



УФНС России по г. Москве

Исполнение налоговых уведомлений в 2021 году

17.11.2021

Особенности исчисления физическим лицам имущественных налогов в 2021 году

В 2021 году имущественные налоги исчислены **за 2020 год** (за исключением случаев, предусмотренных ст. 52 НК РФ)

Срок уплаты – **01.12.2021**

Транспортный налог:

- льгота для электромобилей;
- весельные и моторные лодки до 5 л.с. – объекты налогообложения;
- беззаявительный порядок предоставления льгот для ветеранов боевых действий

Земельный налог

- беззаявительный порядок предоставления льгот для ветеранов боевых действий

Налог на имущество физических лиц и земельный налог за

2020 год будут исчислены, исходя из кадастровой стоимости на 01.01.2019.

Рост суммы налога не будет превышать 10% (за исключением установленных законодательством о налогах и сборах ограничений)

Беззаявительный порядок предоставления льгот по имущественным налогам физических лиц

Налог на имущество физических лиц

Земельный налог

Транспортный налог

С налогового периода 2018 год
(Федеральный закон от 15.04.2019 N 63-ФЗ)

С 1 января 2020 года
(Федеральный закон от 29.09.2019 N 325-ФЗ)

Льготы предусмотрены:

Статья 407 НК РФ

Статья 391 НК РФ, Закон г. Москвы от 24.11.2004 N 74

Закон г. Москвы от 09.07.2008 № 33

Источник предоставления льгот в беззаявительном порядке

ПФР

Органы
соцзащиты

Органы
ГИБДД и
Росреестра

Пенсионеры
Предпенсионеры
Инвалиды
Ветераны боевых действий

Лица, имеющие 3-х и более
несовершеннолетних детей

ТС до 70 л.с.
Хозпостройки до 50 кв.м.

ИЛИ

Ранее учтенная в
базе данных
налоговых органов
информация,
например, по
заявлению
налогоплательщика
на льготу по другим
налогам

*В случае отсутствия в
налоговых органах
сведений о праве на
льготу – льгота
предоставляется по
заявлению
налогоплательщика*

Расчет транспортного налога

$H = \text{Налоговая база} \times \text{Ставка}$, где

Налоговая база, определяемая в соответствии со ст. 359 НК РФ;

Ставка установлена Законом г. Москвы от 09.07.2008 №33 «О транспортном налоге».

В случае, если транспортное средство включено в Перечень легковых автомобилей средней стоимостью от 3-х млн. руб., транспортный налог исчисляется по формуле:

$H = \text{Налоговая база} \times \text{Ставка} \times K$, где

Налоговая база - мощность двигателя транспортного средства в лошадиных силах;

Ставка установлена Законом г. Москвы от 09.07.2008 №33 «О транспортном налоге»;

K – повышающий коэффициент, установленный ст.362 НК РФ:

- 1,1 - в отношении легковых автомобилей средней стоимостью от 3 миллионов до 5 миллионов рублей включительно, с года выпуска которых прошло не более 3 лет;
- 2 - в отношении легковых автомобилей средней стоимостью от 5 миллионов до 10 миллионов рублей включительно, с года выпуска которых прошло не более 5 лет;
- 3 - в отношении легковых автомобилей средней стоимостью от 10 миллионов до 15 миллионов рублей включительно, с года выпуска которых прошло не более 10 лет, а также в отношении легковых автомобилей средней стоимостью от 15 миллионов рублей, с года выпуска которых прошло не более 20 лет.



Порядок расчета средней стоимости легковых автомобилей определяется **федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере торговли**. Перечень легковых автомобилей средней стоимостью от 3 миллионов рублей, подлежащий применению в очередном налоговом периоде, размещается не позднее 1 марта очередного налогового периода на официальном сайте указанного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (п.2 ст. 362 НК РФ).

<http://minpromtorg.gov.ru>



Расчет земельного налога

До 2018 года:

$$H = \text{Кадастровая стоимость (руб.)} \times \text{Ставка (\%)}$$

Ставка в соответствии с Законом г.Москвы от 24.11.2004 № 74 «О земельном налоге»

С 2018 года:

За 2018 год: $H = \text{Сумма налога за 2017 год} \times 1,1$

За 2019 год: $H = \text{Сумма налога за 2018 год} \times 1,1$

За 2020 год: $H = \text{Сумма налога за 2019 год} \times 1,1$ →

Коэффициент 1,1 не применяется:

- Если исчисленная сумма налога не превышает сумму налога за предыдущий налоговый период с учетом коэффициента 1,1;
- Если земельный налог подлежит исчислению с учетом положений п. 15, п. 16 ст. 396 НК РФ

В отдельных случаях:

$$H = \text{Кадастровая стоимость (руб.)} \times \text{Ставка (\%)} \times K, \text{ где}$$

Ставка в соответствии с Законом г. Москвы от 24.11.2004 № 74 «О земельном налоге»

K – коэффициент в соответствии с п.15, п. 16 ст. 396 НК РФ



Расчет налога на имущество физических лиц (ст. 408 НК РФ)

До 2018 года:

$$H = ((H1 - H2) \times K + H2) \times \text{Доля в праве собственности, где}$$

$H1 = (\text{Кадастровая стоимость, руб.} - \text{Вычет, руб.}) \times \text{Ставка, \%}$

Вычет в соответствии с пунктами 3-6 статьи 403 НК РФ:

- 10 кв. м. в отношении комнаты;
- 20 кв. м. в отношении квартиры;
- 50 кв. м. в отношении дома.

Ставка в соответствии с Законом г.Москвы от 19.11.2014 № 51 «О налоге на имущество физических лиц».

$H2 = \text{Инвентаризационная стоимость, руб.} \times \text{Ставка, \%}$

Ставка в соответствии с Законом г. Москвы от 23.10.2002 № 47 «О ставках налога на имущество физических лиц».

K – коэффициент (п.8 ст. 408 НК РФ):

за 2015 год – 0,2; за 2016 года – 0,4; за 2017 год – 0,6.

С 2018 года:

$$H = ((\text{Кадастровая стоимость, руб.} - \text{Вычет, руб.}) \times \text{Ставка, \%}) \times \text{Доля в праве собственности}$$

За 2018 год: $H = \text{Сумма налога за 2017 год} \times 1,1$

За 2019 год: $H = \text{Сумма налога за 2018 год} \times 1,1$

За 2020 год: $H = \text{Сумма налога за 2019 год} \times 1,1$

Коэффициент 1,1 не применяется:

- Если исчисленная сумма налога не превышает сумму налога за предыдущий налоговый период с учетом коэффициента 1,1;
- При исчислении налога в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, а также объектов, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378 НК РФ, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

Льготы по налогу на имущество физических лиц для ИП

В соответствии со статьями 346.11 и 346.43 НК РФ индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную и патентную систему налогообложения, соответственно, **освобождаются** от уплаты налога на имущество физических лиц в отношении имущества, используемого для предпринимательской деятельности

ИСКЛЮЧЕНИЕ

объекты налогообложения налогом на имущество физических лиц, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ с учетом особенностей, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ.

Постановление Правительства Москвы от 28.11.2014 N 700-ПП «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость»

Приложение №1 к 700-ПП:

Помещения, находящиеся в зданиях (строениях, сооружениях), включенных в настоящий перечень, относятся к объектам недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как их кадастровая стоимость.

Начиная с налогового периода 2018 года порядок предоставления налоговой льготы при налогообложении имущества индивидуальных предпринимателей, применяющих специальные налоговые режимы, предусматривает представление заинтересованным лицом заявления о предоставлении налоговой льготы, оформленного в установленном порядке.

(Письмо ФНС России от 22.05.2018 N БС-4-21/9663@ «О порядке освобождения от налогообложения имущества индивидуальных предпринимателей, применяющих специальные налоговые режимы» (вместе с Письмом Минфина России от 26.04.2018 N 03-05-06-01/28324))

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц утверждена приказом ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@ в ред. от 25.03.2020)

**Льготы
для лиц, имеющих 3-х и более несовершеннолетних детей,
и для многодетных семей**



**Лица, имеющие 3-х и более несовершеннолетних детей
(льготу получают оба родителя (усыновителя))**

**Многодетные семьи
(льготу получает один из родителей (усыновителей))**

Налоговая база уменьшается на величину
кадастровой стоимости 600 м2 площади
1 земельного участка
(ст. 391 НК РФ)

Земельный налог

Налоговая база уменьшается на 1 000 000 руб. в
отношении 1 земельного участка, кроме участков,
сдаваемых в аренду
(Закон г. Москвы от 24.11.2004 № 74)

Налог на имущество физических лиц

Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости:
5 м2 общей площади 1 квартиры, площади части 1 квартиры, 1 комнаты;
7 м2 общей площади 1 жилого дома, части 1 жилого дома
в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка
(ст. 403 НК РФ)

Льготы не предусмотрены

Транспортный налог

Льготы не предусмотрены

Освобождение от уплаты за 1 транспортное средство.
Исключение: водные, воздушные транспортные
средства, снегоходы и мотосани
(Закон г. Москвы от 09.07.2008 № 33)

Пример отражения в налоговом уведомлении расчета налога на имущество физических лиц за 2020 год налогоплательщику, имеющему 5 несовершеннолетних детей

Кадастровая стоимость объекта на 01.01.2020 – **42 496 517, 45 руб.**
(Распоряжение ДГИ г. Москвы от 29.11.2018 №40557)

Ставка налога – **0.2%**
Свыше 20 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно)
(Закон г. Москвы от 19.11.2014 № 51)

Площадь квартиры – **217,8 м2**

Утверждено
приказом ФНС России
от 07.09.2016 № ММВ-7-11/477@
Форма КНД 1165025

РАСЧЕТ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его **кадастровая стоимость**, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом. (п.1 ст.403 НК РФ)

Налоговый период (год)	Налоговая база (руб.) ³	Доля в праве	Налоговая ставка (%)	Количество месяцев владения в году/12	Коэффициент к налоговому периоду	Размер налоговых льгот (руб.)	Сумма исчисленного налога ⁴ (руб.)
Квартиры; 77:01:xxxxxx:xxxx; ОКТМО 45375000; код ИФНС 7701							
адрес							
2020	К	33 716 245	1	0.20	12/12		51 743.00

Налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, **уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры** (п.3 ст.403 НК РФ)

Расчет налоговой базы:

1. **Вычет по п.3 ст.403 НК РФ** = (42 496 517, 45 руб./217,8 м2*20 м2) = **3 902 343 руб.**
 2. **Вычет по пункту 6.1. ст.403 НК РФ** = (42 496 517, 45 руб./217,8 м2* (5м2*5 детей)) = **4 877 929 руб.**
 Налоговая база = КС – (вычет 1 + вычет 2) = 42 496 517 руб. – (3 902 343 руб. + 4 877 929 руб.) = **33 716 245 руб.**

1. Сумма налога за 2020 год = *Налоговая база * ставка налога* = 33 716 245 руб. * 0,2% = **67 433 руб.**
 2. Сумма налога за 2020 год с учетом п. 8.1. ст. 408 НК РФ = *Сумма налога за 2019 год * 1, 1*
 Сумма налога за 2019 год = 47 039 руб.
 Сумма налога за 2020 год = 47 039 руб. * 1,1 = **51 743 руб.**

Налоговая база квартиры, находящейся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, **уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры** в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка. (п.6.1 ст.403 НК РФ)

Разная сумма налога на имущество физических лиц за 2019 и 2020 годы при идентичных данных, указанных в налоговом уведомлении

РАСЧЕТ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Налоговый период (год)	Налоговая база (руб.) ⁴	Доля в праве	Налоговая ставка (%)	Количество месяцев владения в году/12	Коэффициент к налоговому периоду	Размер налоговых льгот (руб.)	Сумма исчисленного налога ⁵ (руб.)	
Квартиры; 77:05:0011009: : ОКТМО 45922000; код ИФНС 7724 115597.77....Гурьевский проезд.								
2019	К 4 111 931	1	0.10	12/12			2 552.00	
Сумма налога к уплате с учетом переплаты							0.00 руб., составляет по ОКТМО 45922000	2 552.00

РАСЧЕТ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Налоговый период (год)	Налоговая база (руб.) ³	Доля в праве	Налоговая ставка (%)	Количество месяцев владения в году/12	Коэффициент к налоговому периоду	Размер налоговых льгот (руб.)	Сумма исчисленного налога ⁴ (руб.)	
Квартиры; 77:05:0011009: : ОКТМО 45922000; код ИФНС 7724 115597.77....Гурьевский проезд.								
2020	К 4 111 931	1	0.10	12/12			2 807.00	
Сумма налога к уплате с учетом переплаты							0.00 руб., составляет по ОКТМО 45922000	2 807.00

Порядок расчета № 1

**Сумма налога =
Налоговая база * ставка налога**
(п.1 ст. 408 НК РФ)

Сумма налога = 4 111 931 руб. * 0,1% =
4 112 руб.

Порядок расчета № 2

**Сумма налога =
Сумма налога за предыдущий
налоговый период * 1,1**
(п. 8.1. ст. 408 НК РФ)

Сумма налога = 2 552 руб. * 1,1 =
2 807 руб.

Порядок перерасчета налога на имущество физических лиц при изменении кадастровой стоимости объекта налогообложения вследствие установления его рыночной стоимости

В случае изменения кадастровой стоимости объекта налогообложения вследствие установления его рыночной стоимости сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы **начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости** (абз.5 п.2 ст.403 НК РФ в ред. Федерального закона от 23.11.2020 № 374-ФЗ)

Сумма налога исчисляется на основании сведений, представленных в налоговые органы в соответствии со статьей 85 НК РФ (п.2 ст.408 НК РФ)

Дата применения КС в сведениях Росреестра = дата, с которой налоговые органы будут применять КС

В г. Москве налог на имущество физических лиц от кадастровой стоимости исчисляется с налогового периода **2015 год**

Нормативные правовые акты об утверждении кадастровой стоимости объектов недвижимости в г. Москве на 2015-2020 годы

На 2015-2016 годы - Постановление Правительства Москвы от 21.11.2014 №688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (п. 3 Постановления №688-ПП)

На 2017-2018 годы - Постановление Правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 01.01.2016» (п. 2 Постановления №790-ПП)

На 2019-2020 годы - Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018 №40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01.01.2018» (п. 4 Распоряжения №40557)

- Например, кадастровая стоимость квартиры
- по Постановлению № 688-ПП = 3 500 000 руб.;
 - по Постановлению № 790-ПП = 4 000 000 руб.;
 - по Распоряжению №40557 = 5 000 000 рублей.

Если в судебном порядке оспорена кадастровая стоимость в размере 4 000 000 руб., утвержденная Постановлением № 790-ПП, то перерасчет налога осуществляется за 2017-2018 годы. Налог за 2015, 2016, 2019 или 2020 годы перерасчету не подлежит.

Если в судебном порядке оспорена кадастровая стоимость в размере 5 000 000 руб., утвержденная Распоряжением №40557, то перерасчет налога осуществляется за 2019-2020 годы. Налог за предыдущие налоговые периоды перерасчету не подлежит.

Случаи, в которых налогоплательщикам не направляются налоговые уведомления

При отсутствии у налогоплательщика сумм налогов к уплате

Если общая сумма исчисленных налогов составляет **менее 100 рублей.**

Исключение: истечение срока для направления налогового уведомления (абз.4 п.4 ст. 52 НК РФ)

В налоговом уведомлении должны быть указаны **сумма налога, подлежащая уплате**, объект налогообложения, налоговая база, срок уплаты налога, а также сведения, необходимые для перечисления налога в бюджетную систему Российской Федерации (абз. 1 п. 3 ст. 52 НК РФ)

Если Σ переплат по налогам $\geq \Sigma$ налогов к уплате (абз. 5 п. 2 ст. 52 НК РФ)

Если Σ налога к уплате = Σ льготы

Форма налогового уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов (абз. 3 п. 3 ст. 52 НК РФ)

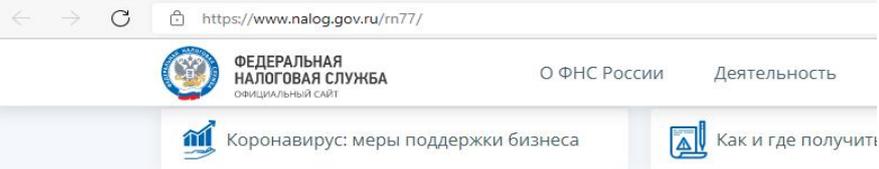
Форма налогового уведомления утверждена приказом ФНС России от **07.09.2016 №ММВ-7-11/477@**

При отсутствии у физического лица объекта налогообложения по налогу, подлежащему уплате на основании налогового уведомления, раздел налогового уведомления по соответствующему налогу не формируется (п. 4 приказа)

При наличии налоговых льгот в размере суммы налогов, подлежащих уплате на основании налогового уведомления, в отношении объектов налогообложения по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц, налоговое уведомление не формируется (п. 6 приказа)



Промо-страница «Налоговые уведомления 2021 года»(www.nalog.ru)



НАЛОГОВЫЕ УВЕДОМЛЕНИЯ 2021 ГОДА

- Что такое налоговое уведомление и как его исполнить
- Основные изменения в налогообложении имущества физических лиц с 2021 года
- Почему в 2021 году изменились налоги на имущество
- Как проверить налоговые ставки и льготы, указанные в налоговом уведомлении
- Как воспользоваться льготой, неучтенной в налоговом уведомлении
- Что делать, если в налоговом уведомлении некорректная информация
- Что делать, если налоговое уведомление не получено

Новости >



НАЛОГОВЫЕ ВЪЕЗДЫ
упрощенный порядок



ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА



Справочная информация о ставках и льготах (www.nalog.ru)

The screenshot displays the website's search interface for tax rates and exemptions. A red box highlights the search criteria: "Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам". The search results show details for a property tax in Moscow for the year 2020.

Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам

Выберите вид налога, налоговый период и территорию:

Вид налога:

- Транспортный налог
- Земельный налог
- Налог на имущество организаций
- Налог на имущество ФЛ

Налоговый период: 2020

Субъект Российской Федерации: 77 - Г. Москва

Поиск по реквизитам нормативного правового акта

Очистить Найти

Оставить отзыв

О сервисе

77 - Г. Москва

г.Москва

Налог на имущество ФЛ

О налоге на имущество физических лиц (в редакции Закона г. Москвы от 20.11.2019 №29)

19.11.2014

51

Подробнее

Оставить отзыв

О сервисе

Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам

ВИД НАЛОГА	НАЛОГОВЫЙ ПЕРИОД
Налог на имущество ФЛ	2020

СУБЪЕКТ РФ	КОД НАЛ. ОРГАНА	ОКТМО	МУН. ОБРАЗОВАНИЕ	СРОК УПЛАТЫ
77 - Г. Москва	7700	45000000	г.Москва	не позднее 01.12.2021

Реквизиты закона субъекта Российской Федерации

НАИМЕНОВАНИЕ	НОМЕР	ДАТА
О налоге на имущество физических лиц (в редакции Закона г. Москвы от 20.11.2019 №29)	51	19.11.2014

Ставки Вычеты Местные льготы Федеральные льготы

Налоговые калькуляторы (www.nalog.ru)

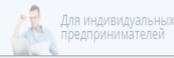
Главная страница > О ФНС России > Сервисы и госуслуги



Все сервисы Госуслуги



Для физических лиц



Для индивидуальных предпринимателей



Для юридических лиц

Налоговый калькулятор - Расчет транспортного налога

Регион:

Год:

Количество месяцев владения ТС:

Вид транспортного средства:

Мощность двигателя:

[Далее](#)

Оставить отзыв

Налоговый калькулятор - Расчет земельного налога и налога на имущество физических лиц

Общие параметры

Выберите вид налога:

[Очистить форму](#)

[Назад](#)

[Далее](#)

1 Уважаемые налогоплательщик! ФНС России обращает внимание, что исчисление налога на имущество физических лиц и земельного налога осуществляется в отношении каждого объекта недвижимого имущества, принадлежащего вам на праве собственности (по земельному налогу, также принадлежащего вам на праве пожизненного наследуемого владения или на праве постоянного (бессрочного) пользования). При наличии вопросов в части кадастровой стоимости объектов недвижимости просьба обращаться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии. (Росреестр)



Личные кабинеты

- > Личный кабинет для физических лиц
- > Личный кабинет для плательщиков налога на профессиональный доход (самозанятых)



Регистрация бизнеса

- > Государственная регистрация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
- > Создай свой бизнес



Сведения об ИНН

- > Подача заявления физического лица о постановке на учет
- > Сведения об ИНН физического лица
- > Сведения о недействительных свидетельствах ИНН юридических и физических лиц
- > Сведения о недействительных ИНН физических лиц



Уплата налогов и пошлин

- > Уплата налогов и пошлин физических лиц



Сведения из реестров

- > Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП в электронном виде
- > Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства
- > Интеграция и доступ к базам данных ЕГРЮЛ и ЕГРИП
- > Федеральная информационная адресная система



Налоговые калькуляторы

- > Калькулятор транспортного налога ФЛ
- > Калькулятор земельного налога и налога на имущество физических лиц
- > Выбор подходящего режима налогообложения