чем-то новым, с грядущими переменами, которые касаются всех отраслей жизни. Налоговое законодательство также претерпевает некоторые изменения. УФНС России сообщает об изменениях по имущественным налогам физических лиц с 1 января 2019 года.

1. Согласно п. 2.1 ст. 52 НК РФ (в редакции Федерального закона от 03.08.2018 № 334-ФЗ), перерасчет ранее исчисленных земельного налога и налога на имущество физических лиц осуществляется не более чем за 3 налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления в связи с данным перерасчетом. При этом перерасчет по таким налогам не осуществляется, если он приведет к увеличению ранее уплаченных сумм.

Таким образом, начиная с 1 января 2019 года перерасчет ранее исчисленных в налоговых уведомлениях земельного налога и налога на имущество физических лиц, начиная с налогового периода 2016 года, проводится по вышеизложенным правилам (п. 2.1 ст. 52). Тем самым федеральный законодатель, с одной стороны, ограничил число перерасчетов налоговых обязательств, приводящих к росту ранее предъявленных и уплаченных налогов, с другой - простимулировал своевременную уплату налогов по налоговым уведомлениям.

2. Введены правила о едином налоговом платеже, перечисляемом по желанию физических лиц в бюджетную систему РФ на соответствующий счет Федерального казначейства в счет предстоящего исполнения обязанности по уплате транспортного налога, земельного налога и налога на имущество физических лиц.

3. Установлено, что в случае уплаты налогов физическими лицами через кассу местной администрации и организацию федеральной почтовой связи плата за прием денежных средств и их перечисление в бюджетную систему не взимается.

4. Вступает в силу новый порядок применения измененной в течение налогового периода кадастровой стоимости земельного участка или объекта недвижимости и будет применяться к сведениям об изменении кадастровой стоимости, внесенным в единый государственный реестр налогоплательщиков (далее - ЕГРН) по основаниям, возникшим с 1 января 2019 года:

- если изменились количественные и (или) качественные характеристики объекта налогообложения, повлиявшие на его кадастровую стоимость, то изменения будут учитываться при определении налоговой базы начиная со дня внесения в ЕГРН соответствующих сведений;

- если кадастровая стоимость объекта налогообложения изменилась в результате выявления в ЕГРН технической ошибки (а также при исправлении ошибок, допущенных при ее определении (при уменьшении кадастровой стоимости), на основании решения комиссии, рассматривающей споры, или суда (если при определении кадастровой стоимости использовались недостоверные сведения)), то изменения будут учитываться с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости;

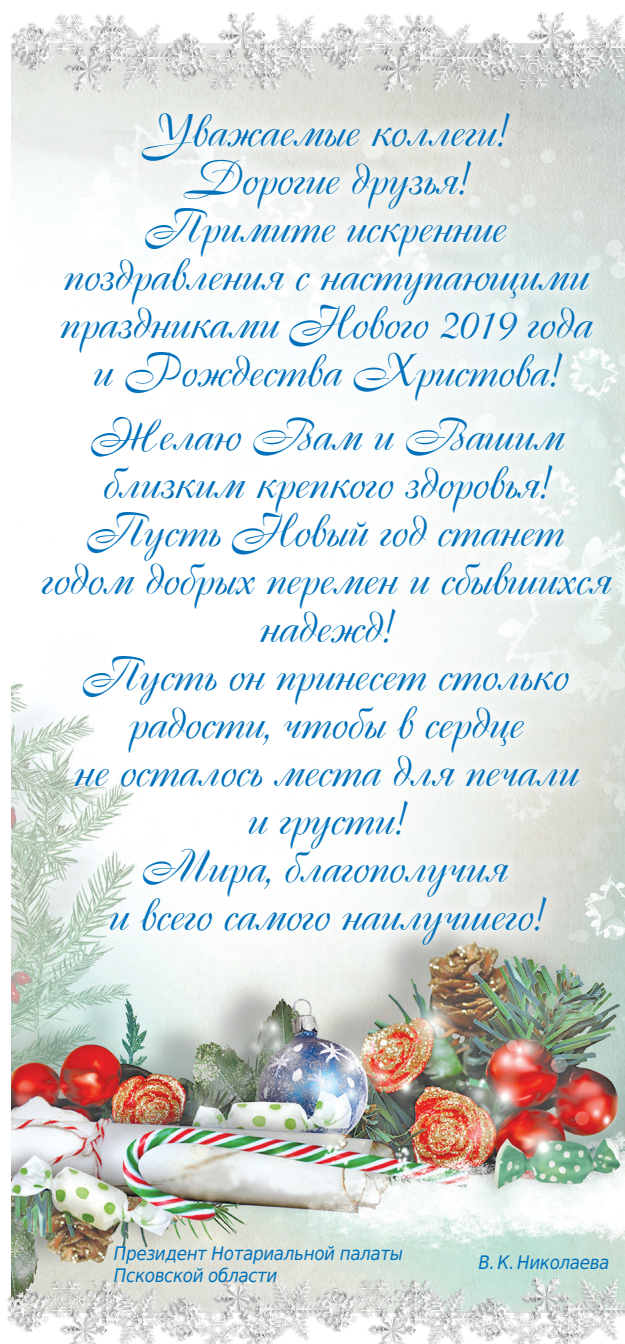
- если кадастровая стоимость изменилась на основании установления рыночной стоимости объекта налогообложения (по решению комиссии по рассмотрению споров или суда), то изменения будут учитываться при определении налоговой базы с даты начала применения для целей налогообложения спорной кадастровой стоимости, а не с момента подачи заявления.

5. Предусмотрено применение налогового вычета по земельному налогу и налоговых льгот по налогу на имущество физических лиц, действующих для пенсионеров, в отношении налогооблагаемого недвижимого имущества лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года (в частности женщины, достигшие возраста 55 лет и мужчины, достигшие 60-летнего возраста).

6. Земельный налог в отношении полученного физическим лицом по наследству земельного участка исчисляется со дня открытия наследства. Сейчас налог на такой земельный участок исчисляется с месяца открытия наследства.

Информация о нотариусах Псковской области

Ф.И.О.	Телефон	Адрес
Нотариальный округ г. Пскова и Псковского района Псковской области		
Андреева Ирина Викторовна	8 (8112) 67-27-67	180016, г. Псков, ул. Юбилейная, д. 77-6
Вахрамеева Марина Алексеевна	8 (8112) 66-50-52	180017, г. Псков, ул. Я.Фабрициуса, д. 3
Докучаева Ирина Николаевна	8 (8112) 66-34-11	180017, г. Псков, ул. Я. Фабрициуса, д. 3
Ефимова Лидия Петровна	8 (8112) 66-58-56	180000, г. Псков, Комиссаровский переулок, 7-а
Кондратова Татьяна Владимировна	8 (8112) 56-67-39, 57-28-66	180007, г. Псков, ул. Р. Люксембург, д. 11
Лысковец Иван Михайлович	8 (8112) 56-27-74, 57-28-88	180016, г. Псков, Рижский пр-кт, д. 29/31, оф. 3
Миронова Татьяна Геннадьевна	8 (8112) 62-13-55	180017, г. Псков, ул. Я. Фабрициуса, д. 3
Николаева Валентина Кирилловна	8 (8112) 66-91-31	180000, г. Псков, Октябрьский пр-т, 18
Семенова Надежда Алексеевна	8 (8112) 62-20-32	180000, г. Псков, Комиссаровский переулок, 7-а
Царёва Лариса Михайловна	8 (8112) 66-52-92	180017, г. Псков, ул. Я. Фабрициуса, д. 3
Великолукский нотариальный округ Псковской области		
Архипова Татьяна Владимировна	8 (81153) 3-96-11	182100, г. Великие Луки, ул. К. Либкнехта, д. 12-а
Волкова Елена Артуровна	8 (81153) 5-02-77	182100 г. Великие Луки, ул. Энгельса, д. 12
Горощенко Наталья Владимировна	8 (81153) 3-72-33	182100, г. Великие Луки, ул. К. Либкнехта, д. 3
Иванова Татьяна Евгеньевна	8 (81153) 3-72-33	182100, г. Великие Луки, ул. К. Либкнехта, д. 3
Куковина Алла Эдуардовна	8 (81153) 3-62-13	182100, г. Великие Луки, Октябрьский пр-т, д. 54
Князева Людмила Леонидовна	8 (81153) 3-51-54	182100, г. Великие Луки, ул. Ботвина, д. 11, кор. 1
Невельский нотариальный округ Псковской области		
Буйнова Татьяна Николаевна	8 (81151) 2-26-56	182500, г. Невель, ул. Ленина, д. 15
Галунина Зинаида Владимировна	8 (81151) 2-23-18	182500, г. Невель, ул. Энгельса, д. 7
Опочецкий нотариальный округ Псковской области		
Баранова Светлана Александровна	8 (81138) 2-10-17	182330, г. Опочка, ул. Ленина, д. 17/11
Сиволобова Алла Эрнестовна	8 (81138) 2-48-77	182330, г. Опочка, ул. Ленина, д. 17/11
Островский нотариальный округ Псковской области		
Елгина Светлана Викторовна	8 (81152) 3-18-72	181350, г. Остров, ул. К. Либкнехта, д. 7
Улахович Юлия Станиславовна	8-911-881-77-45	181350, г. Остров, ул. Островских молодогвардейцев, д. 43
Порховский нотариальный округ Псковской области		
Лобанова Ирина Ивановна	8 (81134) 2-19-55	182620, г. Порхов, ул. Красноармейская, д.7, кв.1
Макеенко Ирина Анатольевна	8 (81134) 2-47-22	182620, г. Порхов, ул. Псковская, д. 7
Бежаницкий нотариальный округ Псковской области		
Матвеева Ирина Юрьевна	8 (81141) 2-23-45	182840, п. Бежаницы, ул. Смольная, д. 13
Гдовский нотариальный округ Псковской области		
Кудряшова Елена Николаевна	8-921-119-11-46	181600, г. Гдов, ул. Никитина, д. 28-б
Дедовичский нотариальный округ Псковской области		
Веселова Дарья Анатольевна	8 (81136) 9-33-48	182710, п. Дедовичи, ул. Коммунаров, д. 16
Дновский нотариальный округ Псковской области		
Иванова Инна Юрьевна	8 (81135) 2-54-31	182670, г. Дно ул. Советская, д. 13
Красногородский нотариальный округ Псковской области		
Саблук Елена Петровна	8 (81137) 2-16-88	182370, п. Красногородск, ул. Советская, д. 6
Куньинский нотариальный округ Псковской области		
Филиппова Светлана Петровна	8-911-359-62-63	182010, п. Кунья, ул. Советская, д. 17
Локнянский нотариальный округ Псковской области		
Никифорова Вера Михайловна	8 (81139) 2-17-70	182900, п. Локня, ул. Л. Богомоловой, д. 24
Новоржевский нотариальный округ Псковской области		
Глухова Юлия Александровна	8 (81143) 2-18-00	182440, г. Новоржев, ул. Германа, д. 71
Новосокольнический нотариальный округ Псковской области		
Смолкина Ольга Викторовна	8 (81144) 2-24-32	182200, г. Новосокольники, ул. Тихмянова, д. 9
Палкинский нотариальный округ Псковской области		
Николаев Владимир Викторович	8 (81145) 2-13-52	181270, п. Палкино, пер. Школьный, д. 3
Печорский нотариальный округ Псковской области		
Лапшина Татьяна Петровна	8 (81148) 2-29-48	181500, г. Печоры, ул. Свободы, д. 34
Плюсский нотариальный округ Псковской области		
Костоломов Сергей Викторович	8-909-575-79-47	181000, п. Плюсса, ул. Ленина, д. 7
Пустошкинский нотариальный округ Псковской области		
Жгун Лариса Валериевна	8 (81142) 2-10-03	182300, г. Пустошка, ул. Октябрьская, д. 44
Пушкингорский нотариальный округ Псковской области		
Павлова Ольга Борисовна	8 (81146) 2-36-47	181370, п. Пушкинские Горы, ул. Пушкинская, д.22
Пыталовский нотариальный округ Псковской области		
Невойса Денис Сергеевич	8 (81147) 2-28-65, 8-911-398-23-06	181410, г. Пыталово, ул. Чехова, д.15, офис №17
Себежский нотариальный округ Псковской области		
Горяченков Галина Алексеевна	8 (81140) 3-54-62	182250, г. Себеж, ул. 7 Ноября, д. 14
Стругокрасненский нотариальный округ Псковской области		
Иванов Николай Владимирович	8 (81132) 5-21-48	181110, п. Струги Красные, ул. Советская, д. 30
Усвятский нотариальный округ Псковской области		
Кургинянц Лидия Федоровна	8-911-371-92-25	182570, п. Усвяты, ул. К. Маркса, д. 20 (здание Администрации Усвятского р-на)



Президент Нотариальной палаты
Псковской области

В. К. Николаева



Спасибо за отличную
работу!

В нотариальную палату Псковской области
поступают благодарственные письма
нотариусам.

В нотариальную палату
Псковской области
от Ефимова Н.М.

БЛАГОДАРСТВЕННОЕ ПИСЬМО

Некоторое время назад я был вынужден обратиться к нотариусу Макеенко Ирине Анатольевне по оформлению наследственных дел. Профессионализм, уважительное отношение к клиентам, знание специальных вопросов, оперативность решения проблем очень обрадовало. Если бы у нас во всех учреждениях и конторах работали такие специалисты! Подводя итог вышесказанному прошу принять меры к поощрению Ирины Анатольевны. И хочется сказать ей большое человеческое спасибо.

24.08.2018

Перенос выходных дней в 2019 году



В соответствии с частью 2 статьи 112 ТК РФ при совпадении выходного и нерабочего праздничного дней выходной день переносится на рабочий день, следующий после праздничного. Исключением из этого правила являются выходные дни, совпадающие с нерабочими праздничными днями с 1 по 8 января. Правительство РФ переносит два выходных дня из числа этих дней на другие дни в 2019 году.

В соответствии с частью пятой статьи 112 ТК РФ в целях рационального использования работниками выходных и нерабочих праздничных дней выходные дни могут переноситься на другие дни федеральным законом или нормативным правовым актом Правительства РФ.

В 2019 году в соответствии с постановлением Правительства РФ "О переносе выходных дней в 2019

году" от 01.10.2018 № 1163 перенесены следующие выходные дни:

- ♦ с субботы 5 января на четверг 2 мая;
- ♦ с воскресенья 6 января на пятницу 3 мая;
- ♦ с субботы 23 февраля на пятницу 10 мая.

Следовательно, с учетом переноса выходных дней в 2019 году "новогодние каникулы" для работников продлятся 10 дней - с 30 декабря 2018 года по 8 января 2019 года.

Длинные выходные ждут россиян в марте - с 8 по 10 марта. В мае 2019 года работники будут отдыхать с 1 по 5 мая в связи с празднованием Праздника Весны и Труда, а также с 9 по 12 мая в связи с празднованием Дня Победы.

В ноябре в связи с празднованием Дня народного единства дни отдыха будут с 2 по 4 ноября 2019 года.



«Мир нотариата Псковской области» - информационно-аналитическое издание Некоммерческой организации Нотариальная палата Псковской области.

180000, г. Псков, ул. Советская, дом 60-а, офис 5, тел.: (8112) 62-26-95.

Учредитель и издатель: нотариальная палата Псковской области.

Руководитель издания: президент НППО В.К. Николаева.

Над выпуском работали: председатель комиссии НППО по связям с общественностью Кондратова Т.В., член комиссии НППО по связям с общественностью Царева Л.М., аппарат палаты.

Дизайн, верстка: Л. Красниченко.

Тираж: 500 экземпляров.

Отпечатано в типографии
«ООО Печатный Двор «Стерх»»
ул. Советской Армии, дом 56-А.
Тел. 8(8112) 20-14-14.