

Налог на имущество

1 декабря - срок уплаты имущественных налогов



Жители Псковской области уже начали получать квитанции на оплату налога на имущество физических лиц за налоговый период 2015 года, сумма которого теперь рассчитывается по-новому – исходя из кадастровой стоимости жилья. Срок уплаты действующим законодательством Российской Федерации установлен 1 декабря 2016 года. О том, как узнать кадастровую стоимость своего имущества, как рассчитать размер нового налога и какие санкции грозят налогоплательщикам в случае несвоевременной оплаты налога, рассказал и.о. руководителя УФНС России по Псковской области **Алексей Анатольевич Павлов**.



Что будет являться объектом налогообложения и как определяется налогооблагаемая база?

– Объектами налогообложения, как и раньше, признаются жилой дом, жилое помещение (квартира, комната), гараж, машино-место. К объектам, подлежащим налогообложению, впервые отнесены единый недвижимый комплекс и объект незавершенного строительства. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

Как и где можно узнать кадастровую стоимость своего имущества?

– Кадастровую стоимость своей квартиры, дома, комнаты можно узнать на общедоступном сайте Росреестра РФ – www.rosreestr.ru в разделе «Электронные услуги», «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online». Для получения информации о кадастровой стоимости имущества необходимо ввести его кадастровый номер или адрес.

Куда обращаться налогоплательщику в случае, если он не согласен с кадастровой стоимостью своего имущества?

– На территории Псковской области вопросы государственного кадастрового учета находятся в ведении филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «ФКП Росреестра» по Псковской области, находящегося по адресу: г. Псков, ул. Рабочая, д. 11. Всю необходимую информацию можно получить в Отделе определения кадастровой стоимости по т. 68-60-41, 68-60-40.

Кроме того, в случае несогласия с установленной кадастровой стоимостью собственники недвижимого имущества могут ее оспорить в судебном порядке.

ВАЖНО

По вопросам, связанным с рассылкой и получением налоговых уведомлений, псковичи могут обратиться по **ТЕЛЕФОНАМ ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ:**

+7 (8112) 69-93-45,

+7 (8112) 69-92-65,

+7 (8112) 69-92-93.

Также больше узнать о порядке исчисления и уплаты налога на имущество физических лиц, земельного и транспортного налогов можно в дни открытых дверей для налогоплательщиков, которые пройдут во всех налоговых органах Псковской области:

■ **18 ноября 2016 года** (пятница)
с 08.00 до 20.00

■ **19 ноября 2016 года** (суббота)
с 10.00 до 15.00.

Также все желающие смогут прямо на месте пройти процедуру регистрации в интернет-сервисе ФНС России «Личный кабинет налогоплательщиков для физических лиц». При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, и (при обращении в инспекцию ФНС России, отличную от инспекции по месту жительства) оригинал или копию свидетельства о постановке на учет физического лица/уведомление о постановке на учет.

Изменились ли льготы по «новому» налогу на имущество физических лиц?

– Для 15 категорий граждан, в настоящее время имеющих право на налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц, указанные льготы сохранены на федеральном уровне. К льготной категории граждан относятся, например:

– Герои Советского Союза и Герои России, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;

- инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
- участники Гражданской и Великой Отечественной войны;
- «чернобыльцы»;
- военнослужащие;
- пенсионеры и т.д.

На территории Псковской области льготная категория граждан расширена только в трех волостях (Писковичская,

ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ НАЛОГОВОЙ ЛЬГОТОЙ МОГУТ:

- 1) Герои Советского Союза и Герои РФ, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;
- 2) инвалиды I и II групп инвалидности;
- 3) инвалиды с детства;
- 4) участники гражданской войны и ВОВ, ветераны боевых действий;
- 5) лица вольнонаемного состава в период ВОВ;
- 6) лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с **Законом** Российской Федерации от 15 мая 1991 года №1244-1;
- 7) военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;
- 8) лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
- 9) члены семей военнослужащих, потерявших кормильца;
- 10) пенсионеры;
- 11) граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;
- 12) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок;
- 13) родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;
- 14) физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, – в отношении специально оборудованных помещений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, и др.
- 15) физические лица – в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 м² и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

Налогоплательщик, имеющий право на льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и подтверждающие документы.

Налогоплательщик, которому по состоянию на 31.12.2014 была предоставлена налоговая льгота в соответствии с Законом РФ от 09.12.1991 №2003-1 вправе не представлять в налоговый орган повторно заявление и документы.

Льгота предоставляется в отношении одного объекта каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Узнать кадастровую стоимость можно на портале Росреестра www.rosreestr.ru

В случае несогласия с установленной кадастровой стоимостью следует обратиться с заявлением в Комиссию при Росреестре или в суд*.

* ст. 403 НК РФ предусмотрено, что сведения о кадастровой стоимости объекта имущества, установленные решением комиссии или суда, учитываются при определении налоговой базы, начиная с налогового периода, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости.

Контактный центр

8-800-222-22-22

рассчитали по-новому

Логозовская и Тямшанская), здесь льгота дополнительно предоставлена физическим лицам, имеющим на иждивении 3-х и более детей в возрасте до 18 лет, и детям, оставшимся без попечения родителей (в возрасте до 18 лет).

– Какие документы нужны для предоставления льготы?

– Для получения льготы по налогу на имущество физических лиц надо представить заявление о предоставлении льготы и копии документов, подтверждающих право на льготу (например, для граждан при достижении пенсионного возраста – копию пенсионного удостоверения). Получить льготу можно только в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика, то есть одной квартиры, одного дома и т. п. Если объектов одного вида несколько, то собственник недвижимости должен еще и уведомить налоговый орган о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых он хочет получить льготу. Если налогоплательщик не предоставит заявление о выборе объекта, то налоговая инспекция самостоятельно предоставит льготу по одному объекту налогообложения каждого вида, по которому рассчитан максимальный налог.

– С применением льгот все понятно, а как будет применяться нововведенные налоговые вычеты?

– Действительно, при исчислении налога на имущество от кадастровой стоимости предусмотрен налоговый вычет, уменьшающий налоговую базу. В отношении различных объектов имущества установлены различные размеры налогового вычета.

В отношении:

- квартир вычет составляет 20 кв. м общей площади этой квартиры;
- комнат – 10 кв. м общей площади этой комнаты;
- жилых домов – 50 кв. м общей площади этого дома;
- единого недвижимого комплекса с жилым домом – 1 млн рублей.

Законодательством предусмотрено, что если вычет больше, чем площадь квартиры/дома/комнаты, то налоговая база принимается равной нулю.

Например: площадь квартиры составляет 46 кв. м, налоговый вычет по квартире – 20 кв. м, с учетом налогового вычета облагаться налогом будет только кадастровая стоимость 26 кв. м. По комнате 18 кв. м – облагаться налогом будет только кадастровая стоимость 8 кв. м.

– Какие ставки налога установлены на территории Псковской области?

– На территории Псковской области ставки налога на имущество физических лиц с кадастровой стоимостью установлены органами местного самоуправления в следующем размере:

- 0,1 процента в отношении: жилых домов, жилых помещений; объектов незавершенного строительства (жилого назначения); гаражей и машино-мест; хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства. Исключение составляет принятая в шести волостях Дедовичского района ставка в размере 0,2 % в отношении вышеуказанных объектов;
- 0,5 процента в отношении прочих объ-

ектов налогообложения;

- 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, и для объектов торгового назначения, включенных в перечень на очередной налоговый период.

Конкретно по своему муниципальному образованию, где расположен объект имущества, ставку налога можно узнать в налоговой инспекции или на сайте ФНС России, используя сервис «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

– Для чего нужны и как будут применяться понижающие коэффициенты?

– Предусмотрено равномерное увеличение налоговой нагрузки на налогоплательщиков путем применения понижающих коэффициентов первые четыре года: 0,2 в первый год, 0,4 – во второй, 0,6 – на третий и 0,8 – на четвертый год. Полную стоимость налога на имущество, исходя из кадастровой стоимости, налогоплательщики будут уплачивать только в 2020 году за 2019 год.

– Когда и как гражданам исполнить свой долг?

– В настоящее время на территории Псковской области производится массовая рассылка налоговых уведомлений на уплату имущественных налогов физических лиц (налог на имущество, транспортный и земельный налоги). Как и в предыдущие годы, массовая печать и рассылка налоговых документов осуществляется централизованно через Филиал ФКУ «Налог-Сервис» ФНС России. Владельцы «Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц» получают налоговые уведомления в электронной форме без дублирования на бумажном носителе. Напомним, что срок уплаты транспортного налога, земельного налога и нало-

КОНКРЕТНО

Пример расчета налога на имущество физических лиц на основе кадастровой стоимости (для одного собственника):

Двухкомнатная квартира общей площадью 55,9 кв. метра, расположенная в современном доме (год застройки 2009) в районе Завеличье административного центра г. Пскова.

Сумма исчисленного налога за 2014 год (на основе инвентаризационной стоимости) – 180 руб. Кадастровая стоимость указанной квартиры составляет 2 061 871 руб., стоимость одного кв. метра составляет (2 061 871 : 55,9) – 36 885 руб. Налоговая база с учетом вычета в размере 20 кв. метров составляет 1 324 171 руб. (36 885 x 35,9 кв.м).

Сумма налога на имущество физических лиц на основе кадастровой стоимости: 1 324 171 x 0,1% = 1324 руб. Но так как налог, исчисленный по кадастровой стоимости, больше, чем налог, исчисленный ранее на основе инвентаризационной стоимости, применим понижающие коэффициенты.

- налог за 2015 год будет равен 409 руб. (1324 – 180) x 0,2 + 180
- налог за 2016 год будет равен 638 руб. (1324 – 180) x 0,4 + 180
- налог за 2017 год будет равен 866 руб. (1324 – 180) x 0,6 + 180
- налог за 2018 год будет равен 1095 руб. (1324 – 180) x 0,8 + 180
- налог за 2019 год будет равен 1324 руб.

га на имущество физических лиц единый на всей территории РФ – 1 декабря 2016 года.

В случае неполучения налоговых уведомлений на уплату налогов за весь период владения объектами налогообложения собственники движимого и недвижимого имущества обязаны сообщить об этом в налоговые органы в срок до 31 декабря 2016 года.

– А если налогоплательщики не уплатят налог?

При неуплате налога в установленный законодательством срок в соответствии со ст. 75 Налогового кодекса РФ начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования за каждый день просрочки. Взыскание суммы неуплаченных налогов и пени налоговые органы произ-

водят в судебном порядке.

Оплатить налоги можно через операционную кассу банка, либо платёжный терминал Сбербанка России по индексу документа, который располагается в левом верхнем углу платёжного документа. Кроме того, онлайн-оплату можно осуществить через Интернет-сайт ФНС России, воспользовавшись сервисом «Заплати налоги».

Светлана Синцова

jur@pravdapskov.ru; (8112) 57-31-23

www.nalog.ru

Налог на имущество физических лиц за 2015 год будет рассчитываться исходя из кадастровой стоимости имущества

Новый порядок установлен главой 32 Налогового кодекса РФ «Налог на имущество физических лиц», Законом Псковской области № 1436-03 от 06.11.2014 и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Псковской области.

Налогоплательщиками являются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения.	Объекты налогообложения: жилой дом, квартира, комната, гараж, машино-место, иное здание, строения, сооружения, помещения.
Налоговый период – календарный год.	Налоговая база в отношении объектов налогообложения – кадастровая стоимость.
Ставки налога, установленные НК РФ: 1) 0,1 % – жилые дома, жилые помещения, объекты незавершенного строительства, гаражи, машино-места, хозяйственные строения и сооружения; 2) 0,5% – прочие объекты налогообложения; 3) 2 % – объекты налогообложения, включенные в перечень в соответствии с п.7 ст.378.2.	Налог исчисляется с учетом уменьшения налоговой базы на величину кадастровой стоимости: 10 м ² площади в отношении комнаты; 20 м ² площади в отношении квартиры; 50 м ² площади в отношении жилого дома.
СРОК УПЛАТЫ – НЕ ПОЗДНЕЕ 1 ДЕКАБРЯ ГОДА, СЛЕДУЮЩЕГО ЗА ИСТЕЧШИМ НАЛОГОВЫМ ПЕРИОДОМ. Налог уплачивается на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.	

Контакт-центр: 8-800-222-22-22

www.nalog.ru

Узнать предстоящую сумму налога можно уже сейчас – используя электронный сервис «Налоговый калькулятор», размещенный на сайте налоговой службы.

Сервис позволит рассчитать сумму налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта. Для этого необходимо указать кадастровый номер объекта недвижимости, вид объекта недвижимости (комната, квартира, дом и т.д.), размер доли владения, период владения объектом.

ВВЕДИТЕ ИЛИ ВЫБЕРИТЕ НЕОБХОДИМЫЙ ВИД ИЗ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Кадастровый номер: 50/01/010/200

Сумма к уплате 196 руб.

УКАЖИТЕ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

УКАЖИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Налоговая льгота согласно НК РФ предоставляется в отношении следующих объектов: квартира (комната), жилой дом, помещения, используемые в качестве творческих мастерских, хозяйственных строений площадью менее 50 м², которые расположены на земельных участках предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, гаражей (машино-мест).

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота предоставляется до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом. После 1 ноября года, являющегося налоговым периодом налогоплательщик не вправе представлять уточненное уведомление. При непредставлении налогоплательщиком уведомления – налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимально исчисленной суммой налога.

Контакт-центр: 8-800-222-22-22

www.nalog.ru

Контакт-центр: 8-800-222-22-22