

- С 1 января 2019 года россияне смогут авансом платить имущественные налоги единым платежом. Закон об этом принят окончательно. Остаток средств можно будет вернуть по заявлению (это должно произойти в течение месяца).

### Марк КРОЛЬСКИЙ

В Ульяновской области, как известно, проживают 1 миллион 200 тысяч человек. Половина из них платит имущественные налоги.

Как сообщил заместитель руководителя управления федеральной налоговой службы России по Ульяновской области Станислав Чиканов, сформировано более 580 тысяч налоговых уведомлений для жителей области на уплату налогов (транспортный, земельный и на имущество физических лиц) за 2017 год. Часть из них уже направлена адресатам. Кстати, регион одним из первых в России начал рассылать налоговые уведомления. Это поможет налогоплательщикам быстрее обнаружить неточности в них и сообщить об этом в налоговую инспекцию.

### ПЛАТИТЬ ДИСТАНЦИОННО

В самих уведомлениях в этом году появилось одно новшество. В них теперь включена информация по налогу на доходы физических лиц. Волноваться не нужно. На порядок расчетов новая форма никак не повлияет, зато отражение перерасчетов за предыдущие годы станет более наглядным.

### ЦИФРА

Собираемость налогов с физических лиц в Ульяновской области

составляет **93%**.

Имущественные налоги необходимо заплатить до 1 декабря текущего года. Но в связи с тем, что эта дата выпадает на выходной день, срок продлевается до 3 декабря. Затягивать с этой процедурой не стоит. В случае если налоги не уплачены до этой даты, налоговики отправят требования по погашению задолженности. В особо запущенных случаях передадут дело в суд, который может наложить арест на имущество должника и ограничить его выезд за рубеж.

- Бывает, что физическое лицо зарегистрировано в другом регионе, а имуществом владеет на территории Ульяновской области. В этом случае налоговое уведомление отправляется ему налоговыми органами того региона. Также и если человек живет в нашей области, а имуществом владеет за ее

# Рассчитаться до декабря

## Какие новшества ждут налогоплательщиков



пределами, - рассказал Станислав Чиканов.

Оплачивать налоги можно дистанционно, не посещая инспекцию. Сделать это можно через личный кабинет, который доступен не только на компьютере, но и в виде мобильного приложения «Налоги физических лиц». По словам Станислава Николаевича, 130 тысяч ульяновцев оплачивают государственные сборы таким образом. Доступ к нему обеспечивает получение регистрационного номера в налоговом органе (причем не обязательно в своем) или портал госуслуг. При желании налогоплательщика свидетельство об уплате ему может быть представлено в бумажном виде.

### ДЛЯ МОЩНЫХ МАШИН

С 1 января 2019 года изменится порядок взимания имущественного налога. Теперь он будет браться, исходя из кадастровой стоимости жилья, а не инвентаризационной. Впервые налог начислят за квартиры в новостройках, введенных в эксплуатацию после 1 января 2013 года и в отношении которых не проводилась техническая инвентаризация и отсутствует инвентаризационная стоимость.

- Это более справедливый порядок взимания имущественного налога. Мы один из

немногих регионов страны, кто не работал по этой схеме. С одной стороны, мы недобирали налогов со строящихся объектов, с другой, будем застрахованы от ошибок других регионов, уже внедривших сбор по кадастру, - сказал заместитель начальника управления.

При расчетах кадастровая стоимость квартиры будет уменьшена на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади квартиры, комнаты - на 10 квадратных метров, дома - на 50 квадратных метров общей площади дома.

Взиматься налог будет уже за расчетный период этого года. То есть в 2019 году заплатим за 2018-й. Как проинформировал Святослав Чиканов, все существующие льготы - их насчитывается сейчас 15 - для физлиц сохранятся.

А уже с налогового периода 2017 года появились изменения в транспортном налоге. До этого времени предоставлялись льготы в отношении легких и сверхлегких гражданских воздушных судов. Самолетов и вертолетов в прошлом году у физлиц у нас насчиталось 32 штуки. Теперь никаких льгот им предоставляться не будет.

С расчетного периода этого года повышаются ставки по транспортному налогу. Однако, как заверил Святослав Чиканов, подавляющего числа автовладельцев они не коснутся, так как увеличение ставок затронет только транспортные средства с большой мощностью мотора.

### СПРАВКА «НГ»

Налоговыми органами Ульяновской области за 2017 год транспортный налог начислен 282 тысячам человек на общую сумму 970 млн рублей, земельный налог - 339 тысячам на 296 млн рублей, налог на имущество - 470 тысячам на 317 млн рублей. Первый налог поступает в региональную казну, два других - в местные бюджеты.

Наибольшая сумма начисленного налога одному налогоплательщику составляет: по транспортному налогу - 589 тыс. рублей, по земельному налогу - 4 млн рублей, по налогу на имущество физических лиц - 2,6 млн рублей.