



ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменений в закон Тверской области «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Тверской области»

Принят Законодательным Собранием
Тверской области 22 апреля 2021 года

Статья 1

Внести в закон Тверской области от 06.06.2008 № 67-ЗО «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Тверской области» (с изменениями, внесенными законами Тверской области от 07.12.2011 № 80-ЗО, от 01.04.2014 № 20-ЗО, от 04.06.2014 № 38-ЗО, от 07.11.2017 № 69-ЗО, от 06.12.2017 № 76-ЗО) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 1 дополнить словами «, на отношения, связанные с вложениями инвестиций с использованием инвестиционных платформ, а также на отношения, которые связаны с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве и регулируются Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»»;

2) в статье 2 после слов «объекты капитальных вложений» дополнить словами «, «срок окупаемости инвестиционного проекта»»;

3) главу 2 дополнить новой статьей 11¹ следующего содержания:

«Статья 11¹. Гарантии осуществления инвестиционной деятельности

1. Всем субъектам инвестиционной деятельности независимо от форм собственности в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Тверской области гарантируется:

обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

право обжаловать в суд решения и действия (бездействие) органов государственной власти, органов местного самоуправления и их должностных лиц;

защита капитальных вложений.

2. В случае, если вступают в силу новые законы и иные нормативные правовые акты Тверской области, изменяющие размеры региональных налогов, либо вносятся в действующие законы и иные нормативные правовые акты Тверской области изменения, которые приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на деятельность по реализации инвестиционных проектов на территории Тверской области, то такие новые законы и иные нормативные правовые акты Тверской области, а также изменения, вносимые в действующие законы и иные нормативные правовые акты Тверской области, не применяются в течение сроков, указанных в части 3 настоящей статьи.

Указанное положение не распространяется на случаи приведения нормативных правовых актов Тверской области в соответствие с федеральным законодательством.

3. Стабильность условий осуществления инвестиционной деятельности, указанных в части 2 настоящей статьи, гарантируется:

инвесторам, реализующим (реализовавшим) приоритетные инвестиционные проекты Тверской области, в течение срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более семи лет со дня включения инвестиционного проекта в перечень приоритетных инвестиционных проектов Тверской области;

резидентам территорий опережающего социально-экономического развития, созданных на территории Тверской области, в течение срока действия соглашения об осуществлении деятельности на таких территориях;

организациям, заключившим с Правительством Тверской области соглашение о сотрудничестве в рамках реализации инвестиционного проекта в соответствии с распоряжением Правительства Тверской области от 17.03.2015 № 164-рп, в течение срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более семи лет со дня начала финансирования указанного проекта.

4. Для целей настоящей статьи под совокупной налоговой нагрузкой понимается расчетный суммарный объем денежных средств, подлежащих уплате в виде региональных налогов на деятельность по реализации инвестиционного проекта на территории Тверской области на день начала финансирования инвестиционного проекта.»

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тверской области

Тверь

27 апреля 2021 года
№ 24-30



И.М. Руденя