

Налог на имущество рассчитают по-новому

Что такое понижающий коэффициент и когда его отменяют, в каких псковских волостях установили дополнительные льготы и какие объекты не облагаются налогом

В этом году придут уже новые квитанции налога на имущество физических лиц за 2015 год. Теперь исчислять его будут исходя из кадастровой стоимости. О нововведении рассказала начальник отдела налогообложения имущества и доходов физических лиц Управления ФНС России по Псковской области **Татьяна Волкова**.



О нововведении рассказала начальник отдела налогообложения имущества и доходов физических лиц Управления ФНС России по Псковской области **Татьяна Волкова**.

? **Что будет являться объектом налогообложения и как определяется налогооблагаемая база?**

– Объектами налогообложения, как и раньше, будут признаваться жилой дом, жилое помещение (квартира, комната), гараж, машино-место. К объектам, подлежащим налогообложению, впервые отнесены единый недвижимый комплекс и объект незавершенного строительства. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ НАЛОГОВОЙ ЛЬГОТОЙ МОГУТ:

- 1) Герои Советского Союза и Герои РФ, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;
- 2) инвалиды I и II групп инвалидности;
- 3) инвалиды с детства;
- 4) участники гражданской войны и ВОВ, ветераны боевых действий;
- 5) лица, вольнонаемного состава в период ВОВ;
- 6) лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года №1244-1;
- 7) военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;
- 8) лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
- 9) члены семей военнослужащих, потерявших кормильца;
- 10) пенсионеры;
- 11) граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;
- 12) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, производством, содержанием, использованием, хранением, транспортировкой, ликвидацией, утилизацией, а также с другими работами, связанными с ядерной энергетикой;
- 13) родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;
- 14) физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, – в отношении специально оборудованных помещений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, и др.
- 15) физические лица – в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 м² и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.



Налоговая служба предусмотрела комплекс понижающих коэффициентов и вычетов.

? **Есть ли льготы?**

– Для 15 категорий граждан льготы сохранены на федеральном уровне. На территории Псковской области льготная категория граждан расширена только в трех волостях (Писковичской, Логозовской и Тямшанской), здесь льгота дополнительно предоставлена физическим лицам, имеющим на иждивении трех и более детей в возрасте до 18 лет, и детям, оставшимся без попечения родителей (в возрасте до 18 лет).

? **Какие документы нужны для получения льготы?**

– Для получения льготы по налогу на имущество физических лиц надо подать заявление о предоставлении льготы и копии документов, подтверждающих право на льготу (например, копию пенсионного удостоверения).

Получить льготу можно только в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика, то есть одной квартиры, одного дома и т. п. Если объектов одного вида несколько, то собственник недвижимости должен еще и уведомить налоговый орган о выбранных объектах налогообложения, в отношении

которых он хочет получить льготу. Если налогоплательщик не подаст заявление о выборе объекта, то налоговая инспекция самостоятельно предоставит льготу по одному объекту налогообложения каждого вида, по которому рассчитан максимальный налог.

? **Какие ставки налога установлены на территории Псковской области?**

– На территории Псковской области ставки налога на имущество физических лиц с кадастровой стоимости установлены в следующем размере:

■ **0,1 процента** в отношении жилых домов, жилых помещений; объектов незавершенного строительства (жилого назначения); гаражей и машино-мест; хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства. Исключение составляет принятая в шести волостях Дедовичского района ставка в размере 0,2 % в отношении вышеуказанных объектов.

■ **0,5 процента** в отношении прочих объектов налогообложения;

■ **2 процента** в отношении объектов нало-

ВАЖНО

■ Кадастровую стоимость своей квартиры, дома, комнаты можно узнать на общедоступном сайте Росреестра РФ – www.Rosreestr.ru в разделе «Электронные услуги», «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online».

■ Необходимы кадастровый номер объекта или адрес.

■ Собственники, несогласные с кадастровой стоимостью объекта, могут обратиться в филиал Росреестра (Псков, ул. Рабочая, д. 11) или в суд.

КСТАТИ

■ Предусмотрен налоговый вычет, уменьшающий налоговую базу. В отношении

✓ квартир вычет составляет 20 кв. м общей площади этой квартиры;

✓ комнат – 10 кв. м общей площади этой комнаты;

✓ жилых домов – 50 кв. м общей площади этого дома;

✓ единого недвижимого комплекса с жилым домом – 1 млн рублей.

■ Законодательством предусмотрено, что если вычет больше, чем площадь квартиры/дома/комнаты, то налоговая база принимается равной нулю.

■ Например: площадь квартиры составляет 46 кв. м, налоговый вычет по квартире – 20 кв. м, с учетом налогового вычета облагаться налогом будет только кадастровая стоимость 26 кв. м. По комнате 18 кв. м облагаться налогом будет только кадастровая стоимость 8 кв. м.

гообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, и для объектов торгового назначения, включенных в перечень на очередной налоговый период.

Конкретно по своему муниципальному образованию, где расположен объект имущества, ставку налога можно узнать в налоговой инспекции или на сайте ФНС России, используя сервис «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

? **Будет ли какой-то переходный период, чтобы собственники успели привыкнуть к новой системе?**

– В целях недопущения резкого роста налоговой нагрузки на налогоплательщиков предусмотрены понижающие коэффициенты и постепенное повышение налога за 4 года. Полную стоимость налогообложения будут уплачивать только в 2020 году за 2019 год.

На сайте ФНС России доработан сервис по предварительному расчету физическими лицами земельного налога

Пользователю необходимо ввести кадастровый номер земельного участка. Остальные сведения, необходимые для расчета налога, заполняются автоматически по данным Росреестра: площадь, кадастровая стоимость, вид объекта. ФНС России напоминает, что ранее уже были разработаны калькулятор по транспортному налогу и калькулятор по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости.

С особенностями исчисления земельного налога можно ознакомиться на сайте ФНС России в разделе «Земельный налог» раздела «Действующие в РФ налоги и сборы», а также получить разъяснения по телефону федерального Контакт-центра 8 (800) 222-22-22. По вопросам о характеристиках земельных участков, оспаривании кадастровой стоимости земельных участков необходимо обращаться в Росреестр по телефону 8 (800) 100-34-34, уточнить информацию о кадастровой оценке можно на сайте Росреестра в разделе «Кадастровая оценка». После использования сервиса налогоплательщик может оставить свой отзыв по его работе. Все пожелания рассматриваются сотрудниками ФНС России.

Юлия Шарипова
jur@pravdapskov.ru; (8112) 57-31-23